

Handläggare
Daniel Linder
08-508 265 66**Till**
Exploateringsnämnden
2015-08-20

Motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats. Svar på remiss från kommunstyrelsen (KS 106-648/2015).

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion om bevarande av Bromma flygplats för flygverksamhet. I motionen yrkas sammanfattningsvis

- att arrendeavtalet för Bromma flygplats ska fortsatt gälla t.o.m. 2038,
- att staden hemställer hos regeringen att uppdraget till den statliga samordnaren för Bromma flygplats avbryts och
- att berörda nämnder omedelbart avbryter arbetet med planering för framtida bostadsexploatering av Bromma.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 66
Växel 08-508 276 00
daniel.linder@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har till bl.a. exploateringsnämnden remitterat en motion om bevarande av Bromma flygplats för flygverksamhet. Motionen är undertecknad av Anna König Jerlmyr (m), Lotta Edholm (fp), Karin Ernlund (c) och Erik Slottnér (kd).

Exploateringsnämndens yttrande ska vara kommunstyrelsen till handa senast den 10 september 2015.

I motionen yrkas att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Gällande avtal mellan Stockholms stad och förutvarande Luftfartsverket, numera Swedavia, angående upplåtelse av Stockholm-Bromma flygplatsområde, ska fortsatt gälla till och med 2038 enligt vad som överenskommit i avtalet.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att hemställa hos regeringen att det gällande avtalet mellan staden och Swedavia fullföljs och att uppdraget till den statliga samordnaren för Bromma flygplats avbryts.
3. Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden samt övriga berörda nämnder anmodas att omedelbart avbryta arbetet med planering för framtida bostadsexploatering av Bromma.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för projektutveckling efter samråd med stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 17 mars 2008 att godkänna ett avtal med staten genom Luftfartsverket om förlängning av upplåtelsen av Stockholm-Bromma flygplatsområde. Avtalet innebär en arrendeupplåtelse till och med 2038. Om parterna inte avtalar om annat upphör arrendet efter uppsägning till avtalstidens utgång. Uppsägning ska ske skriftligen 36 månader före avtalstidens utgång. Staten har rätt till förtida uppsägning av avtalet om den beslutar att lägga ner flygplatsen. Under sådana omständigheter upphör avtalet att gälla 36 månader efter att en skriftlig uppsägning har skett.

Regeringen beslutade den 18 december 2014 att utse en samordnare med uppdrag att pröva förutsättningarna för att utveckla flygkapacitet och öka möjligheterna till bostadsbebyggelse i Stockholmsregionen. Samordnaren ska i dialog med Stockholms kommun, andra berörda kommuner, Swedavia, berörda myndigheter samt näringslivet och övriga berörda parter i detta syfte pröva möjligheterna att föra över kapacitet från Bromma flygplats till andra flygplatser i Stockholmsregionen. Om utredningen visar att detta, med beaktande av de krav som ställs i uppdraget, är möjligt ska samordnaren också presentera en finansieringslösning för utvecklingen av Bromma flygplats och utbyggnad av alternativ flygkapacitet som både staten och Stockholms kommun kan acceptera, samt ta fram en tidsplan för det fortsatta arbetet. Uppdraget ska redovisas senast den 20 oktober 2016.

I stadens budget för 2015 uttalas följande när det gäller flygverksamheten vid Bromma flygplats.

Givet att förhandlingarna med den av regeringen utsedda förhandlingspersonen visar att Bromma flygplats kan utvecklas utan att förutsättningarna för jobb och utveckling i regionen försämrats, ska staden verka för att området där Bromma flygplats idag ligger ställs om till stadsutvecklingsområde med bostäder.

Exploateringsnämnden leder arbetet och ansvarar för att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och övriga berörda nämnder tillsätta en projektgrupp för planeringen av utvecklingen av Bromma. Gruppen ska förbereda planeringen för en framtida bostadsexploatering på nuvarande Bromma flygplats. Övergripande frågor för områdets stadsutveckling, trafik och kopplingar till omkringliggande bebyggelse påbörjas. Tidsplan, organisation och behovet av resurser inom stadens förvaltningar för projektet ska översiktligt bedömas.

Exploateringskontorets bedömning

Exploateringskontoret konstaterar att Stockholms stad enligt gällande markupplåtelseavtal för Bromma flygplats inte ensidigt kan säga upp arrendet före avtalstidens utgång. Svenska staten, genom den nuvarande avtalsparten Swedavia, kan däremot i förtid säga upp arrendeavtalet. Den av regeringen utsedde samordnaren utreder, som uppdraget får förstås, för närvarande

förutsättningarna för en förtida avveckling av flygverksamheten på Bromma flygplats.

Exploateringsnämnden har kommunfullmäktiges uppdrag att under budgetåret 2015, i samråd med övriga berörda nämnder, tillsätta en projektgrupp i syfte att förbereda planeringen för en framtida bostadsexploatering inom flygplatsområdet. Formerna för uppdragets utförande diskuteras mellan berörda förvaltningar och en projektgrupp är under bildande.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilagor

1. Motion (2015:20 om bevarande av Bromma flygplats)