

# SAMMANFATTNING

För att möta den växande staden har stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag av politikerna att planera för 140 000 nya bostäder fram till år 2030. En strategi att möta de ökade kraven på staden är översiktsplanens, Promenadstaden, utpekade nio tyngdpunkter som ska stödja utvecklingen av en mer flerkärnig stad med täta och innehållsrika stadsdelar även i ytterstaden. Programmet konkretiserar hur Farsta kan utvecklas till en tyngdpunkt – en komplett, modern och promenadvänlig stadsdel.

Förslaget innebär en knapp dubblering av antalet bostäder i stadsdelen. Till dagens ca 10 000 bostäder föreslås ytterligare drygt 8 000 bostäder. Utöver bostäder hanterar programmet handel, verksamheter och de allmänna funktioner som tyngdpunkt och en kraftigt ökad befolkning kräver, som förskolor, skola, parker, och grönsuktur. Förslaget utgår från fyra strategier:

**Utveckla Farsta centrum.** På parkeringsytorna runt centrum planeras för bostäder, verksamheter och handel. Bostäderna delas in i tre kvarter med olika karaktär. Parkering till centrum löses huvudsakligen i rationella garage. En ny buss-terminal föreslås utmed Larsbodavägen. Detta ger utrymme för att omvandla Kroppaplan till ett välkomnande entrétorg. Nya parker och torg i anslutning till den nya bebyggelsen kompletterar Farsta torg med nya mötesplatser.

**Skapa urbana stråk.** Ny bebyggelse placeras utmed Farstas huvudvägar. Vägarna omvandlas till gator där samtliga trafikslag samsas i samma gaturum och som inbjuder till promenad och vistelse. Tät och blandad bebyggelse skapar trygga och orienterbara stråk genom stadsdelen.

**Vänd Farsta mot sjöarna.** Vid Magelungens och Drevvikens stränder utvecklas attraktiva boendemiljöer samtidigt som park- och naturmiljöerna stärks. Genom att överbygga och omforma de vägar som idag utgör barriärer mellan centrala Farsta och vattnet skapas tillgänglighet till strandområdena för hela Farsta.

**Farstastråket.** Befintliga parker rustas och kompletteras med nya parkor för att bilda ett sammanhängande grönt stråk mellan Magelungen och Drevviken. Tillsammans med utvecklade strandpromenader bildas ett långt sammanhängande promenadstråk runt Farsta.

Farsta ligger naturskönt mellan sjöarna Magelungen och Drevviken. Stadsdelen planerades på 1950-talet som en ABC-stad – en komplett stadsdel med både arbetsplatser, bostäder och centrumfunktioner. Farsta centrum är en viktig handelsdestination i söderort. Stadsbilden präglas av dåtidens planeringsideal, med modernistisk bebyggelse och generösa grönytor. Naturlandskapet är framträdande i stadsbilden och en

uppskattad kvalitet bland boende. Bilarna har getts stort utrymme. Trafikseparering och en tydlig uppdelning mellan olika funktioner och olika bebyggelsegrupper skapar en bitvis segregerad och svårorienterad stadsmiljö. I Farsta finns idag förhållandevis många arbetsplatser, men 2016 lämnar TeliaSonera stadsdelen

Stadsbyggnadskontoret bedömer att programmet som helhet inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsytas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap. 11§ att en miljöbedömning behövs göras. Enstaka detaljplaner kan dock komma att innebära betydande miljöpåverkan, varför en bedömning görs i samband med kommande detaljplaneläggning. Programmet överensstämmer översiktsplanen. Störst konsekvenser får programmets genomförande på stads- och landskapsbild. Lokalt sker påverkan på kulturmiljö främst vid Farsta centrum och naturmiljö vid bebyggelse i naturområden nära Drevviken och Magelungen. Förslaget innebär ett tillägg som kommer att utgöra en stor påverkan på den ursprungliga utformningsidén för Farsta. Läsbarmheten av den tidigare planeringen kommer att finnas i kontrasten mellan den nya och den befintliga bebyggelsen. Kompensation för ianspråktaga grönytor sker bland annat genom rustning av parker och tillskapande av gröna gårdar och platser på befintliga parkeringar.

BILAGA 1

