

Datum 2015-08-12

Tid 08:30–9:50

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-08-14

Paragrafer 93 - 108

Sekreterare

Andrea Ström

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-08-12
Datum då anslaget sätts upp 2015-08-17
Datum då anslaget tas ned 2015-09-08
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (FP)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

Peter Bylund (MP) tjänstgörande från och med 9:30 § 101

Marcus Obligado (V) tjänstgörande 8:30 § 93 till och med 9:30 § 100

Ersättare

Dick Bengtson (M)

Peter Odelvall (M)

Anna Steele (FP)

Helen Dwyer (C)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Susann Markow, Enhetschef, Förvaltningsstöd

Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Lund, Politisk sekreterare, Kristdemokraterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Frånvarande

Anna Lund (KD)

Anita Mattsson (S)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 93

Dnr 2015/SBF 0106

Föredragning gällande Boverkets utbildning för politiker

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet utgår på samhällsbyggnadsförvaltningens begäran och presentationen kommer istället att hållas på nästkommande möte.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hallberg håller en föredragning för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

Dnr 2015/SBF 0107

Redovisning av pågående och kommande projekt

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg och planchef Heléne Hallberg informerar om pågående och kommande projekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Dnr 2012/KSM 0240

Planuppdrag och samråd för Vallmon 8 - 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Vallmon 8 - 11 med standardförfarande samt att gå ut på samråd med planförslaget.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Vallmon 8, 9, 10 och 11 på Långsjövägen i Skälsätra, Trollbäcken, inkom i maj 2012 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för området för att göra det möjligt att göra totalt åtta villafastigheter av de befintliga fyra. Idag är endast Vallmon 10 bebyggd.

Bilagor

Start-PM Vallmon 8-11.pdf

Behovsbedömning_Vallmon.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Dnr 2015/KSM 0336

Planuppdrag för Granängstorget

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnads-förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för bostäder i flerbostadshus samt lokaler för handelsändamål, huvudsakligen inom fastigheterna Bollmora 2:1 och Näsby 4:695.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsutvecklingsbolaget Brickhouse har fått positivt planbesked för planläggning av bostäder och butikslokaler i anslutning till Granängstorget och har inkommit med förslag till bebyggelse och utformning. Förslaget innebär att den befintliga enplansbyggnaden vid torget ersätts med en större byggnad med bostäder och lokaler för verksamheter i bottenvåningen. Längs gatan Granängsringen föreslås bostadshus i ca 4-6 våningar och vid korsningen Granängsringen/Granängsvägen föreslås ett högre punkthus. Förvaltningen bedömer att förslaget behöver bearbetas något för att bättre ta tillvara och stärka platsens kvaliteter. Området bedöms vara mycket lämpligt för förtätning, bland annat med hänvisning till att det kan bidra med en variation i upplåtelseformer i området samt den goda tillgången till kollektivtrafik. I planarbetet ska husens placering och gestaltning särskilt studeras, för att området ska bli en attraktiv plats för såväl boende som besökare.

Bilagor

Start-PM Granängstorget 2015KSM0336-6.pdf

Behovsbedömning_Granängstorget_20150626.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Dnr 2014/KSM 1040

Planuppdrag och samråd för Lastbilen 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Planarbetet kan ske med begränsat standard förfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga) för den miljöpartistiska gruppens räkning.

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur hänvisar till socialdemokraternas särskilda yttrande från Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-01-14 § 10 (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att ärendet i första hand ska återremitteras.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar i andra hand avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) återremissyrkande och finner att utskottet har avslagit yrkandet.

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande och finner att utskottet har bifallit huvudförslaget.

Bilagor

Start-PM_planuppdrag_Lastbilen 7_underskrift.pdf

Planbeskrivning_samråd_Lastbilen 7.pdf

PM Gestaltungsprinciper_Lastbilen 7.pdf

DP_Lastbilen7_PKSamråd.pdf

Behovsbedömning_Lastbilen 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 98

Dnr 2015/KSM 0293

Planbesked för Strand 1:369

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger negativt planbesked och bedömer att det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Strand 1:369 för att möjliggöra styckning av fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Strand 1:369 på Videvägen 40 i Tyresö Strand inkom till kommunen i mars 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastighetens bullerutsatta läge i kombination med det befintliga husets placering gör det svårt att rymma ytterligare bebyggelse på den del av fastigheten som är minst bullerstörd och samtidigt få en vettig trädgårdstomt och lämplig fastighetsindelning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1369.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 99

Dnr 2015/KSM 0418

Planbesked för Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna del av Bollmora Berg 1 och del av Bollmora 1:94 för att tillskapa bostäder i flerbostadshus vid Granitvägen i Bollmora. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under fjärde kvartalet, 2015.

