

	Prisnivå 2015
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	338
Antal kvm BTA bostäder	33 750
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	20 250
Antal kvm BTA försäljning	13 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	33 750
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	10 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	338
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	600
Summa kvartersmark	600
Allmän plats	38 500
Summa allmän plats	38 500
SUMMA UTGIFTER	39 100
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	189 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	189 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	116
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	2
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	114
Exploateringsgrad	3,21
Nettonuvärde (tkr)	163 951
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	486