

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2014
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,4
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,2
Delsumma investeringsutgifter		-0,6
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,6
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,6

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-7,2	-1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-8,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,8	-3,5	-10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,8
Delsumma investeringsutgifter		-0,9	-10,7	-11,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,5
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,5
Summa negativa kassaflöden*		-0,9	-10,7	-11,5	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-23,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	56,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,6
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	56,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,6
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	56,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,6
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,9	45,8	-11,5	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	33,0
Restvärden***													
Tomrättsavgälder												0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN												-2,4	-2,4
Underhållskostnader trafiknämnden												-1,6	-1,6
Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												-4,0	-4,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,9	45,8	-11,5	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-4,1	29,0
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		29											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		875											

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lagenhet i löpande prisnivå		-704 289
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-7 043

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Internutanta	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5
Revinster/förluster	0,0	-8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	år 2018
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	-8,9	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	totalt 48,9
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar eller kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)