



PM- Konsekvensbedömning

REGIONALT GÅNG- OCH CYKELPENDLINGSSTRÅK / SKRIDSKO- OCH BANDYHALL I TALLKROGEN

Arbetskopia 2015-06-12



# FÖRUTSÄTTNINGAR

## Omfattning och inriktning

### Bakgrund

I samband med byggnation av ny bandyhall på Tallkrogens fotbollsplan vill man utreda om en uträkning av det regionala gång- och cykelstråket längs Nynäsvägen (väg 73) är möjlig.

### Syfte

Syftet med konsekvensbedömningen är att underlätta förståelsen av platsen och det regionala gång- och cykelstråkets dragning liksom konsekvenser för omgivande stads- och landskapsbild av de olika alternativen.

### Avgränsningar

I konsekvensbedömningen bedöms ett antal aspekter så som bebyggelse- och landskapskaraktär, naturmiljö, kulturmiljö och markanvändning. Endast aspekter som berörs påtagligt av det regionala gång- och cykelstråket tas upp till bedömning. Övriga aspekter bedöms kortfattat eller inte alls.

## Förutsättningar

### Bebyggelsestruktur och landskapskaraktär i närområdet

Tallkrogens bollplan (Vallsknopp) mellan Nynäsvägens trafiklandskap i öster och tunnelbanan på bro i nordväst. Mot söder och väster omgärdas grusplanen av gammal tallskog i ett gröNSTråk som binder ihop Svedmyraskogen med Skogs kyrkogården och i förlängningen Nackareservatet. Området ligger i direkt anslutning till

Tallkrogens och G:a Enskedes trädgårdsstadsmiljöer väster om tunnelbanan och i söder det senare tillkommande Olympiainområdet med småskaliga enplanshus.

### Nynäsvägen

Nynäsvägen skär igenom söderort och utgör en storskalig trafikbarriär mellan de östra och västra delarna av Enskede/Tallkrogen/Skarpnäck med stora konsekvenser för närmiljön och det rumsliga sammanhanget för gående och cyklister, särskilt brister kopplingen öst-väst.

### Skogs kyrkogården

På andra sidan Nynäsvägen ligger den SV entrén till Världsarvet Skogs kyrkogården. Entréplatsen hänger på kanten av trafiklandskapet med svag rumslig koppling till anslutande områden även om angöringsmöjligheterna med bil är god.

### Ny bebyggelse - Tallkrogens skridsko- och bandyhall

Den 20 april fattades KF-beslut att Tallkrogens skridsko- och bandyhall ska byggas på Vallsknopp's grusplan med planerat färdigställande till årsskiftet 2016-2017. Uppförandet av en så stor byggnad på platsen påverkar möjligheterna till alternativa dragningar av det regionala stråket i stor utsträckning. Bandyhallens storlek gör att flera på platsen viktiga parametrar påverkas och får vägas samman för att nå den bästa helhetslösningen. Eftersom byggnaden och det regionala gång- och cykelstråkets dragning till så stor grad påverkar varandra följer här en kort sammanfattning av förutsättningarna för dess placering.

## Styrande parametrar för byggnadens placering

**Världsarvet skogs kyrkogården:** Utformningen av bandyhallen och den yttre miljön behöver ta stor hänsyn till närheten till skogs kyrkogården, erbjuda skogs kyrkogården ett sammanhang och förstärka kopplingen över Nynäsvägen.

**Skogen:** Skogspartiet är en av tre återstående viktiga spridningskorridorerna mellan Svedmyraskogen och Skogs kyrkogården och vidare till Nackareservatet. Naturvärdesbedömningen ger partiet bedömningsnivå 3 (betydelse på kommunal nivå) och att så lite som möjligt av skogen får tas bort i samband med byggnationen av hallen, helst inget alls. Särskilt värdefulla är tallarna varav flera är äldre än 150 år. Det sammanhängande bälet av tallskog löper från öst till väst knyter och visuellt ihop skogs kyrkogården med det omgivande natur- och stadslandskapet på båda sidor Nynäsvägen. Tallarna är också av betydelse för vyn från skogs kyrkogården.

**Tunnelbanan:** i nordväst begränsas platsen av linje 18 mellan tallkrogen och skogs kyrkogårdens tunnelbanestation. Spåret går på bro över Nynäsvägen.

### Trafiklösning för Bandyhallen:

Byggnaden behöver driftsytor, infart för driftfordon, bussar och leveranser samt infart, tillgänglig angöring och parkeringar för besökande till hallen.

**Byggnadens storlek:** Byggnadens yttre mått är 120m x 80m, fasaden är 14 m hög från isnivå.



1 Tunnelbanan och Nynäsvägen



2 Tallkrogen



3 Tallskogen söder om byggnaden



# A alternativ

## Likt befintlig sträckning, runt hallen med få konfliktpunkter

Den befintliga dragningen av cykelvägen genom gröonstråket justeras och breddas för att passera runt hallen. Den nya dragningen går delvis på jungfruelig mark.

Detta alternativ ingick i beslutet för skridsko- och bandyhallen.

### Sammanfattning:

GC-väg: (TrafikPM)

- Längd: 450 m (förlängning av befintlig situation med ca 20 m)
- Bedömd kostnad: ca 9,6 Mkr

Antal träd som försvinner:

- Totalt: 121 st

Påverkan bandyhallens trafiklösning:

- Parkeringsplatser: 44 p ink 2 hkp
- Cykelparkeringar: 88 ckp

Ledningsomläggningen:

- Gas: 160 m i Lingvägen.
- Vatten: 350 m intill Nynäsvägen
- El: Temporär omläggning i skyddsror 200 m (förberedande), flytt till permanent förläggning 160 m i lokalgata.
- Bedömd kostnad: ca 11,6 Mkr

## Fördelar:

- + Rumsligt god närmiljö till bandyhallens framsida
- + Inga backar
- + Inga konflikter mellan bilar och cyklar
- + Ingen konflikt med ledningsomläggningen
- + Inga konflikter med entrésidan av bandyhallen
- + Naturnära och bullerskyddad dragning
- + Låg risk p.g.a. relativt okomplicerad ledningsförläggning
- + Inget beroende mellan FSK och TK.
- + Inga för gående/cyklister tillkommande otrygga passager i tunnel eller under bro.

## Nackdelar:

- Breddningen från 3,5 m till 6 m (schakt) och den del av sträckan som dras genom jungfru-elig mark tar många träd.
- Tekniskt trångt vid passage mellan tunnelbana och bandyhall.
- Befintligt GC-stråk förlängs (med 20 m)
- Kan kvällstid upplevas otrygg och avskärmad bakom hallen.

## Kommentarer:

Närmiljö: Det är en naturlig, enkel och säker dragning med relativt goda möjligheter att skapa en bra närmiljö för helheten. Sträckningen är längre än de övriga alternativen men också bullerskyddad, naturnära och befintlig situation förbättras (ur cykelperspektiv). Det har få konfliktpunkter med övriga parametrar. Det är det alternativ som ger störst möjlighet att skapa en mer stadsmässig miljö mellan bandyhallen och skogskyrkogården och göra denna miljö till mer än bara en trafikplats.