Beskrivning av ärendet

SVEAB och bostadsrättsföreningen Solhöjden inkom till kommunen i maj och juni 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för området kring Granitvägen i Bollmora. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granitvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 100

Dnr 2014/KSM 0161

Granskning av Kumla Herrgård, Kumla 3:726

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kumla Herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta bort de textstycken som berör Kumla Herrgårds ägandeform ur berörda handlingar.

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga) för den socialdemokratiska gruppens räkning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnings. Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten, avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden, vilken är av stort kulturhistoriskt värde. Planområdet är beläget i trollbäcken, på en udde i Dreviken och utgör fond för Kumla allé. Planarbetet sker med standardförfarande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

får i uppdrag att ta bort de textstycken som berör Kumla Herrgårds ägandeform ur berörda handlingar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner det bifallet.

Bilagor

Tjut granskning Kumla Herrgård_undertecknad.pdf

PLANKARTA_Kumla herrgård.pdf

Planbeskrivning_Kumla_m.pdf

Kumla samrådsredogörelse_150625.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 101

Dnr 2015/KSM 0067

Antagande av ny detaljplan för Tyresö 1:505

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anta ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505. Planens syfte är att möjliggöra styckning av fastigheten och uppförandet av ytterligare en bostad. Planen tas fram med begränsat standardförfarandet. Planen var ute på samråd mellan 2 och 23 juni 2015. På begäran förlängdes samrådstiden till 5 juli 2015. Samrådet ledde till förtydligande av planbeskrivningens genomförandedel.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_antagande_Tyresö 1-505.pdf

Samrådsredgörelse_Tyresö 1-505.pdf

Planbeskrivning_antagande_Tyresö 1-505.pdf

PK_antagande_Tyresö 1-505_A3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Dnr 2015/KSM 0368

Svar på motion ”Utveckling av Trollbäcken istället för inskränkning av Fornuddsparken”

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anse motionen besvarad.

Reservation

Kristjan Vaigur (S) anmäler en blank reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga) för den miljöpartistiska gruppens räkning.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har inkommit med en motion angående planering och placering av ett nytt särskilt boende och skola vid Fornuddsparken. I motionen föreslås bland annat att den så kallade Kringlantomten (Kumla 3:533, nuvarande fritidsgården Kringlan) planläggs för ett särskilt boende istället för det läge vid Fornuddens skola som för närvarande är under planläggning. På så sätt skulle Ängsgården kunna byggas om och rymma ytterligare platser. Det särskilda boendet på Kringlantomten skulle, enligt motionen, även kunna kombineras med fritidsgårdsverksamheten och bibliotek.

Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar ifall till motionen. Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Kristjan Vaigurs bifallsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Kristjan Vaigur (S) med fleras

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bifallsyrkande och finner att utskottet har valt att besvara motionen.

Bilagor

Svar på motion.pdf

Motion om utveckling av Trollbäcken i stället för inskränkning av
Fornuddsparken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 103

Dnr 2015/KSM 0358

Remissvar till Haninges översiktsplan 2030

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens svar till Haninge kommuns översiktsplan 2030.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bifogad fil) för den miljöpartistiska gruppens räkning.

Beskrivning av ärendet

Samrådsförslaget är i stort tydligt och lättläst. Yttrandet fokuserar främst på det som berör Tyresö kommun.

Bilagor

Haninge ÖP samråd YTTTRTJÄN.pdf
Remissmissiv.pdf
Översiktsplan 2030 Haninge kommun.pdf
Markanvändning ÖP Haninge kommun.pdf
Sändlista (1).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 104

Dnr 2015/SBF 0115

Ändrad tid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 23 september 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträde flyttas till kl 14:00 den 24/9.

Beskrivning av ärendet

På begäran av ordförande föreslås det planerade sammanträdet den 23/9 att flyttas till den 24/9 kl 14.00.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105

Dnr 2015/SBF 0019

Information om Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 106

Dnr 2015/SBF 0003

Anmälan av delegationsbeslut 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Delegationsbeslut - bilaga mark - 20150401-20150731.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

Lägesredovisning Länsstyrelsen.pdf

Skrivelse från Tjäppans och Slättens VA-förening.pdf

Tjskr Drevviken Tappan och Slatten 20150702.pdf

Plankarta.pdf

Flygfoto.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE_förtydligande avseende tidersättning i mät- och karttaxa.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska rapport redovisas.

Bilagor

Uppföljning av budget SBF maj.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------