

§ 10 Ansökan om medlemskap i SABO

VD hänvisade till ärende 10.

Ordföranden föreslår att styrelsen ska besluta i enlighet med VD:s förslag.

Vice ordföranden m fl, Joel Laurén m fl, samt Stefan Svanström föreslår att styrelsen ska besluta i enlighet med deras förslag:

Stockholmsshems styrelse föreslås besluta

att inte söka medlemskap i SABO

Under de år Stockholms bostadsbolag stått utanför SABO har organisationen utvecklats. Stockholmshem har dock inte haft något behov av att vara medlem i SABO. Stockholmshem är medlem i Fastighetsägarna och har därigenom all branschkunskap som man har behov av. Fastighetsägarna har utvecklats med bl a Stockholmshem som medlem.

Kostnaden för att bli medlem i SABO uppgår till minst 1,2 miljoner kronor per år. Det skulle räcka till ca tre kvalificerade medarbetare för t ex projektering av nybyggnation vid Stockholmshem.

SABO är en politisk intresseorganisation och ett medlemskap främjar inte Stockholmsshems eller våra hyresgästers intressen. Stockholmshem har i dag en styrelse som består av partier som finns i Stockholms kommunfullmäktige. SABOs styrelse blir en överbyggnad med ett ytterligare lager av arvoderade politiker. Att på detta vis politisera bostadsförvaltningen ytterligare är varken modernt eller professionellt. I övriga landet karaktäriseras inte svenska kommunala bostadsbolag av för mycket professionell förvaltning och för lite politisk överbyggnad, tvärtom. Många bostadsbolag runt om i Sverige är i dåligt skick beroende på att politiska intressen tillåts föregå professionella överväganden om vad som är god fastighetsförvaltning. I flera kommuner tvingas medborgarna betala de kommunala bolagens förluster genom höjda skatter. I Stockholm är våra bostadsbolag sammantaget några av de mest välskötta i landet och ett medlemskap i SABO främjar inte den starka ställningen.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolagets ansökan om medlemskap i SABO godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Vice ordföranden m fl reserverade sig mot det av styrelsen fattade beslutet.

§ 11 Införandet av så kallade kompiskontrakt

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolaget ska i samarbete med Bostadsförmedlingen starta förmedling av