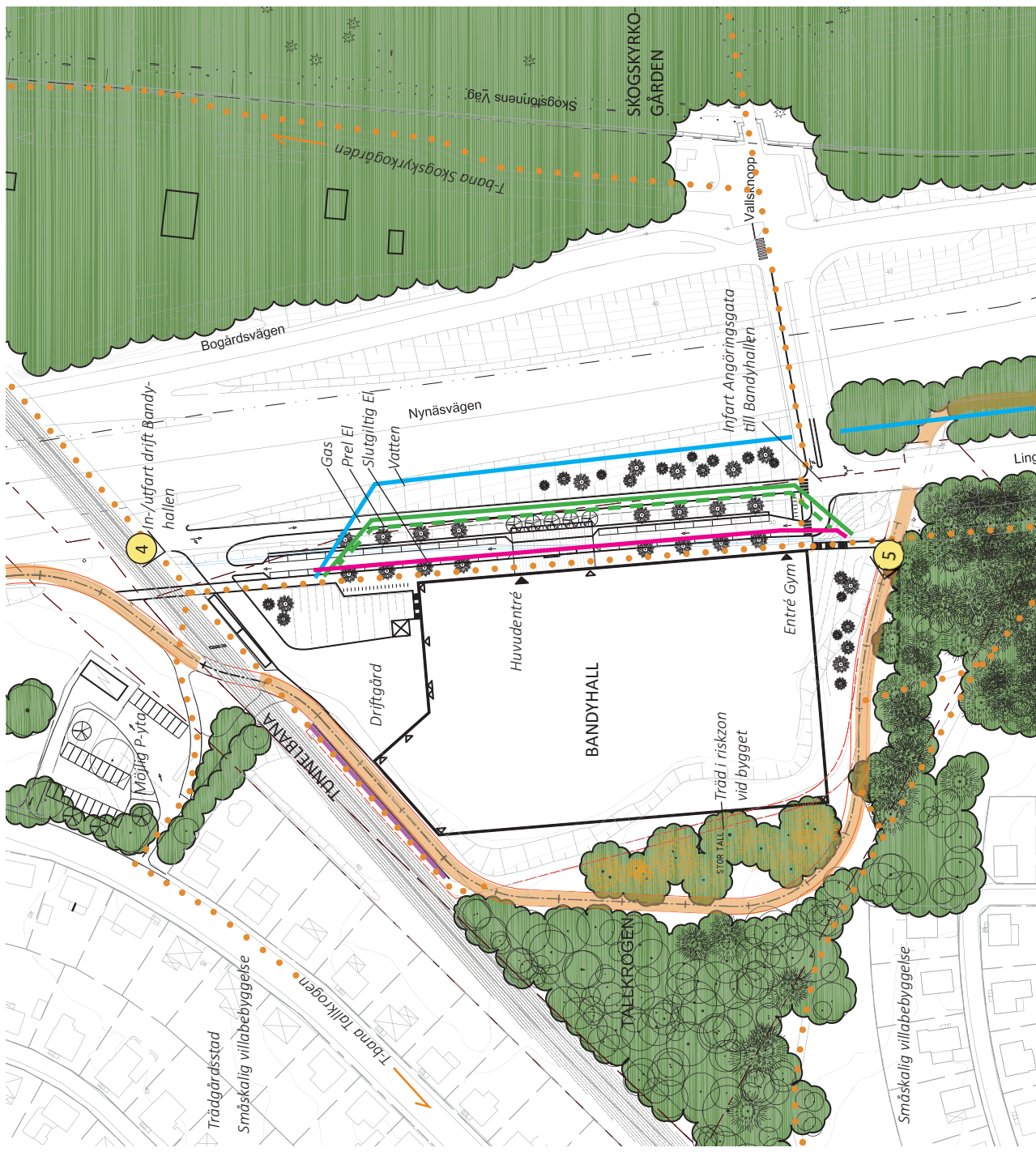
Tidplan och ekonomi: Alternativet innebär ingen komplicerad teknisk projektering eller anläggning utöver stödmuren mot SL och bedöms ha hög genomförbarhet och låg risk för oförusdda kostnader

Ledningsomläggningen: Omläggningen av vattenledningen görs längs med Nynäsvägen. I alt A finns en möjlighet att under projekteringskedet förhandla med Stockholm Vatten om att lägga vattenledningen i lokalgatan till hallen vilket skulle innebära en halverad kostnad för ledningsomläggningen. Den möjligheten finns inte i alt. B och alt. C.

Risk: Alternativet bedöms vara det alternativ som har lägst teknisk risk. Inget beroende mellan FSK och TK. Risk för förskjutning av tidplan i bygget av stödmur mot SL gäller alla alternativen.



# alternativ A



4 Vy från norr



5 Vy söder om hallen

- Regionalt Gång- och cykelstråk
- Lokalt gång- och/eller cykelstråk
- Elledning, ny förläggning
- Vattenledning, ny förläggning
- Gasledning, ny förläggning
- Tillfällig omläggning under bygge

# B alternativ

## Gen sträckning i tråg

Ny dragnig av regionalt cykelstråk mellan Lingvägen och hallen, ny tunnel under Lingvägen. Ett lokalt GC-stråk går runt hallen delvis på jungfruellig mark.

## Sammanfattning:

- GC-väg: (TrafikPM)
- Längd: 317 m (förkortning av befintlig situation med ca 113 m)
- Cykelvägen löper i tråg med höga stödmurar 30 meter före tunnel på 23 m.
- Bedömd kostnad: 25,5 Mkr
- Tillkommande för parkering vid el-centralen: ca 1 Mkr

## Skogen - antal träd som försvinner:

- Totalt: 115 st

## Påverkan bandyhallens trafiklösning:

- Parkeringsplatser: 41 p ink 2 hkp
- Cykelparkering: 94 ckp
- Något lägre mur mot SL och längre från spår men fortfarande väl inom skyddszone.
- Parkering vid elstationen måste byggas i väntan på att entréplatsen och lokalgatan byggs färdigt.

## Ledningsomläggningen:

- Gas: 240 m i skyddsror i GC-bana
- Vatten: 350 m längs Nynäsvägen
- EL: Temporär omläggning i skyddsror 230 m (förberedande), permanent förläggning 160 m
- Bedömd kostnad: 13,9 Mkr

## Fördelar:

- + ca 130 m kortare väg för pendlingscyklister jämfört med alt A.
- + Gång- och cykelvägen angör hallens huvudentré

## Nackdelar:

- Entréplatsen till hallen domineras av trafiklösningar och det konstruerade trafiklandskapet runt Nynäsvägen förstärks vilket försvårar en god platsbildning.
- Tar många träd.
- Tunnlar och kurvor med begränsad sikt i tråg kan ge obehag och känsla av otrygghet.
- Kurva i tunnel efter nedförsbacke mot söder ger försämrad sikt.
- Höga stödmurar och tunnlar är svårt (och dyrt) att få estetiskt tilltalande samt innebär högre drift och underhållskostnader.
- Konfliktpunkt mellan bilar och cyklister efter nedförsbacke mot norr.
- Byggnadstekniskt dyr och komplicerad ombyggnad krävs av viadukten över Nynäsvägen. Arbeten kommer att utföras på

Nynäsvägen med trafikstörningar till följd.

## Kommentar:

Närmiljö: Alternativet präglas av betongkonstruktioner och räcken runt cykelstråket. Det schakt som bildas vid nedfarten mot tunneln påverkar upplevelsen av platsen framför bandyhallen negativt och minskar möjligheten att skapa en välgestaltad rumsligt begriplig närmiljö mellan hallen och skogsskyrkogårdens entrésida samtidigt som möjligheten att skapa en trygg upplevelse för cykelstråket där det passerar hallen är låg. Tunneln är inte avsedd för fotgängare.

