

Detaljplan för Lastbilen 7

PM FÖR GESTALTNINGSPRINCIPER



Beskrivning av ärendet

Planförslaget till vilket detta kvalitetsprogram tillhör, syftar till att möjliggöra utbyggnad av verksamhet inom Lastbilen 7, belägen i Petterboda verksamhetsområde, genom tillköp av kommunalägd mark, del av fastigheten Bollmora 2:1.

Området som avses för tillköp och exploatering är 1288 kvm stor och ingår i en del av Petterboda parkstråk, ett naturområde som fungerar som spridningskorridor för växter och djur, grön buffert samt visuellt skydd mellan Petterboda verksamhetsområde och intilliggande bostadsområden. Det aktuella området består av skogsmark med företrädesvis gran, björk, asp och större tallar som dominerande trädarter. Den mark som föreslås för utbyggnad av verksamhet bedöms inte vara av särskilt känslig karaktär, men är viktig då den fungerar som grön buffert och visuellt skydd. En av förutsättningar vid genomförandet av planförslaget är att den nya bebyggelsens uppförande skall minimeras och kompenseras för.



Flygbild från norr med planområdet markerat i vitt.

Nedan presenteras de kompensationsåtgärder som Tyresö kommun i dialog med fastighetsägaren föreslår. Utöver detta ska ny bebyggelse uppföras med så kallade gröna tak, med sedum eller liknande material, för att fördröja dagvattenavrinningen – detta regleras i planbestämmelserna.

Föreslagna kompensationsåtgärder

Fasader: Ny bebyggelse med fasader som vetter mot naturmark skall målas i en dov kulör, gärna i en grön nyans, alternativt med en väggmålning för att på så vis smälta in med bevarad och planterad vegetation.



Till vänster: Illustration över hur väggmålning skulle kunna utformas. Till höger: exempel på dova, gröna kulörer.

Plantering: Längs uppfört stängsel/staket mot naturmark skall fastighetsägaren plantera en blandning av snabbväxande klättrväxter, t.ex. vildvin, häggmispel, klätterhortensia, måbär, murgröna, fallopia, bokharabinda (arkitektens tröst), osv.



Exempelbilder på (1) fallopia, (2) bokharabinda, (3) häggmispel och (4) vildvin.

Godkännande av åtagandena

Härmed intygas att byggherren har uppfyllt åtagandena enligt kvalitetsprogrammet.

Ort

Datum

.....

.....

Projektledare i kommunen

Ort

Datum

.....

.....

Fastighetsägare, Lastbilen 7

UTKAST