

Handläggare
David Eriksson
Telefon: 08-508 22 053

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2015-08-27

Vedeldad sjöbastu vid Ekensbergs varv

Svar på medborgarförslag

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att stadsdelsförvaltningen ska anlägga en vedeldad sjöbastu vid Ekensbergs varv i Gröndal har den 21 maj 2015 inkommit till förvaltningen för beredning.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning ser ingen möjlighet att anlägga en offentlig bastu. Att genomföra förslaget innebär för höga kostnader och kommer att ta lång tid.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att stadsdelsförvaltningen ska anlägga en vedeldad sjöbastu vid Ekensbergs varv i Gröndal har den 21 maj 2015 inkommit till förvaltningen för beredning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Planering och anläggande

Att bygga en offentlig bastu kräver förutom själva bastuytan omklädningsrum, dusch och WC. Detta innebär att den totala ytan troligtvis blir större än 25 kvm och då räknas bastun som en byggnad. Att anlägga en bastubyggnad om 25 kvm på parkmark i strandnära läge är en åtgärd som kräver bygglov, detaljplaneändring samt strandskyddsdispens. Detaljplaneändringen beräknas ta flera år att genomföra.

Stadsdelsnämnden ska inte enligt stadens regelverk äga byggnader. Byggnader på parkmark ska ägas av fastighetskontoret. Om stadsdelsnämnden önskar att en bastu uppförs ska en beställning göras till fastighetskontoret som projekterar bastun, söker detaljplaneändring och bygglov samt anlitar en entreprenör för att uppföra bastun. Fastighetskontoret äger sedan byggnaden och hyr ut den till stadsdelsnämnden.

Idrottsförvaltningen driver och ansvarar för de bastus som idag ägs av staden och dessa finns endast i simhallar. Anledningen är bl.a. att en fristående, offentlig bastu på stadens mark skulle medföra alltför stora krav på säkerhet och resurser för drift och skötsel.

Drift, skötsel och underhåll

Säkerhet är en central aspekt att ta hänsyn till vid anläggande av en kommunal bastu. Staden bygger inte vedeldat då brandrisken är alldeles för stor. Bastun måste då drivas av el. Bastun måste alltid vara låst av säkerhetsskäl för att minska risken för skadegörelse och brandrisk. En offentlig bastu kräver resurser för drift och skötsel för att behålla en sanitär grundstandard. Eftersom att bastun dessutom är allmän måste det finnas ett bokningssystem som allmänheten har tillgång till.

Kostnader

En grov uppskattning är att kostnaden för själva byggnaden ligger på omkring 18 000 – 20 000 kr per kvadratmeter. Sedan tillkommer kostnad för att dra fram el, vatten och avlopp. Projektering,

framtagande av en detaljplan samt bygglov är också kostnader för projektet.

Totalkostnaden för projektet kommer säkerligen att sluta på över en miljon kronor. Stadsdelsnämndens hyra för bastun kommer att bestå av fastighetskontorets kapitalkostnader för projektet och därtill en drift- och underhållsschablon.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning ser ingen möjlighet att anlägga en offentlig bastu.

Bilaga

Medborgarförslag