

Handläggare

Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till

Norrmalms stadsdelsnämnd
2015-08-27

Detaljplan för Apeln 13 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheteten Apeln 13, belägen i korsningen Apelbergsgatan-Drottningsgatan. Syftet med föreslagen plan är att bekräfta befintlig användning, hotell/vandrarhem, i byggnadens källarvåning samt att uppdatera byggnadens kulturhistoriska skydd.

Förvaltningen har inget att invända mot föreslagen plan. Enligt förvaltningen är det positivt att byggnadens kulturhistoriska skydd stärks.

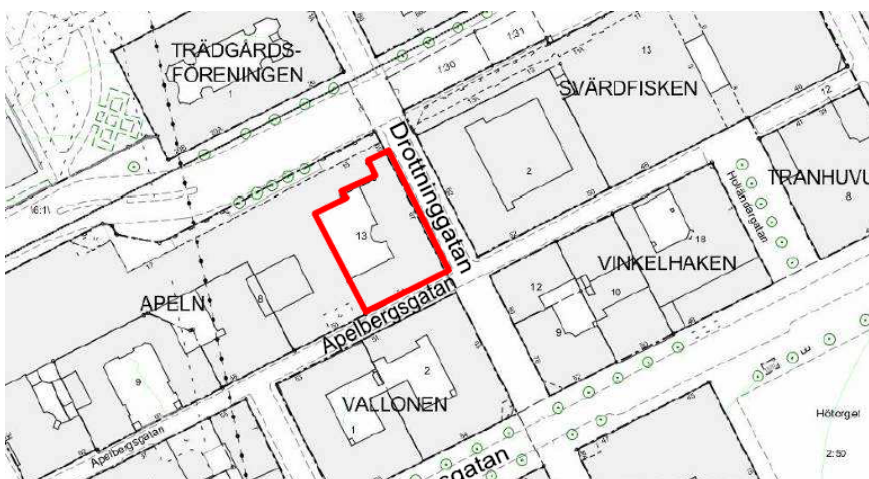
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheteten Apeln 13, belägen i korsningen Apelbergsgatan-Drottninggatan. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret senast den 7 juli 2015. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 28 augusti 2015.

Planförslaget visas under tiden den 9 juni till den 7 juli 2015 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner.

Ärendet

Syftet med föreslagen plan är att bekräfta befintlig användning, hotell/vandrarhem, i byggnadens källarvåning samt att uppdatera byggnadens kulturhistoriska skydd.



Planområdet markerad med röd ram.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar fastigheteten Apeln 13 med en areal om 984 kvadratmeter. Apeln 13 ägs av Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB).

Området kring kvarteret Apeln tillhör innerstadens cityområde. Trots 1960-talets omdaningar märks fortfarande 1600-talets stadsplanereglering i stadsstrukturen. Samspelet mellan bostäder och handel präglar områdets bebyggelse och skapar ett levande gaturum.

Gatuhuset på Apeln 13 uppfördes ursprungligen 1763 och har därefter förändrats vid olika tidpunkter. Bottenplanet, källaren och våning en trappa inrymmer kommersiella lokaler, medan de tre övre planen inrymmer studentbostäder. Gården är överbyggd.

Hotell Stockholm Inn är lokaliserat i byggnadens källarplan med entré från Drottninggatan. I samband med bygglovsprövningen för hotellet ställdes höga krav på bland annat brandsäkerhet, tillgänglighet och luftkvalitet. Lokalerna uppfyller idag alla samhällskrav och inga ytterligare förändringar behöver göras.

Byggnaden är klassad som ”grön” enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Det innebär bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.



Apeln 13 med adress Drottninggatan 67.

Föreslagen plan

Föreslagen plan befäster den pågående verksamheten inom fastigheten Apeln 13 och uppdaterar byggnadens kulturhistoriska skydd. Ändamål för fastigheten är bostäder och centrumändamål, där byggnadens bottenplan, våning en trappa, samt källare får inrymma centrumändamål. Begreppet centrumändamål innefattar handel, hotell, restauranger med flera ändamål som förekommer i ett stadscentrum.

Kulturhistoriskt skydd

Det kulturhistoriska skyddet stärks genom detaljplanen och görs tydligare och mer preciserat. Föreslagen detaljplan anger att byggnaden inte får rivras eller förvanskas till det yttre.

Byggnadsvolym och gatufasader ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker. Entré, trapphus, interiör i form av äldre planlösning och fast inredning ska bevaras. Källarens välvda rum mot Drottninggatan ska bevaras.

Vid ändring och underhåll ska vissa värden, karaktärsdrag, material och ursprungliga detaljer särskilt beaktas (anges i detalj i planbeskrivningen). Enligt plan- och bygglagen krävs bygglov för utvändigt underhåll så som omfärgning och putsning av fasader samt byte av ursprungliga fönster.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

I planarbetet har frågor avseende miljö kvalitetsnormer för vatten, kulturhistoriskt värdefull miljö/stadsbild, störningar och risker, ljusförhållanden och lokalklimat uppmärksamats. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att föreslagen detaljplan inte medför några förändringar eftersom den handlar om att bekräfta befintliga förhållanden. Däremot stärks det kulturhistoriska skyddet.

Tidplan för detaljplanen

Samråd: 2-3 kvartalet 2015

Eventuell betänketid: 3 kvartalet 2015

Antagande: 3-4 kvartalet 2015

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att invända mot föreslagen plan. Enligt förvaltningen är det positivt att byggnadens kulturhistoriska skydd stärks.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta