

§ 9 Firmateckning

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Firmateckning", daterad den 29 maj 2015, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svenska Bostäders firma skall tecknas av styrelsen,
eller

två i förening av Pelle Björklund, Ragnhild Elfsö, Karin Hanqvist, Joakim Larsson, Ann-Margarethe Livh, Magda Rasmusson, Bo Sundin och Andrea Törnестam,

eller

två i förening av Pelle Björklund, Lars Brogren, Klas Heldesten, Anne Kuylenstierna Arnström, Susanne Sibra Callemo och Lars Skoglund.

§ 10 Ansökan om medlemskap i SABO

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Ansökan om medlemskap i SABO", daterad den 29 maj 2015, (Bilaga § 10).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Under överläggning yrkade vice ordföranden samt ledamöterna Bo Sundin och Ragnhild Elfsö i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 10 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att ansöka om medlemskap för Svenska Bostäder i SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Bo Sundin och Ragnhild Elfsö.

§ 11 Förslag på ny boendeform - kompiskontrakt

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förslag på ny boendeform - kompiskontrakt", daterad den 29 maj 2015, (Bilaga § 11).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Bolaget ska i samarbete med Bostadsförmedlingen starta förmedling av s k kompiskontrakt.
2. Kompiskontrakt ska förmedlas till ungdomar mellan 18 och 25 år med utgångspunkt från kötiden hos en köande som vill dela lägenhet med en medsökande. Kompisen blir medhyresgäst på hyresavtalet på samma villkor som den initialt köande.
3. Kompiskontrakt upplåts under maximalt fyra år och ska förenas med avstående av besittningsskydd. Kötid hos bostadsförmedlingen bibehålls.
4. Som kompislägenheter ska förmedlas trerumslägenheter till två kompisar.
5. Utvärdering av boendeformen ska ske efter en provotid om två år.

§ 12 Förvärv av tomträtten Ståthållaren 5 från SISAB

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förvärv av tomträtten Ståthållaren 5 från SISAB", daterad den 29 maj 2015, (Bilaga § 12).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att träffa köpeavtal och genomföra förvärv av tomträtten till fastigheten Ståthållaren 5 från Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

**§ 13 Beslutsunderlag investering upprustning kv. Hjälminge 1
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag för investering avseende upprustning av kv. Hjälminge 1 med adress Elinsborgsbacken 8-10, Tensta", daterad den 29 maj 2015, (Bilaga § 13).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende upprustning av 50 lägenheter i kv Hjälminge 1 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

**§ 14 Beslutsunderlag investering nyproduktion kv. Skogsstjärnan
SEKRETESS**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag investering avseende nyproduktion inom kv. Skogsstjärnan med adress Lövstavägen, Hässelby villastad", daterad den 29 maj 2015, (Bilaga § 14).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende nyproduktion av 108 lägenheter i kv Skogsstjärnan i Hässelby villastad, ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 15 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 29 maj 2015, (Bilaga § 15).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 16 VD informerar

Verkställande direktören informerade om Trappan i Vällingby, som blir ett kulturhus i Västerort. Stadsteatern kommer att bedriva verksamhet i Trappan från årssiktet 2015/2016.

§ 17 Studieresa till New York

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Studieresa till New York", daterad den 10 juni 2015, (Bilaga § 17).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.