



DNR FB 2015/0968-1.5

Stockholms Stadshus AB  
Jennie Landegren  
105 35 Stockholm

KONTAKT

Helena Ulfsparre  
Miljöchef  
08-737 22 42  
helena.ulfsparre@familjebostader.com

## Förslag till svensk tillämpning av nära-nollenergibyggnader

### Dnr 110-1080/2015

#### Bakgrund

Regeringen beslutade den 9 januari 2014 om ”Uppdrag att föreslå definition och kvantitativ riktlinje avseende energihushållningskrav för nära-nollenergibyggnader” N2014/75/E. Enligt artikel 9 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda (omarbetning) ska medlemsstaterna se till att alla nya byggnader senast den 31 december 2020 är nära-nollenergibyggnader, och alla nya byggnader som används och ägs av offentliga myndigheter efter den 31 december 2018. Vidare ska medlemsstaterna upprätta nationella planer för att öka antalet nära-nollenergibyggnader. Regeringen har tidigare gjort bedömningen att det inte funnits tillräckligt underlag för att föreslå en kvantifierad riktlinje. Enligt direktivet om byggnaders energiprestanda är en nära-nollenergibyggnad en byggnad som har mycket hög energiprestanda. Av direktivet framgår även att nära-nollmängden eller den mycket låga mängden energi som krävs i mycket hög grad bör tillföras i form av energi från förnyelsebara energikällor, inklusive från förnybara energikällor som produceras på plats eller i närheten. Av regeringens skrivelse 2011/12:131 framgår att de svenska styrmedlen generellt främjar användningen av förnybar energi, oavsett om användningen sker i byggnaden eller inte samt att byggreglerna beaktar primärenergiaspekter.

#### Sammanfattning av Familjebostäders förslag till beslut

att energiprestanda i klimatzon III för nära-nollenergibyggnader inte ska överstiga 55 kWh/kvm,år.

att systemgräns levererad ”köpt energi”, exklusive ”fritt flödande energi” ska tillämpas.

att viktningsfaktor 2,5 ska tillämpas för den el som användas för uppvärmning, kyl eller varmvatten. Dock bör egenproducerad el viktas på samma sätt som köpt el för att uppnå lika värdering.

## **Familjebostäders synpunkter på förslaget**

Regeringskansliet har remitterat rapporten "Förslag till svensk tillämpning av nära-nollenergibyggnader" (Boverkets rapport 2015:26) till bland annat Stockholms stad. Boverket har fått regeringens uppdrag att ta fram förslag på hur energiprestanda ska definieras, förslag på systemgräns samt kvantitativ riktlinje för energimängder (kWh/m<sup>2</sup>). De förslag som lämnas ska utgöra underlag för BBR (Boverkets byggregler) för viss typ av offentlig verksamhet från 2019 och för övriga byggherrar från 2021. Boverket ska enligt regeringsuppdraget verka för att lämnade förslag är sådana att även Energimyndigheten kan ställa sig bakom dem. Detta har på några punkter inte lyckats. Vidare ska synpunkter från byggbransch, energileverantörer, hyresgästorganisationer, fastighetsägare och andra relevanta aktörer inhämtas. Stadens bostadsbolag har genom Bebo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus) fått möjlighet att lämna synpunkter under arbetets gång.

### **Förslag på energiprestanda**

Rapporten föreslår att gränsen för energiprestanda inte får överstiga 55 kWh/m<sup>2</sup> i klimatzon III, där Stockholm ligger. 55kWh/m<sup>2</sup> är även den nivå som Energimyndigheten står bakom. Familjebostäder anser att Boverkets förslag är rimlig med hänsyn till grundförutsättningen, som enligt Boverket är att nivån ska kunna uppnås med teknik som idag är kommersiellt tillgänglig och fungerar bra vid tillämpning. Familjebostäder föreslår därför att energiprestanda i klimatzon III för nära-nollenergibyggnader inte ska överstiga 55 kWh/kvm,år.

### **Förslag på systemgräns**

Boverket föreslår att systemgräns levererad "köpt" energi ska användas för nära-nollenergibyggnader. Det vill säga att den mängd energi som energiprestanda kraven ska ställas på är den energi som levereras till byggnadens tekniska system för uppvärmning, tappvarmvatten och för byggnadens fastighetsdrift, exklusive "fritt flödande energi" som sol, vind, mark, luft och vatten. Energimyndigheten föreslår i gengäld inte systemgränsen "köpt energi" utan anser att underlag för bedömning av val av systemgräns inte är tillräckligt. Energimyndigheten föreslår att Boverket och Energimyndighet får i uppdrag att genomföra konsekvensanalys av olika systemgränser. Familjebostäder anser att förslaget om "köpt energi" är det mest rimliga då den överensstämmer med energiprestandadirektivets intention. I energiprestandadirektivet framgår det att energianvändningen i ett nära-nollenergibyggnad i mycket hög grad ska täckas av energi från förnybara källor. Denna systemgräns är dessutom den som tillämpas i dagens BBR. Familjebostäder föreslår därför att systemgräns levererad "köpt energi", exklusive "fritt flödande energi" ska tillämpas.

### **Förslag på viktningsfaktorer**

Boverket föreslår även att viktningsfaktorer ska användas. Den el som används för uppvärmning, kyla eller varmvatten föreslås viktas med en faktor 2,5. Dagens viktning i BBR motsvaras av faktor 1,63.

Det ställs redan idag krav på hushållning med elenergi, bland annat för att el är en högvärdig energiform som av tekniska skäl inte kan ersättas av andra energiformer i de flesta andra användningsområden förutom vid uppvärmning.

Energimyndigheten avråder dock från att använda viktnings och primärenergifaktorer som styrmedel. Energimyndigheten menar att energipriserna (där miljöskatter ingår) bör utgöra viktningen mellan energibärare och att energimarknadernas funktion inte tillåts verka fullt ut om primärenergifaktorer används som styrmedel.

Familjebostäder delar Boverkets uppfattning att en viktningsfaktor för elenergi som är högre än för andra energislag behövs och fyller två funktioner: dels att hushålla med elenergi, dels att beakta teknikneutralitet vid val av systemgräns levererad (köpt) energi. Därför föreslår Familjebostäder att viktningsfaktor 2,5 ska tillämpas för den el som användas för uppvärmning, kyl eller varmvatten. Dock vill Familjebostäder poängtera att egenproducerad el bör viktas på samma sätt som köpt el för att uppnå lika värdering.



Lars Björk

tf VD

AB Familjebostäder