

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordföranden.

## **§ 3 Föregående protokoll 3/2015**

Anmälades att föregående protokoll 3/2015 är justerat och utskickat.

## **§ 4 Översyn av arbetsordningen mm**

VD hänvisade till ärende 4.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Arbetsordningen och instruktionerna för verksamheten vid AB Stockholmshems fastställs.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 5 Översyn av attestordningen**

VD hänvisade till ärende 5.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Förslaget till instruktion för attest och utanordning mm inom Stockholmshem godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 6 Kompletterande ägardirektiv avseende Dagvattenstrategi samt Stockholms stads handlingsplan för god vattenstatus**

VD hänvisade till ärende 6.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Stockholmshem får i uppdrag att genomföra ägardirektivet gällande Dagvattenstrategi i tillämpliga delar.
2. Stockholmshem får i uppdrag att genomföra ägardirektivet gällande Stockholms stads handlingsplan för god vattenstatus i tillämpliga delar.

## **§ 7 Tertialrapport 1 per 2015-04-30 inkl ILS**

VD hänvisade till ärende 7.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Tertialrapporten 1 för perioden 1 januari – 30 april 2015 godkänns.

**Särskilt uttalande** gjordes av vice ordföranden m fl

Att få fler bostäder på plats är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och staden har nu den högsta byggtakten sedan 70-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att de som vill söka sig till Stockholm ska få möjlighet till en bostad vilket främjar stadens tillväxt. Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det kommer att framför allt drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka. Bolagen ska medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende. Alliansen anser tertialrapport 1 2015 i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som styrelsen getts i innevarande budget.

Vi ser dock med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen kommer att ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad. Det riskerar att slå hårt mot externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med Alliansen i majoritet har det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. Det finns närmare 100 byggföretag på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå. Det vore olyckligt om vänstermajoritetens bostadspolitik innebär att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl. Att utöver detta även tillsätta flertalet nya byråkratiska instanser riskerar dessutom att projekt bromsas upp, drar ut på tiden och blir dyrare.

Stockholmshems tertialrapport 1 2015 visar på det stora och viktiga ansvar bolaget har för en växande stad och långsiktigt hållbar stad. Detta handlar till stor del om den aktiva fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt - för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

## **§ 8 Finansrapport per 2015-04-30**

VD hänvisade till ärende 8.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Finansrapporten per 2015-04-30 godkänns.

## **§ 9 Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 9.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.