



Handläggare  
Sten Hammar  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer  
15KS/0406

Kommunstyrelsens planutskott

## Planbesked för Torsby 1:262, planläggning av tillfartsväg

### Förslag till beslut

1. Planbesked beviljas enligt 5 kap 5§, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) för planändring av en tillfartsväg till Torsby 1:262.
2. Avgift för planbeskedet ska inte tas ut.
3. Kommunen bedömer att detaljplanen kommer att antas under andra kvartalet 2017.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

### Sammanfattning

Ansökan är en begäran om planändring av en befintlig tillfartsväg till Torsby 1:262. Tillfartsvägen är i gällande detaljplan planlagd som naturmark och underhålls inte av Torsby samfällighetsförening. Tillfartsvägen sköts i stället av fastighetsägaren till Torsby 1:262. Föreningen kan återta ansvaret för vägunderhållet om kommunen planlägger tillfartsvägen som en lokalgata.

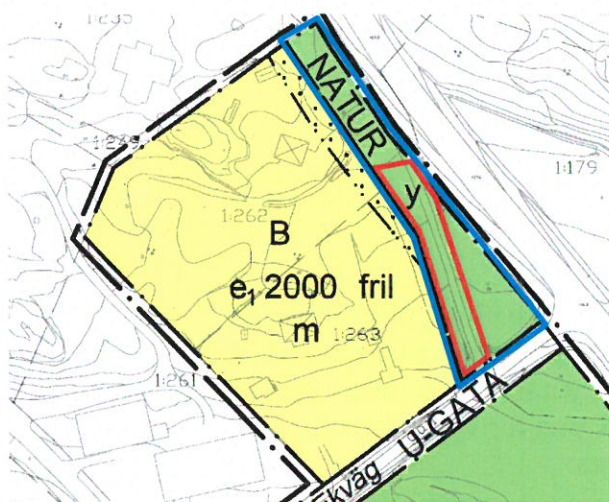


Översiktsskarta. Fastigheten Torsby 1:262 är markerad med röd ring.

## Bakgrund

Området ligger inom PFO-område (prioriterat förändringsområde) T2 i Torsby. Detaljplanen vann laga kraft den 25 november 2010. Fastigheten Torsby 1:262 saknar en direkt utfart mot närmaste lokalväg, Torsby Ekväg. I stället är en 65 meter lång tillfartsväg till fastigheten planlagd som naturmark med beteckningen "y" i plankartan. y-beteckningen innebär att marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

Eftersom tillfartsvägen är planlagd som "NATUR" och inte som "Lokalgata" har Torsby samfällighetsförening efter planläggningen valt att inte underhålla och snöröja tillfartsvägen. Tillfartsvägen har i stället fått skötas av ägarna till Torsby 1:262. Föreningens styrelse har i ett brev 2010 meddelat att tillfartsvägen i framtiden kan skötas av föreningen om kommunen planlägger den som lokalgata i en ny detaljplan.



*Fastigheten Torsby 1:262 med området med tillfartsvägen markerat med rött.  
 Området där planändring föreslås är markerat med blått.*

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser en begäran om planändring av tillfartsvägen mellan Torsby Ekväg och Torsby 1:262. Planändringen innebär att skötseln av tillfartsvägen kan tas över av Torsby samfällighetsförening. Planläggning av tillfartsvägen som lokalgata överensstämmer med riktlinjer i översiktsplanen om att ansvaret för vägar i omvandlingsområden ska ligga på områdets samfällighetsföreningar.

## Bedömning

Ändringen av tillfartsvägen till lokalgata föreslås hanteras med en ny detaljplan (område markerat med blått). En sådan mindre detaljplan kan, om planförslaget godkänns av hela samrådsretsen, hanteras med s.k. begränsat standardförfarande. Detta är ett enklare förfarande och innebär en lägre kostnad för planläggningen.

Det oklara ansvaret för tillfartsvägen uppstod vid tidigare planläggning av område T2. Planändring av tillfartsvägen till en lokalgata föreslås därför bekostas av kommunen.

Tillfartsvägen och marken runt vägen ingår i Torsby ga:1 som förvaltas av Torsby samfällighetsförening. Ett beslut om planläggning innebär att gemensamhetsanläggningen kan omprövas när detaljplanen har vunnit laga kraft. Om vägen blir allmän plats, lokalgata, kan vägen tas in i Torsby ga:1. Den fastighet som vägen ligger på idag är belastad av flera servitut, om dessa påverkas eller inte får man utreda under kommande planarbete.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kommunen får en kostnad för planläggningen som bedöms kunna täckas genom planavgifter inom ett större område i Torsby. Torsby samfällighetsförening får eventuellt en kostnad för omprövning av gemensamhetsanläggningen och en något ökad kostnad för drift och snöröjning av den nya lokalgatan.

### **Konsekvenser för miljön**

Beslutet får inga konsekvenser för miljön.

### **Konsekvenser för medborgarna**

En planändring till lokalgata innebär att de boende på fastigheten Torsby 1:262 får tillgång till vägunderhåll med samma standard som övriga fastighetsägare i området.

### **Konsekvenser för barn**

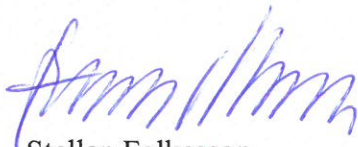
Beslutet har inga konsekvenser för barn.

## **Handlingar i ärendet**

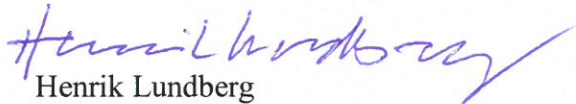
Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan	Bilaggs ej

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Torsby samfällighetsförening



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef