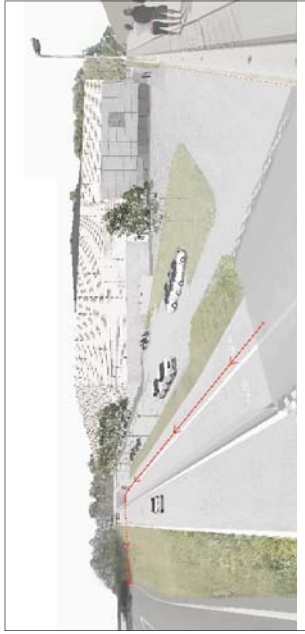
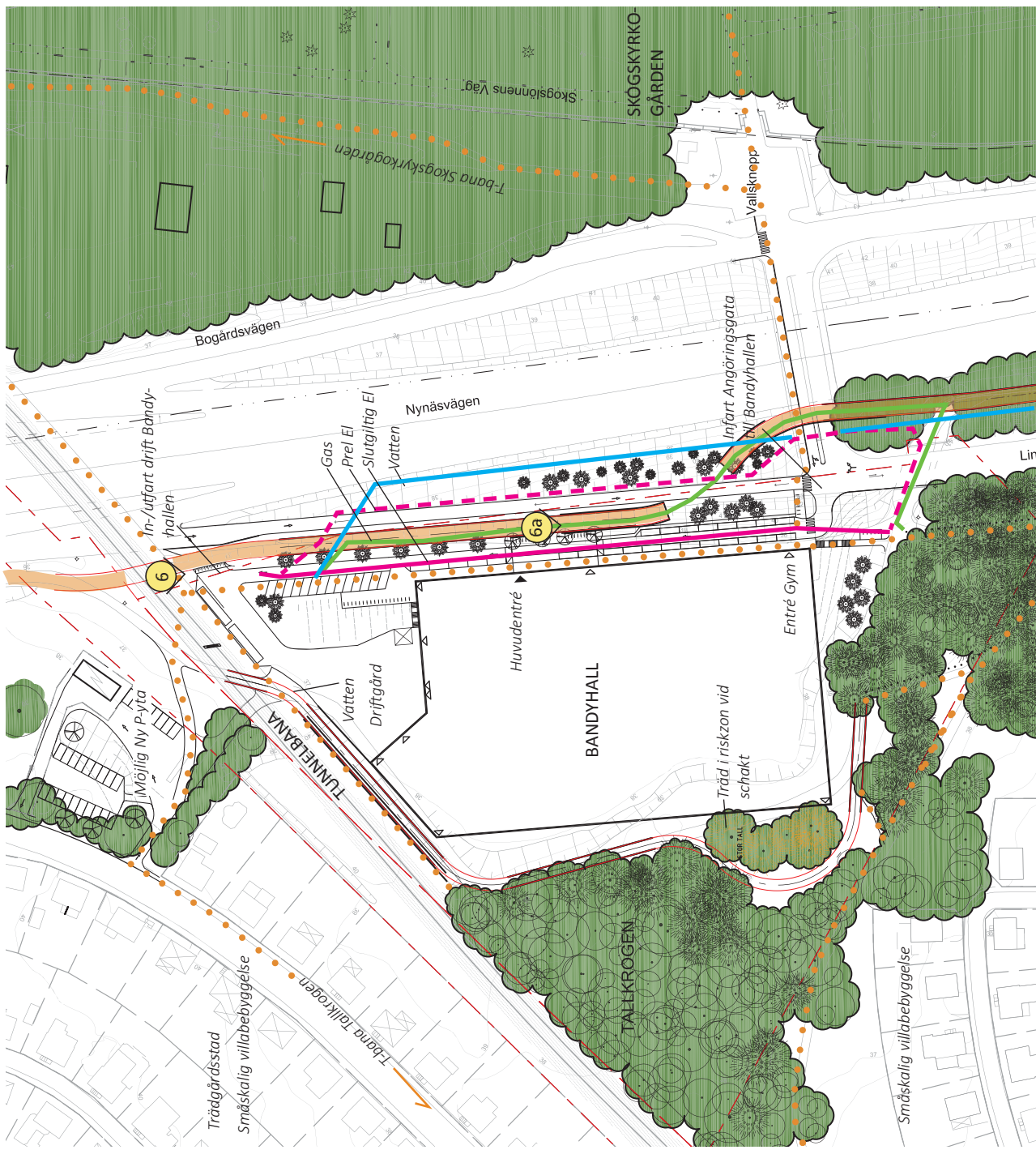
Tidplan och ekonomi: Lösningen är komplicerad och kostsam projekterings- och anläggningstekniskt. Det kommer att krävas en stor projektorganisation med lång tidplan. Beroende mellan FSK, TK och SL.

Ledningsomläggningen: Omläggningen av vattenledningen görs längs med Nynäsvägen.

Risk: Hög risk för otrygg miljö i tråg och tunnel. Alternativets tekniska konfliktpunkter är ej färdigutredda. Genomförbarhet kan ej garanteras.



# alternativ B



6 Vy från hallens entréplats



6a Vy från hallens entréplats

- Regionalt Gång- och cykelstråk
- Lokalt gång- och/eller cykelstråk
- Elledning, ny förläggning
- Vattenledning, ny förläggning
- Gasledning, ny förläggning
- Tillfällig omläggning under bygge



# C alternativ

## Gen sträckning under ny bro

Ny dragning av regionalt cykelstråk mellan Lingvägen och hallen. Löper under ny bro och ansluter till befintlig cykeltunnel.

## Sammanfattning:

- GC-väg: (TrafikPM)
- Längd: 322 m (förkortning av befintlig situation med ca 105 m)
- Bedömd kostnad: 13,3 Mkr
- Tillkommande schakt för flytt av byggnad: ca 850 000kr
- Tillkommande för parkering vid el-centralen: ca 1 Mkr

## Antal träd som fösvinner:

- Totalt: 73 st

## Påverkan bandyhallens trafiklösning:

- Byggnaden flyttas 2 m västerut i förhållande till alt A och B, ger mer schakt.
- Mindre fyll söder om byggnaden då slänten upp till gatunivå fösvinner.
- Parkeringsplatser: 38 pl ink 2 hkp
- Cykelparkeringar: 86 ckp
- Låg mur mot SL och på skyddszonsgården.
- Parkering vid elstationen måste byggas i väntan på att entréplatsen och lokalgatan byggs färdigt.

## Ledningsomläggningen:

- Gas: 160 m i Lingvägen varav 30 m i skydds-rör
- Vatten: 350 m Längs Nynäsvägen
- EL: Temporär omläggning i skydds-rör 200 m (förberedande), flytt till permanent läge 160 m i GC-bana
- Bedömd kostnad: ca 12,2 Mkr

## Fördelar:

- + ca 130 m kortare väg för pendlingscyklister jämfört med alt A.
- + Cykelvägen angör hallens huvudentré
- + Cykelvägen runt hallen kan tas bort och ersättas med parkväg.
- + Slänten mot tunnelbanan kan delvis behållas i kombination med en låg stödmur. Mindre komplicerad produktion mot SL.
- + Cykelvägen löper fritt under brokonstruktion med möjlighet till god sikt

## Nackdelar:

- Entréplatsen till hallen präglas av trafiklösningen och försämrar en god plats-bildning.
- Tar del av entréyta framför bandyhallen och ger mindre plats för grönytor och träd.
- Cykelvägen löper under brokonstruktion med risk för skymd och otrygg miljö. Höga stödmurar och överdäckningar är svårt (och dyrt) att få estetiskt tilltalande. Dock bättre förutsättningar att skapa en upplevd trygg miljö än i alt B, med plats för planterade slänter i högre utsträckning.
- Dyr och komplicerad lösning krävs för ledningsomläggningen, kan ej garantera genomförbarhet.

## Kommentar:

Närmiljö: Liksom i B-alternativet förstärker dragningen mellan hallen och Lingvägen den trafikledspräglade miljön runt Nynäsvägen som hallprojektet haft som ambition att bygga bort för att skapa en förbättrad närmiljö mellan hallen och skogskyrkogårdens entrésida. I det här alternativet finns dock större möjligheter att skapa en öppnare och tryggare miljö längs cykelstråket än i B. Hur brokonstruktion och murar kan utformas är av stor betydelse för hur man kommer att uppleva sträckningen och stor vikt bör läggas vid detta.

Tidplan och ekonomi: Lösningen är komplicerad och kostsam projekterings- och anläggningstekniskt och kommer att kräva en stor projektorganisation med lång tidplan. Beroende mellan FSK och TK, även SL om vattnet behöver dras runt hallen.

