

Handläggare
Anette Manoti
Telefon: 08-508 24 582**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd

Inventering av tillgängliga lokaler för föreningslivet att hyra eller låna

Förvaltningens förslag till beslut

1. Att stadsdelsnämnden godkänner inventeringen avseende tillgängliga lokaler för föreningslivet att hyra eller låna.

Kerstin Sandström
StadsdelsdirektörBritt-Marie Tallroth
Avdelningschef Medborgarservice

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att inventera tillgängliga lokaler som föreningar kan låna eller hyra för sina ideella aktiviteter. Lokalinventering omfattar ett 50-tal svar från fastighetsägare och olika aktörers utbud av lokaler.

Det visade sig svårt att få in skriftliga uppgifter från fastighetsägare. Från totalt 43 fastighetsägare och 21 bostadsrättsföreningar har 27 lämnat skriftligt svar. Totalt fanns 23 lediga lokaler i Skärholmens stadsdelsnämndsområde och flertalet av dessa har renoveringsbehov. Inventeringen innehåller även 25 svar från olika aktörer som erbjuder tillfälliga lokaler för föreningar. Fryshuset, Biblioteket, Folkhögskolorna, Jakobsbergs Gård, Svenska Kyrkan med flera lånar ut sina lokaler och möjliggör att många medborgare kan engagera sig i olika föreningsverksamheter, som har betydelse för områdets demokrati och fortsatta utveckling.

Bakgrund

Ideella föreningar har framfört på möten med stadsdelsförvaltningen och i Medborgarförslag hur svårt de har att finna lokaler för sitt engagemang och sina verksamheter. Skärholmen saknar medborgardrivna samlingslokaler. De lokaler som finns för uthyrning är i flera fall för dyra för föreningars ekonomi. Ideella krafterns möjlighet till etablering i Skärholmen har stor betydelse för invånarnas engagemang, demokratiutveckling, livskvalité och gemenskap. Skärholmen har idag ett omfattande föreningsliv med en rad olika aktiviteter och intresseområden för alla åldrar. Stadsdelsförvaltning- och nämnd värnar samarbetet med områdets goda krafter och vill inventera tillgängliga lokaler att hyra eller låna.

Kulturförvaltningen har ett hyresstöd till samlingslokaler som kulturförvaltande föreningar kan ansöka om. I Skärholmens område har det endast varit Jakobsbergs Gård som uppfyllt kriterierna och beviljats detta bidrag.

Ärendet

Stadsdelsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att inventera vilka lokaler som finns inom Skärholmens område, som föreningar kan låna eller hyra för sina ideella aktiviteter. Såväl fastighetsägares lokaler för uthyrning såsom aktörer som kan låna ut lokaler för tillfälliga sammankomster, ingick i uppdraget.

Förvaltningens lokalinventering omfattar ett 50-tal svar från fastighetsägare och olika aktörers utbud av lokaler.

En enkät skickades ut till alla kända fastighetsägare som finns i Skärholmens lokala Brottsförebyggande råds register och från föreningen Skärholmens Fastighetsägares register. Enkäten skickades ut med två påminnelser under maj och juni 2015. Därefter togs telefonkontakter med dem som inte svarat, flera påpekade att eventuella lediga lokaler är tillfälliga uppgifter som kan ändras över en dag. Det visade sig svårt att få in skriftliga uppgifter från fastighetsägarna. Från totalt 43 fastighetsägare och 21 bostadsrättsföreningar har 27 lämnat skriftligt svar. De som svarat uppgav att det fanns 23 lediga lokaler och att minst 14 av dessa har renoveringsbehov.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Medborgarservice.

