

§ 96

Dnr 2015/KSM 0336

## Planuppdrag för Granängstorget

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnads-förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för bostäder i flerbostadshus samt lokaler för handelsändamål, huvudsakligen inom fastigheterna Bollmora 2:1 och Näsby 4:695.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

---

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsutvecklingsbolaget Brickhouse har fått positivt planbesked för planläggning av bostäder och butikslokaler i anslutning till Granängstorget och har inkommit med förslag till bebyggelse och utformning. Förslaget innebär att den befintliga enplansbyggnaden vid torget ersätts med en större byggnad med bostäder och lokaler för verksamheter i bottenvåningen. Längs gatan Granängsringen föreslås bostadshus i ca 4-6 våningar och vid korsningen Granängsringen/Granängsvägen föreslås ett högre punkthus. Förvaltningen bedömer att förslaget behöver bearbetas något för att bättre ta tillvara och stärka platsens kvaliteter. Området bedöms vara mycket lämpligt för förtätning, bland annat med hänvisning till att det kan bidra med en variation i upplåtelseformer i området samt den goda tillgången till kollektivtrafik. I planarbetet ska husens placering och gestaltning särskilt studeras, för att området ska bli en attraktiv plats för såväl boende som besökare.

### Bilagor

Start-PM Granängstorget 2015KSM0336-6.pdf

Behovsbedömning\_Granängstorget\_20150626.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------