

Datum 2015-08-12  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Andrea Ström

## Dagordning

- 1 Föredragning gällande Boverkets utbildning för politiker
- 2 Redovisning av pågående och kommande projekt
- 3 Planuppdrag och samråd för Vallmon 8 - 11
- 4 Planuppdrag för Granängstorget
- 5 Planuppdrag och samråd för Lastbilen 7
- 6 Planbesked för Strand 1:369
- 7 Planbesked för Granitvägen
- 8 Granskning av Kumla Herrgård, Kumla 3:726
- 9 Antagande av ny detaljplan för Tyresö 1:505
- 10 Svar på motion ”Utveckling av Trollbäcken istället för inskränkning av Fornuddsparken” \*
- 11 Remissvar till Haninges översiktsplan 2030
- 12 Ändrad tid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 23 september 2015
- 13 Information om Norra Tyresö Centrum
- 14 Anmälan av delegationsbeslut 2015
- 15 Meddelanden
- 16 Rapporter

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2015/SBF 0106

## **Föredragning gällande Boverkets utbildning för politiker**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Notera informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Planchef Heléne Hallberg håller en föredragning för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Ärende 2

Dnr 2015/SBF 0107

## **Redovisning av pågående och kommande projekt**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Notera informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg och planchef Heléne Hallberg informerar om pågående och kommande projekt.

Ärende 3

Dnr 2012/KSM 0240

## Planuppdrag och samråd för Vallmon 8 - 11

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Vallmon 8 - 11 med standardförfarande samt att gå ut på samråd med planförslaget.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till Vallmon 8, 9, 10 och 11 på Långsjövägen i Skälsätra, Trollbäcken, inkom i maj 2012 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för området för att göra det möjligt att göra totalt åtta villafastigheter av de befintliga fyra. Idag är endast Vallmon 10 bebyggd.

### Bilagor

Start-PM Vallmon 8-11.pdf

Behovsbedömning\_Vallmon.pdf

Ärende 4

Dnr 2015/KSM 0336

## Planuppdrag för Granängstorget

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnads-förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för bostäder i flerbostadshus samt lokaler för handelsändamål, huvudsakligen inom fastigheterna Bollmora 2:1 och Näsby 4:695.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsutvecklingsbolaget Brickhouse har fått positivt planbesked för planläggning av bostäder och butikslokaler i anslutning till Granängstorget och har inkommit med förslag till bebyggelse och utformning. Förslaget innebär att den befintliga enplansbyggnaden vid torget ersätts med en större byggnad med bostäder och lokaler för verksamheter i bottenvåningen. Längs gatan Granängsringen föreslås bostadshus i ca 4-6 våningar och vid korsningen Granängsringen/Granängsvägen föreslås ett högre punkthus. Förvaltningen bedömer att förslaget behöver bearbetas något för att bättre ta tillvara och stärka platsens kvaliteter. Området bedöms vara mycket lämpligt för förtätning, bland annat med hänvisning till att det kan bidra med en variation i upplåtelseformer i området samt den goda tillgången till kollektivtrafik. I planarbetet ska husens placering och gestaltning särskilt studeras, för att området ska bli en attraktiv plats för såväl boende som besökare.

### Bilagor

Start-PM Granängstorget 2015KSM0336-6.pdf

Behovsbedömning\_Granängstorget\_20150626.pdf

Ärende 5

Dnr 2014/KSM 1040

## Planuppdrag och samråd för Lastbilen 7

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Planarbetet kan ske med begränsat standard förfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

### Bilagor

Start-PM\_planuppdrag\_Lastbilen 7\_underskrift.pdf

Planbeskrivning\_samråd\_Lastbilen 7.pdf

PM Gestaltungsprinciper\_Lastbilen 7.pdf

DP\_Lastbilen7\_PKSamråd.pdf

Behovsbedömning\_Lastbilen 7.pdf

Ärende 6

Dnr 2015/KSM 0293

## Planbesked för Strand 1:369

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger negativt planbesked och bedömer att det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Strand 1:369 för att möjliggöra styckning av fastigheten.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Strand 1:369 på Videvägen 40 i Tyresö Strand inkom till kommunen i mars 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastighetens bullerutsatta läge i kombination med det befintliga husets placering gör det svårt att rymma ytterligare bebyggelse på den del av fastigheten som är minst bullerstörd och samtidigt få en vettig trädgårdstomt och lämplig fastighetsindelning.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1369.pdf

Ärende 7

Dnr 2015/KSM 0418

## Planbesked för Granitvägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna del av Bollmora Berg 1 och del av Bollmora 1:94 för att tillskapa bostäder i flerbostadshus vid Granitvägen i Bollmora. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under fjärde kvartalet, 2015.

