

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

Smlindustri av icke störande karakter (PBL 4 kap 5 § 3)

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § 1)

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 1 meter från tomtgränsen (PBL 4 kap 16 § 1)

#### Utformning

Högstanockhöjd 1 meter över nollplanet (PBL 4 kap 11 § 1)

#### Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med tak av sedum eller liknande material. (PBL 4 kap 16 § 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

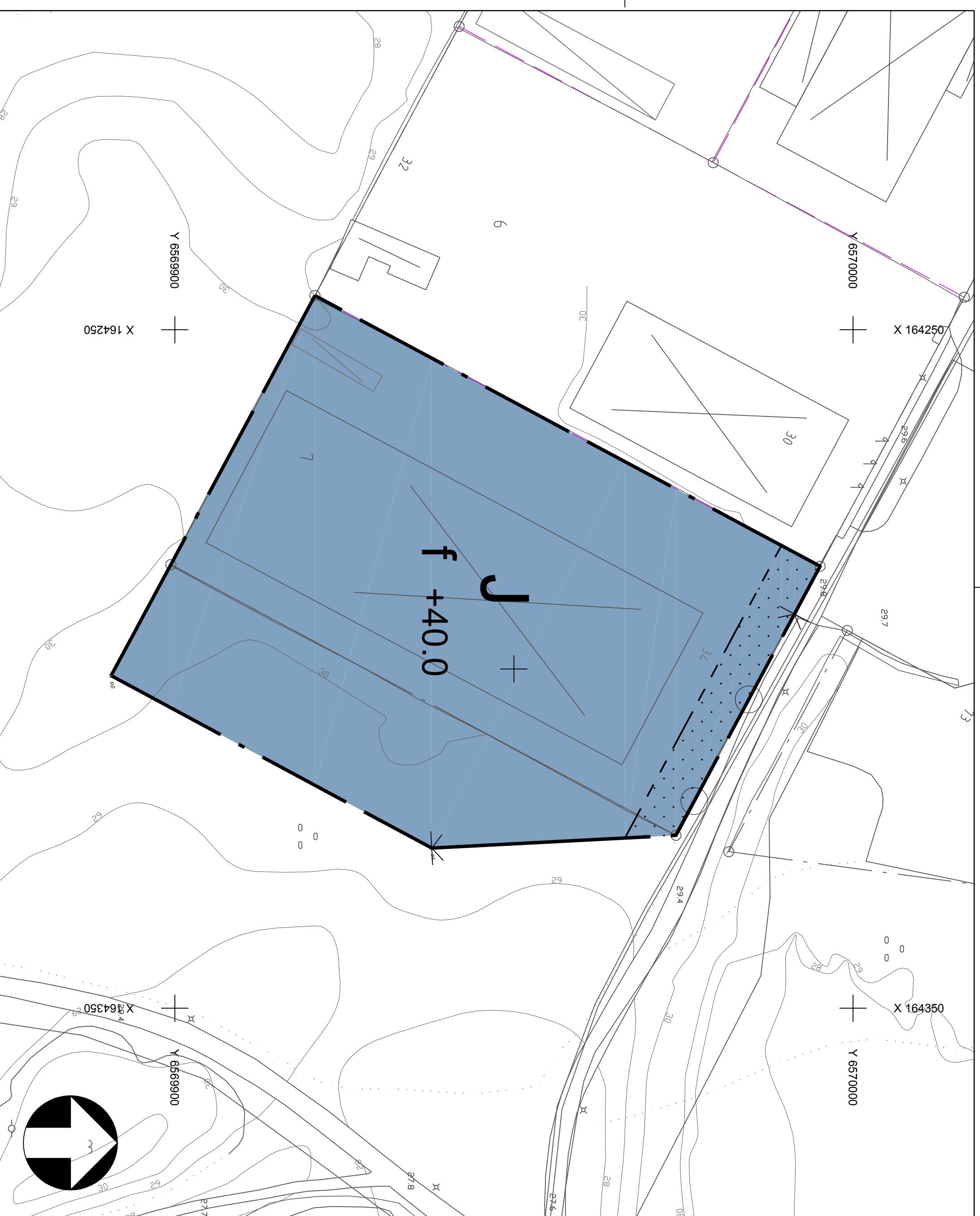
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

#### UTLÖSNING

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren och kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövningen.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Kvalitetsprogram
- Fastighetsförteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till



## DETALJPLAN

### Samrådshandling

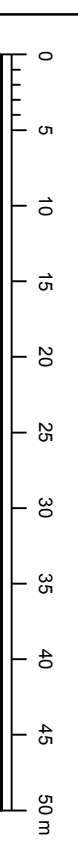
## Lastbilen 7

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i juni 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Heléne Hallberg  
planchef

Christian Nützel  
planarkitekt



Skala: 1:500 /A2

Bolje Buss  
Kartsystemgenjör

Primarkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terraster mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sveriger99 1800, RH2000, Mätklass II.

#### LEGNINGSBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut-, ledningsställs-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd