

Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta 2015

Skolans/Förskolans namn	Stadshagsklippan	Hyresgäst: Utbildningsförvaltning
Eventuell etapp		
Hus/Byggnadsdel	Hus A	Kontrakt nr 278001
SISABs projektnummer	3525	Adress S:t Göransgatan
Byggd yta, kvm BRA	7 900	Kort beskrivning Ny skola Stadshagsklippan, Alt. Betongkonstruktion
Räntesats	2,00%	Tomträtt/Markkostnad år
DoU kr/kvm	314	1 745 850
	- Drift	
	- energi	Inhyrningshyra, kr/år
	- rabatt (år 1-5)	SISAB-pav, kr/kvm/år
		0

Projektkostnad
259 900 000

Hyresgrundande investering	Amorteringsstid antal år	Ränta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Restvärde efter ett år
228 712 000	33	4 574 240	6 930 667	11 504 907	221 781 333
18 193 000	20	363 860	909 650	1 273 510	17 283 350
7 797 000	10	155 940	779 700	935 640	7 017 300
5 198 000	5	103 960	1 039 600	1 143 560	4 158 400
	Tomträtt/Markkostnad			1 745 850	
	DoU-schabloner och inhyrning			2 235 700	
Summa	259 900 000	5 198 000	9 659 617	18 839 167	250 240 383

2 385 kr/kvm

Arshyra Kr/lev inkl rabatt

29903

Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	259 900 000
Summa investeringshyra/år	14 857 617
Summa inhyring, mark o DoU/år	3 981 550
Summa tillkommande hyra/år	18 839 167



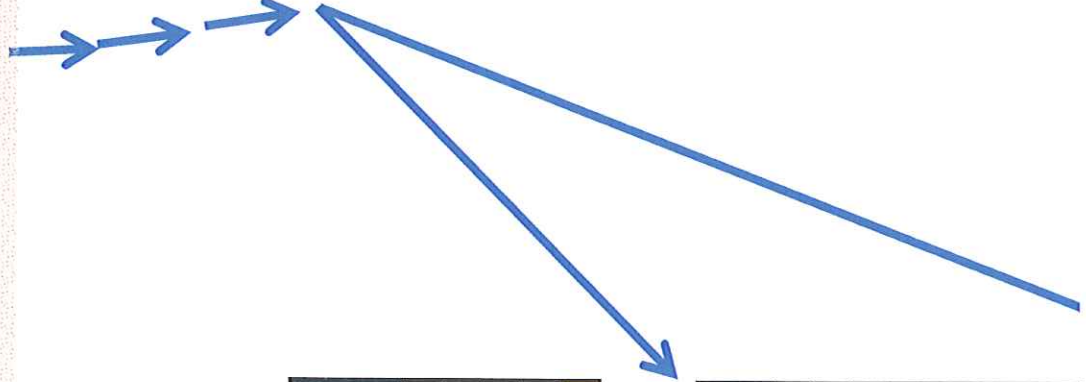
Bedömd projekt-kostnad, kr	Hyra i kr/år, ca
259 900 000	(Räntesats 2,00%) 14 857 617
Summa DoU/inhyring/mark	3 981 550
(Dou 483/296/283 kr/kvm inkl rabatt)	
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	18 839 167

Amorteringstid	Investering	Kronor / år
33 år	228 712 000	11 504 907
20 år	18 193 000	1 273 510
10 år	7 797 000	935 640
5 år	5 198 000	1 143 560
Summa, kr	259 900 000	14 857 617
	(Räntesats på invest.: 2,00%)	<i>Delsumma</i>
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	F.n. kr/kvm
	7 900	
DoU - drift för ny-/tillbyggd area (BRA)		314
DoU - energi för ny-/tillbyggd area (BRA)		169
		2 480 600
		1 335 100

Arshyra Kr/lev exkl rabatt
 Kr/kvm BTA 8 475 kvm
 Kr/kvm BRA 8 050 kvm

32411
 30667
 32 899

Till mallen "Inför genomförandebeslut"



Framräknat 33 år (DoU/ränta/mark/inhyrning är oförändrat)

Ar 6	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	
			1	2	3	4			
	194 058 667	33	1 444 414	1 433 388	1 422 362	1 411 336	5 711 499	6 930 667	12 642 166
	13 644 750	20	101 056	99 777	98 498	97 219	396 551	909 650	1 306 201
	3 898 500	10	28 508	27 777	27 046	26 315	109 645	779 700	889 345
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	7 900	DoU/mark/hyra							5 561 550
	211 601 917	Summa	1 573 978	1 560 942	1 547 906	1 534 869	6 217 695	8 620 017	20 399 262

Ar 11	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	
			1	2	3	4			
	159 405 333	33	1 186 483	1 177 426	1 168 369	1 159 312	4 691 589	6 930 667	11 622 255
	9 096 500	20	67 371	66 518	65 665	64 813	264 367	909 650	1 174 017
	0	10	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	7 900	DoU/mark/hyra							5 561 550
	168 501 833	Summa	1 253 854	1 243 944	1 234 034	1 224 124	4 955 956	7 840 317	18 357 822

Ar 21	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	
			1	2	3	4			
	90 098 667	33	670 621	665 502	660 382	655 263	2 651 768	6 930 667	9 582 434
	0	20	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	7 900	DoU/mark/hyra							5 561 550
	90 098 667	Summa	670 621	665 502	660 382	655 263	2 651 768	6 930 667	15 143 984

Ar 33	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	
			1	2	3	4			
	6 930 667	33	51 586	51 192	50 799	50 405	203 982	6 930 667	7 134 649
	0	20	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	7 900	DoU/mark/hyra							5 561 550
	6 930 667	Summa	51 586	51 192	50 799	50 405	203 982	6 930 667	12 696 199