



## PLANBESTÄMMELSER

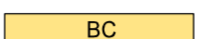
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet
-  Egenskapsgräns

### Användning av mark

Kvartersmark

-  BC Bostäder i byggnadens övre plan. Centrum i källare, bottenvåning och våning en trappa.

### Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får byggas över med planterbart bjällklag

### Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

### Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnad som omfattas av 8 kap 13, 14§§ PBL. Byggnaden får inte rivras eller förvanskas till det yttre. Byggnadsvolym och gatufasader ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker.
- q2 Kulturhistoriskt värdefull entré, trapphus och interiör i form av äldre planlösning och fast inredning ska bevaras. Källarens välvda rum mot Drottninggatan ska bevaras.

### Varsamhet

- k1 Byggnad som omfattas av 8 kap 17§ PBL. Vid ändring och underhåll ska följande värden, karaktärsdrag, material och ursprungliga detaljer särskilt beaktas:

Befintliga takmaterial, fasadmaterial och byggnadsdetaljer ska vara vägledande vid utvändiga ändringar och tillägg.

Gatufasadernas symmetriska uttryck, med horisontalitet, slätputs med dekor och profilering, samt enhetlig färgsättning som kontrasterar mot fönstrens mörkare kulör.

Fönstrens repeterande läge i fasader, storlek, spröjsindelning och kulör.

Fönster- och dörrpartier av metall på bottenvåningen och våning 1 trappa ska vid ändring utföras i trä med anpassning till befintliga äldre fönsterpartier.

Trapphusen och entréernas interiöra utseende med fast inredning spm präglas kvalitet och omsorg vad gäller detaljer, utförande och materialval. Golvbeläggning av marmor, vägghpanel, inre pardörr, listverk och lägenhetsdörrar av mörkt trä, blyspröjsade inner- och ytterfönster med målat glas, takmålning, dörrromfatning med foder och överljus, hiss, ledstänger och räcken av trä och järn, samt balustrad av gjutjärn är viktiga för karaktären.














Åtgärder för tillgänglighetsanpassning ska utföras varsamt med hänsyn till det kulturhistoriska värdet.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- a1 Enligt 9 kap 8§ 2b PBL krävs bygglov för utvändigt underhåll så som omfärgning och putsning av fasader samt byte av ursprungliga fönster.

## GRUNDKARTA

-  Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
-  Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
-  Fastighetsutrymmesgräns 3D
-  Fastighetsbeteckning
-  Fastighetsbeteckning 3D
-  Servitutsområde
-  Ledningsrättsområde
-  Byggnad
-  Väg / gångbanekant
-  Staket
-  Mur
-  Träd
-  Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-03-18

Anne Lindell  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt förfarande.

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten

# Apeln 13

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-05-29

Martin Schröder  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2013-19232-54