

# Prosten

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	-2	-59
- Underhållskostnader trafiknämnden	-1	-31
- Investeringsutgift kvartersmark	-8	-234
- Investeringsutgift allmän platsmark	-14	-406
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	54	1 604
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
<b>Totalt</b>	<b>29</b>	<b>875</b>

POS.POSTER positiva poster 53,9  
 NEG.POSTER negativa poster 24,5  
 netto 29,4

**Täckningsgrad 220%**

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

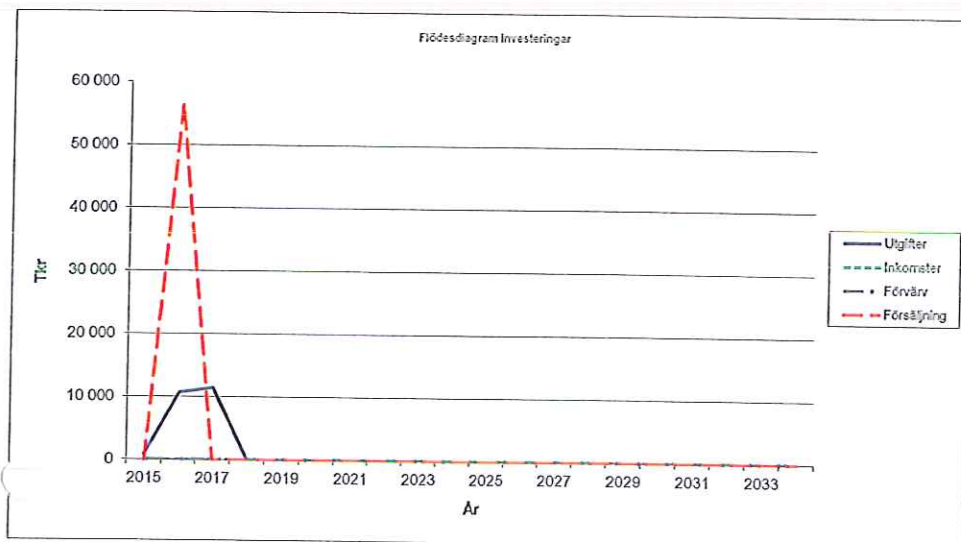
TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,6

**Täckningsgrad inkl tidigare I/U 215%**

	Prisnivå 2015
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	34
Antal kvm BTA bostäder	3 358
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	3 358
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>3 358</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 760
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	34
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
	<b>Fast</b>
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	8 214
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>8 214</b>
Allmän plats	13 861
<b>Summa allmän plats</b>	<b>13 861</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>22 075</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	55 454
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>55 454</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	657
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	245
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	413
Exploateringsgrad	1,22
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>29 395</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	875

Budgetkonsekvenser	Ack.							
Investering	L. m.							
Mkr	2014	2015	2016	2017	2018	Senare	Totalt	
Utgifter inkl. förvärv (0)	-0,6	-0,9	-10,7	-11,5	0,0	0,0	-23,7	
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Nettotgift (-) / Inkomst</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,9</b>	<b>-10,7</b>	<b>-11,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-23,7</b>	
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	55,6	0,0	0,0	0,0	55,6	

Budgetkonsekvenser								
Drift								
Mkr	2015	2016	2017	2018	2019	Senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExplN</b>								
Löpande intäkterkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0		
Internetkost	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,2	max -0,2		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	max -0,5	år 2018	
avskrivningsförluster	0,0	48,5	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 48,5	
<b>Summa resultatpåverkan ExplN</b>	<b>0,0</b>	<b>48,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>			
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN</b>								
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1		
Underhållskostnader trafiklampden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,1		
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>			



(

(

(

(