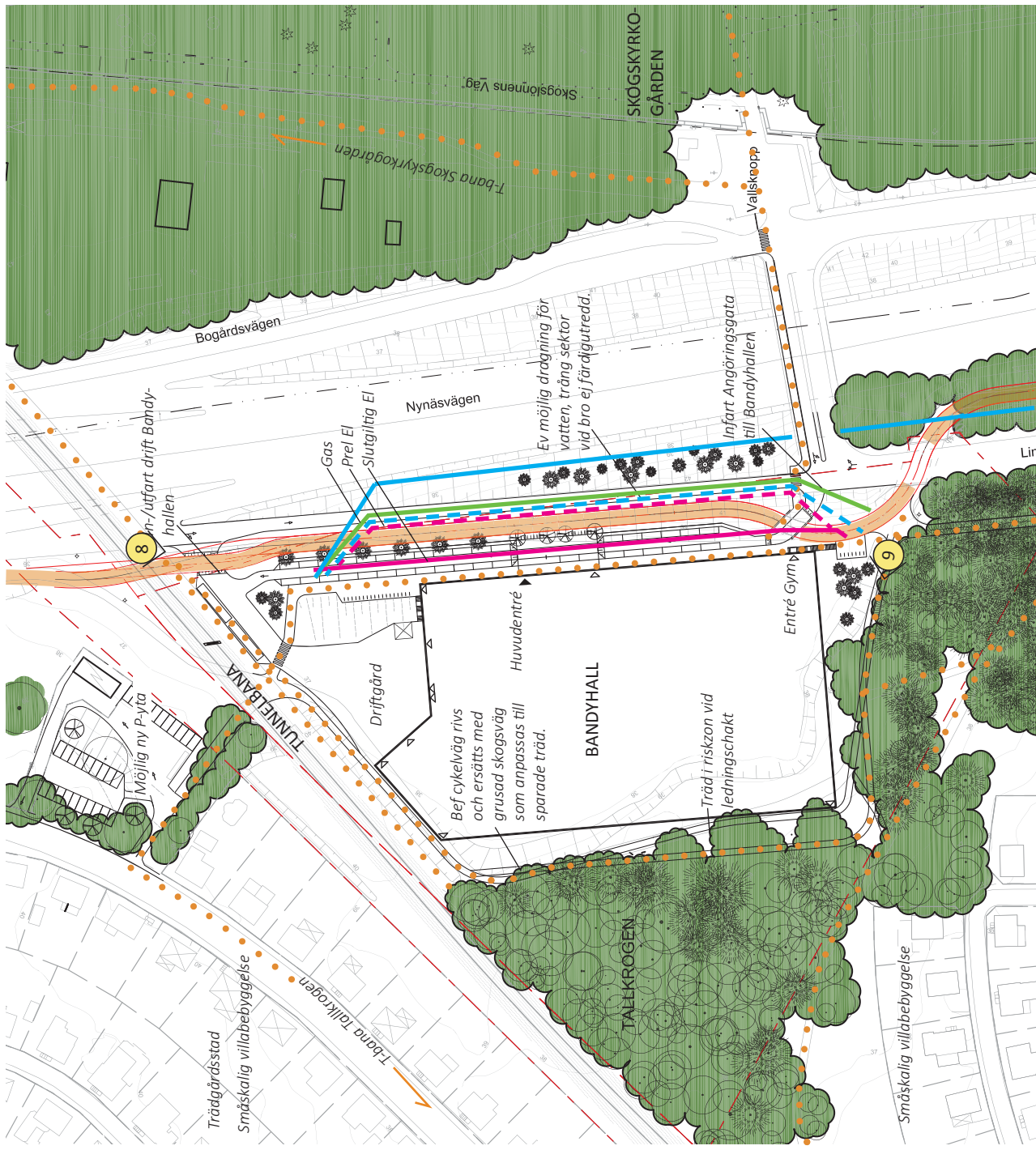
Ledningsomläggningen: Omläggningen av vattenledningen görs längs Nynäsvägen.

Risk: Alternativets tekniska konfliktpunkter är ej färdigutredda.





# alternativ C



8 Vy från norr



9 Vy från söder

- Regionalt Gång- och cykelstråk
- Lokalt gång- och/eller cykelstråk
- Elledning, ny förläggning
- Vattenledning, ny förläggning
- Gasledning, ny förläggning
- Tillfällig omläggning under bygge