Redovisning från fastighetsägarnas och bostadsrättsföreningarnas svar

Fastighetsägare/bostadsrättsföreningar i Bredäng, fem svarade av 22 tillfrågade. Tre av de svarande hade fullbokat, medan fastighetsägaren Primula uppgav att de hade 4-5 lediga lokaler. Hyreskostnad angavs inte av flera skäl. Tre föreningar lånar i dagsläget Primulas lokaler och de har så kallad relationsförvaltning, där en ideell förening med hänsyn till samhällsnyttan eller genom en motprestation erhåller reducerad hyreskostnad. Svenska Bostäder hänvisade till sin webbsida för lokaluthyrning. Vid tre kontroller i maj, juni och juli fanns det inte någon ledig lokal i Bredäng.

Fastighetsägare/bostadsrättsföreningar i Sättra, sju svarade av 18 tillfrågade. Fem av de svarande hade inga lediga lokaler. Stockholmshem uppgav att de eventuellt hade någon enstaka ledig lokal och Einar Mattson uppgav att de hade cirka sju lediga lokaler men att de behöver renoveras och ställas i ordning. Einar Mattson angav en hyreskostnad på cirka 1300kr/kvm. Både Stockholmshem och Einar Mattson tror sig hyra ut lokaler till några ideella föreningar var, men de har inte registeruppgifter på hyresgästens organisationsform. Ingen av de svarande fastighetsägarna uppgav att de hade så kallad relationsförvaltning.

Fastighetsägare/bostadsrättsföreningar i Skärholmen, sex svarade av 15 tillfrågade. Fyra svarande angav att de hade fullbokat. Micasa angav att de har en ledig lokal i Skärholmen med cirka 40 000 kr/mån i hyreskostnad. Micasa uppgav även att de i dagsläget hyr ut lokal till en ideell förening. Svenska Bostäder hänvisade till sin webbsida för lokaluthyrning. Vid kontroll i maj, juni och juli fanns det inte någon ledig lokal i Skärholmen. Ingen av fastighetsägarna uppgav att de hade så kallad relationsförvaltning.

Fastighetsägare/bostadsrättsföreningar i Vårberg, nio svarade av 19 tillfrågade. Fem av de svarande hade inga lediga lokaler. Einar Mattson uppgav att de hade cirka sju lediga lokaler men att de behöver renoveras och ställas i ordning. De angav en hyreskostnad

på cirka 1300kr/kvm. Micasa hade en ledig lokal, lägsta hyreskostnad är cirka 40 000 kr/månad. Vårlov KB uppgav att det fanns någon enstaka ledig lokal. Svenska Bostäder hänvisade till sin webbsida för lokaluthyrning. Vid kontroll i maj, juni och juli fanns det inte någon ledig lokal i Vårberg. HSB uppgav att de hyrde ut lokaler till sex ideella föreningar. Ingen av de svarande fastighetsägarna uppgav att de hade så kallad relationsförvaltning.

Redovisning från andra aktörer som lånar eller hyr ut lokaler

Det finns aktörer, exempelvis Fryshuset, Biblioteket, Folkhögskolor med flera, som lånar ut eller hyr ut sina lokaler när den egna verksamheten tillåter. Många ideella föreningar som inte har egna lokaler hänvisas till dessa alternativ för sitt engagemang i olika verksamheter. Nedan finns en sammanställning av svar från 25 aktörer. Hyreskostnad anges om uppgiften framkommit.

Fryshuset Skärholmen, 2:a Hemmet, lånar ut lokaler gratis till barn- och ungdomsföreningar. Övriga betalar 100kr/tim. Det förekommer att det är fullbokat vid en förfrågan och lokaluthyraren försöker erbjuda alternativ på andra tider. Parklekarna Ängen, Kulan, Ekholmen och Vårgården hyrs oftast ut till föräldrar som behöver lokal för barnkalas. Ängens Parklek i Bredäng lånas ut regelbundet till en barn- och ungdomsförening 2ggr/vecka.

Skärholmens Bibliotek lånar ut mötesrum för mindre föreningssammanskomster eller läxhjälpgrupper. Flera föreningar har återkommande verksamhet på biblioteket varje termin. Exempelvis ABF Skärholmen med Filosoficaféer, Fabula Storytelling med berättarkvällar, Somaliska Föräldrar Forum med sagoläsning, Irakiska Demokratiska Ansarföreningen med poesiprogram, fotoutställning och seminarier. Flera kulturarbetare ställer ut sina verk på biblioteket, då det saknas en utställningslokal i Skärholmen.

Kulturskolan i Bredäng har egen verksamhet i sina lokaler på kvällstid och helger och därmed inte så stora möjligheter att låna ut rum. De har en inspelningsstudio som är möjlig att boka på ledig tid. Kulturskolan har uttryckt behov av någon mindre filial i Skärholmen att ha verksamhet i, men inte kunnat hitta någon.

Micasa Trygghetsboende Portholmen, Skärholmen har en mindre aula som kan hyras ut under förutsättning att sammankomsten inte stör deras boende. Kostnaden varierar utifrån tidpunkt.

Bredängsskolan hyr ut sina lokaler till flera föreningar för enstaka eller återkommande sammankomster. Hyreskostnaden ligger mellan 400-800kr/tim. Sättra Islamiska Kulturförening är ett exempel på en förening som under flera år hyrt samma lokal för sin verksamhet.

Lillholmsskolan i Skärholmen, har en liten idrottshall som Fryshuset lånar gratis 1 kväll/vecka. Fryshuset använder även andra lokaler på Lillholmsskolan 3 kvällar/vecka.

Söderholmsskolan i Vårberg uppger att de är så trångbodda att de inte har möjlighet att låna ut lokaler.

Alla Nationers Fria skola, Vårberg, hyr inte ut sina lokaler kontinuerligt, men har lånat ut mötesrum till exempelvis bostadsrättsföreningar, vid tillfällen där de känner personerna.

Sättraskolans idrottshall, Västerholms Friskola i Skärholmen, Skärholmens sim- och idrottshall och Sättra Friidrottshall, har bokningsbara lokaler via Idrottsförvaltningens bokningssystem. Alla stadens barn-och ungdomsföreningar kan boka, hänsyn tas till föreningens lokala anknytning. Kostnad i simhall för en barn-och ungdomsförening är 730kr/tim och att boka idrottshall kostar 380kr/tim. Det finns få lediga tider.

Skärholmen Kulturhuset Stadsteatern har på spelfria tider upplåtit sin scen eller stora entrehall för barn- och ungdomsföreningar. De får ibland säga nej till lokalförfrågningar då de behöver lokalerna för sin egen verksamhet. Hyreskostnad har varit allt mellan 0-50 000 kr, beroende på vem som hyr. Exempel på aktiviteter som varit i lokalerna är föreningsledd valvaka och seminarier i samarbete med JKS demokrati, Fryshuset och Mitt 127. Somaliska Föräldrar Forum lånar regelbundet lokaler för dansverksamhet. DesignLab S har sin verkstad i Stadsteaterns lokaler. Det är möjligt för en förening att boka verkstaden när där är ledigt. Pris är inte fastställt. Teatern är trångbodd och en översyn pågår om behovet av större lokaler. Kulturförvaltningen undersöker om Skärholmen kan få någon form av kulturhus och att teatern eventuellt får ett bredare uppdrag.

Jakobsbergs Gård i Bredäng hyr ut lokaler till föreningar, för tillfälliga eller återkommande sammankomster. Det förekommer att gården är fullbokad. Hyreskostnad mån- tors 300kr/tim och fre.-sön 600kr/tim. Gårdens medlemsföreningar kan hyra till 50 procents rabatt. Gården följer Stockholms stads regler för prioriterade grupper och dessa har 0-taxa, exempelvis AA-grupper,

Strokeföreningen, FUB-Vuxenskolan och olika barn-och ungdomsföreningar. Gården hyr även ut lokaler till fullt betalande gäster exempelvis vid olika typer av fester. Gårdens framtid i nuvarande regi, är oviss med anledning av kraftigt höjda hyror.

Skärholmens Gård hyr ut sina lokaler till föreningar och ibland har de fått neka, då de haft fullbokat. Gården har inte möjlighet att låna ut sina lokaler gratis. I något undantagsfall har de gett en ideell förening hyresreduktion.

Svenska kyrkan, Skärholmens församling hyr eller lånar ut lokaler till flera föreningar för både återkommande och tillfälliga sammankomster. I Skärholmens kyrka kan en mötessal hyras för 500kr/kväll. I Bredängs kyrka lånas kontinuerligt lokaler ut till Brottsofferjouren, Narconon och AA-grupper. Man har även upplåtit sina lokaler i Bredäng och Skärholmen till lokala konstnärer för utställningar. Vårbergs kyrka har inte lånats ut då lokalen är liten och används till egen verksamhet. Kyrkan i Sättra såldes till Maronitiska församlingen inom katolska kyrkan för några år sedan. Sociala företaget Blå Vägen hyr in sig för sin verksamhet.

Mikaelikyrkan i Skärholmen har inte möjlighet att hyra ut lokaler för regelbunden verksamhet, men de har hyrt eller lånat ut för tillfälliga sammankomster. De har även haft konstutställningar i sina lokaler i samarbete med Skärholmens Konstförening.

Pingstkyrkan i Bredäng och Grekisk-ortodoxa kyrkan i Vårberg lånar endast ut lokaler till sina medlemmar och till samfund.

ABF Skärholmen lånar ut sina lokaler för studiecirkelverksamhet. Fabula Storytelling och Somaliska Föräldrar Forums skrivarcirklar, är ett lokalt exempel på verksamhet.

Medborgarskolan, Bredäng har en tvårumslägenhet för mindre studiecirklar. Ger visst bidrag för hyreskostnad för studiecirklar i sina medlemmars hem.

Röda Korsets Folkhögskola i Skärholmen hyr ut sina lokaler för tillfälliga eller återkommande sammankomster. De har även en aula med 200 sittplatser uppbyggd som en amfiteater, till uthyrning. Kostnad varierar utifrån tidpunkt. Exempelvis ELIM-kyrkan firar sina gudstjänster i lokalerna varje söndag och Föreningen Varken Hora Eller Kuvad har program några gånger per termin.

Södra Stockholms Folkhögskola i Skärholmen, hyr ut sina lokaler för längre perioder till exempelvis Folkuniversitetet, Adventskyrkan och El Sistema. Föreningar kan boka klassrum för sammankomster på kvällstid för 300kr/tim. Det finns oftast lediga lokaler.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen kan konstatera att flertalet fastighetsägare inte svarat på förvaltningens enkätförfrågan om lokaler.

De 27 svarande fastighetsägarna och bostadsrättsföreningarna anger att det finns 23 lediga lokaler i Skärholmsområdet, av dessa måste flertalet renoveras och anpassas för hyresgästens behov. Endast en av de svarande, Primula i Bredäng uppger att de har så kallad relationsförvaltning, där en ideell förening med hänsyn till samhällsnyttan eller för en motprestation får en reducerad hyreskostnad.

Inventeringen visar att många ideella föreningar lånar lokaler av andra aktörer då de inte har möjlighet till egna hyreskontrakt. Aktörer såsom Fryshuset, Biblioteket, Folkhögskolorna, Jakobsbergs Gård, Svenska Kyrkan med flera möjliggör därmed att många Skärholmsbor kan engagera sig i en rad olika verksamheter som har stor betydelse för områdets demokrati och fortsatta utveckling.

Riksorganisationen Sveriges Folkets Hus och Parker har fått statliga medel att undersöka och stödja möjligheten till arton nya medborgardrivna kultur- och samlingslokaler i socioekonomiskt svaga områden. Skärholmen är ett av de nationellt utsedda områdena. Stadsdelsförvaltningen kommer att följa detta arbete. Stockholms stadsteater har också fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att utveckla ett kulturhus i Skärholmen.