### Beskrivning av ärendet

SVEAB och bostadsrättsföreningen Solhöjden inkom till kommunen i maj och juni 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för området kring Granitvägen i Bollmora. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Granitvägen.pdf



Ärende 8

Dnr 2014/KSM 0161

## Granskning av Kumla Herrgård, Kumla 3:726

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kumla Herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattning. Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten, avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden, vilken är av stort kulturhistoriskt värde. Planområdet är beläget i trollbäcken, på en udde i Dreviken och utgör fond för Kumla allé. Planarbetet sker med standardförfarande.

### Bilagor

Tjut granskning Kumla Herrgård\_undertecknad.pdf

PLANKARTA\_Kumla herrgård.pdf

Planbeskrivning\_Kumla\_m.pdf

Kumla samrådsredogörelse\_150625.pdf

Ärende 9

Dnr 2015/KSM 0067

## **Antagande av ny detaljplan för Tyresö 1:505**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Anta ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505. Planens syfte är att möjliggöra styckning av fastigheten och uppförandet av ytterligare en bostad. Planen tas fram med begränsat standardförfarandet. Planen var ute på samråd mellan 2 och 23 juni 2015. På begäran förlängdes samrådstiden till 5 juli 2015. Samrådet ledde till förtydligande av planbeskrivningens genomförandedel.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse\_antagande\_Tyresö 1-505.pdf

Samrådsredgörelse\_Tyresö 1-505.pdf

Planbeskrivning\_antagande\_Tyresö 1-505.pdf

PK\_antagande\_Tyresö 1-505\_A3.pdf

Ärende 10

Dnr 2015/KSM 0368

## **Svar på motion ”Utveckling av Trollbäcken istället för inskränkning av Fornuddsparken”**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Anse motionen besvarad.

### **Beskrivning av ärendet**

Socialdemokraterna har inkommit med en motion angående planering och placering av ett nytt särskilt boende och skola vid Fornuddsparken. I motionen föreslås bland annat att den så kallade Kringlantomten (Kumla 3:533, nuvarande fritidsgården Kringlan) planläggs för ett särskilt boende istället för det läge vid Fornuddens skola som för närvarande är under planläggning. På så sätt skulle Ängsgården kunna byggas om och rymma ytterligare platser. Det särskilda boendet på Kringlantomten skulle, enligt motionen, även kunna kombineras med fritidsgårdsverksamheten och bibliotek.

### **Bilagor**

Svar på motion.pdf

Motion om utveckling av Trollbäcken i stället för inskränkning av  
Fornuddsparken.pdf

Ärende 11

Dnr 2015/KSM 0358

## **Remissvar till Haninges översiktsplan 2030**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens svar till Haninge kommuns översiktsplan 2030.

### **Beskrivning av ärendet**

Samrådsförslaget är i stort tydligt och lättläst. Yttrandet fokuserar främst på det som berör Tyresö kommun.

### **Bilagor**

Haninge ÖP samråd YTTRITJÄN.pdf

Remissmissiv.pdf

Översiktsplan 2030 Haninge kommun.pdf

Markanvändning ÖP Haninge kommun.pdf

Sändlista (1).pdf

Ärende 12

Dnr 2015/SBF 0115

## **Ändrad tid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 23 september 2015**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträde flyttas till kl 14:00 den 24/9.

### **Beskrivning av ärendet**

På begäran av ordförande föreslås det planerade sammanträdet den 23/9 att flyttas till den 24/9 kl 14.00.

Ärende 13

Dnr 2015/SBF 0019

## **Information om Norra Tyresö Centrum**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Notera informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Carolin Andersson föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.

Ärende 14

Dnr 2015/SBF 0003

## **Anmälan av delegationsbeslut 2015**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

### **Bilagor**

Delegationsbeslut - bilaga mark - 20150401-20150731.pdf

Ärende 15

Dnr 2015/SBF 0011

## Meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

### Bilagor

Lägesredovisning Länsstyrelsen.pdf

Skrivelse från Tjäppans och Slättens VA-förening.pdf

Tjskr Drevviken Tappan och Slatten 20150702.pdf

Plankarta.pdf

Flygfoto.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE\_förtydligande avseende tidersättning i mät- och karttaxa.pdf



Ärende 16

Dnr 2015/SBF 0012

## **Rapporter**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Notera informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport och ekonomisk rapport.

### **Bilagor**

Uppföljning av budget SBF maj.pdf