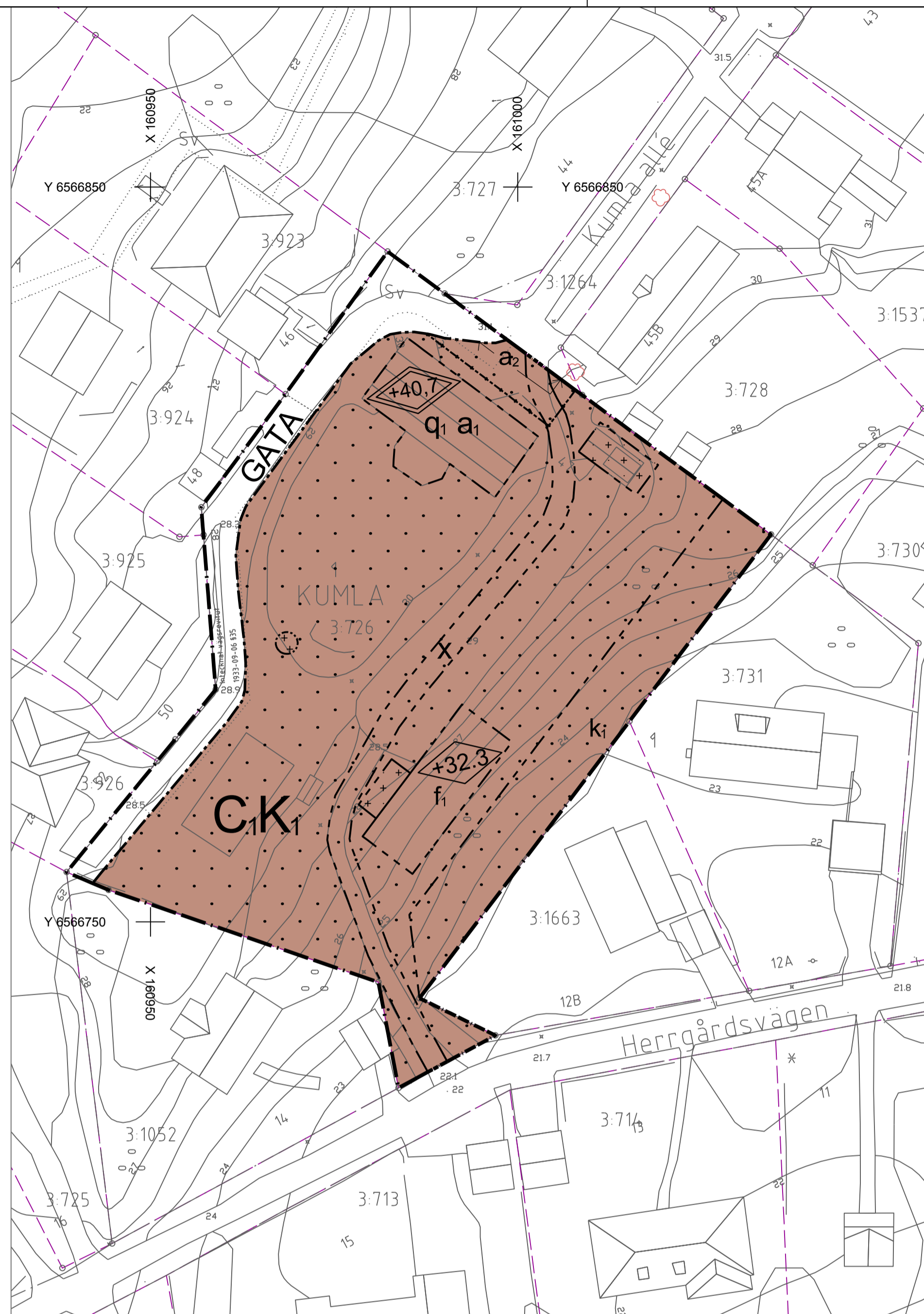




ILLUSTRATIONSPLAN

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Tillfart, gångväg eller parkering, yta som får hårdgöras
- Trädgård/park eller grusad reservparkering, marken ska hållas öppen
- Trädgård, dess öppenhet och symmetriska gestaltning med mittaxel är värdefulla för den kulturhistoriska miljön och ska bibehållas. Avskärmande häckar mot omgivande biltrafikzoner ska finnas.
- Park/natur, med ädellövträd och hassel. Markens nivåer ska inte ändras. Ädellövträd som tas bort ska ersättas.
- + Skyddsvärda ädellövträd av särskild betydelse för herrgårdens parkmiljö, de ska kvarstå och markarbeten får inte skada trädens rötter.
- o Inmätta gamla lindar (utanför planområdet)
- Strandskydd gäller inom skrafferat område men upphävs då planen vunnit laga kraft.



PLANKARTA

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Upplysningar
Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankarta med illustrationsplan
- planbeskrivning, inklusive information om detaljplanprocessen
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)

Grundkartan upprättad 2015-02-01 av Tyreso samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
Börje Buss
Kartsystemingenjör
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2008 och kompletterad genom terrestert mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Matklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Tillfartsväg (PBL kap 4§5.2)

Kvartersmark

- CK Service, handel, kontor, konferens, tillfällig övernattningsanvändning som inte är störande och som är förenlig med det kulturhistoriska värdet. (PBL kap 4§5.3)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader (PBL kap 4§11.1)
- Marken får med undantag av veranda eller uthus i en våning inte förses med byggnader (PBL kap 4§11.1)
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik (PBL kap 4§6)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetsstorlek är 4400 kvm (PBL kap 4§18 1:a stycket)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (PBL kap 4§16.1)
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (PBL kap 4§16.1)

Utseende

- Fasader ska vara av träpanel och målas i kulör som harmonierar med huvudbyggnaden men är dovre (mer gråhet) än denna, alternativt målas med faluröd slamfärg. Tak ska utföras som vegetationstak med sadeltak och lutning högst 30 grader. Takfot får kraga ut högst 0,4 meter från fasadliv. (PBL kap 4§16.1)

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas (PBL kap 4§16.4) De karaktärsdrag och värden som angetts i planbeskrivningen, avsnitt *Kulturhistorisk värdering punkt 2-4*, ska bevaras (PBL kap 4§16.3 och 4). Byggnaden ska underhållas med traditionella material och metoder (PBL kap 4§16.2).

Varsamhet

- Marken ska disponeras och skötas enligt Illustrationsplanens principer. Se även beskrivningen, avsnitt *Natur, trädgård, landskapsbild* (PBL kap 4§16.2)
- Ädellövträd och hassel får inte fällas eller skadas av markarbeten. Markens nivåer får inte ändras (PBL kap 4§16.2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL kap 4§21)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en omkrets större än 0,3 m uppmätt 1,5 m över marknivån. Se beskrivning avsnitt *Natur, trädgård, landskapsbild* (PBL kap 4§15).

- Bygglov krävs för omfärgning samt underhåll eller ombyggnad av exteriören och interiören. Se planbeskrivning avsnitt *Herrgårdens byggnadsdelar* (PBL kap 4§15.1).

Strandskydd

Strandskyddet inom planområdet upphävs (PBL kap 4 §17)

Fastighetsindelning, rättighetsområden

- Servitut avseende vändning av fordon (PBL kap 4§18.2)

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Kumla herrgård Kumla 3:726 Inom Tyreso kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Upprättad augusti 2015 Heléne Hallberg Planchef		Antagande	KS
		Laga kraft	
SKALA 1:500 (A1-format) 0 5 10 20 50 m			

