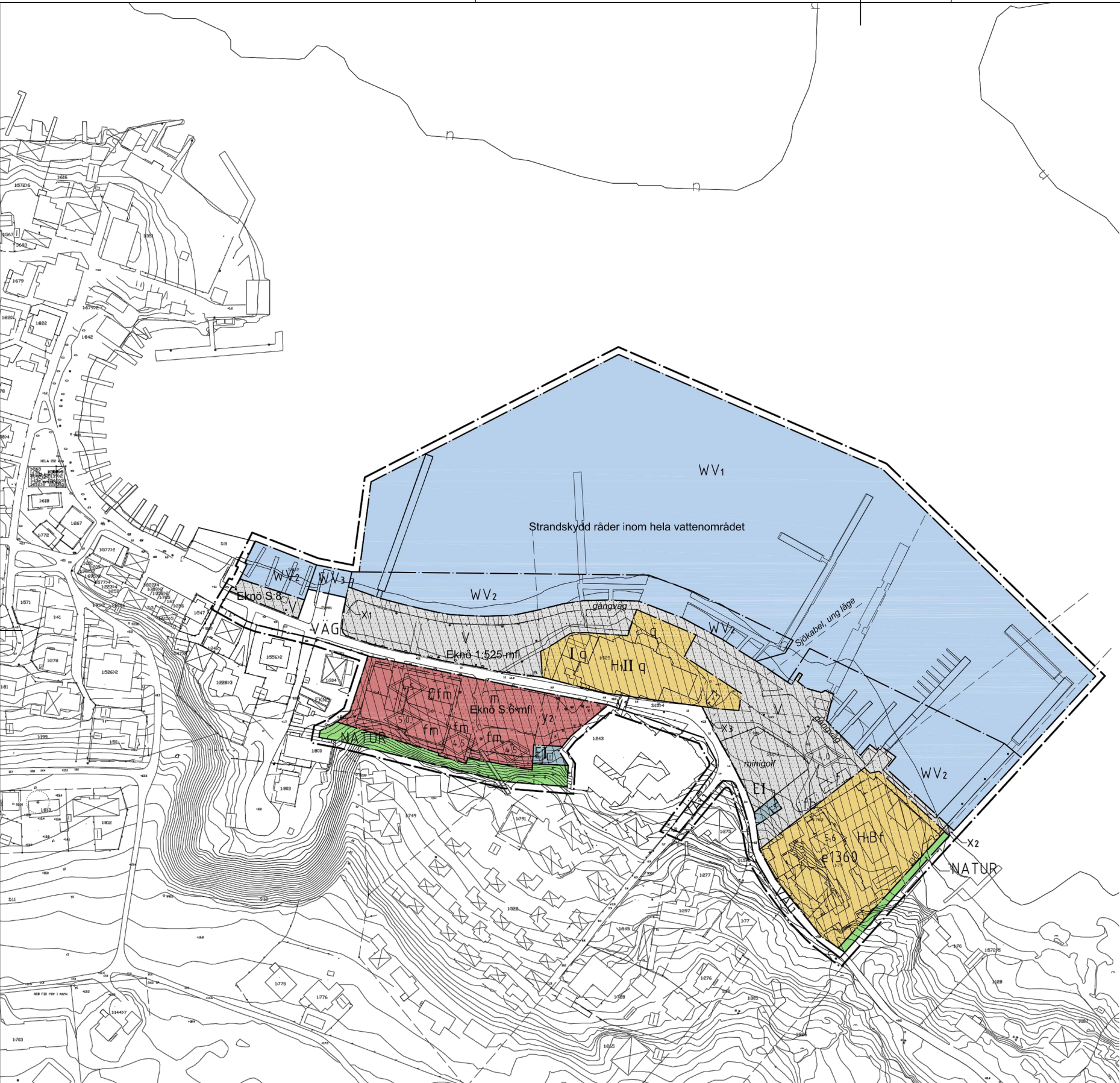




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- VÄG Lokal trafik

Kvartersmark

- C Centrumfunktioner: handel, kontor, sophantering, brandstation
- E Tekniska anläggningar, förråd
- H_i Hotell
- H_B Hotell och personalbostäder
- V Hamnplan och hamnservice. Staket får ej uppföras. Marken skall vara tillgänglig för underhåll av befintliga underjordiska allmänna ledningar. Ankare får ej flyttas.

Vattenområde

- WV₁ Småbåtshamn, flytbryggor får anläggas
- WV₂ Småbåtshamn, fasta bryggor och flytbryggor får anläggas
- WV₃ Småbåtshamn, fasta bryggor, båtrailerramp och flytbryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största sammanlagda byggnadsarea

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 Högsta nockhöjd i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre byggnader samhöriga med hamnens funktion eller teknisk försörjning kan dock tillåtas. Båtupplag får ej anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta höjd av 3,0 meter.
- Marken får endast bebyggas med utskjutande tak/skärmtak och med däck eller ramp som inte medför ingrepp i marken.

X1-X2-X3 Mark skall vara tillgänglig för gångtrafik mellan angivna punkter

y₁ Området får byggas över med en gångförbindelse i en våning ovan en fri höjd av 3,8 meter.

y₂ Området skall vara tillgänglig för utfart från transformatorstation

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

Byggnader och genomföringar skall uppföras radonsäkert. Förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor får ej infiltreras. Grundvattenbildning genom infiltration får ej förhindras.

I II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för envåningshus är 3,5 meter och för tvåvåningshus 6,0 meter

b Utformning och grundläggning skall utföras så att byggnaden inte skadas vid åtgärder på intilliggande kommunala ledningar.

f Nya byggnader skall ha faluröda träfasader med smäckra snickerier i vit eller faluröd färg. Tak skall vara sadeltak med lertegelröda takpannor eller matt grå färg. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Byggnad skall ha det utförande som motsvarar de krav på brand- och personsäkerhet som gäller fram till brandförsvarets insats enligt planbeskrivningen, avsnitt Hälsa och säkerhet. Brandposter och sprinklersystem får ej kopplas direkt till kommunalt VA-nät. Yttertak får ej innehålla material som kan förorena grundvattenbildande nederbörd. Källarvåning får ej anordnas.

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller i fasadliv på angränsande bostad får inte överstiga 50 dBA.

q Byggnad/område omfattas av 3 kap. 12§ PBL och får ej rivas. Om byggnad förstörs genom våda får endast byggnad med motsvarande volym och utformning uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för avverkning av träd som har en omkrets på minst 15 cm i brösthöjd.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddet upphävs inom planområdets kvartersmark enligt Länsstyrelsebeslut 2008-10-02. Strandskyddet ligger kvar inom planområdets vattenområde.



Kvartersmark där strandskydd upphävs

Fastighetsgränser är ofullständigt utredda.

Ankarna inom planområdet är skyddade enligt kulturminneslagen som fasta fornlämnningar (Djurö nr 67). Förbudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, skada eller täcka över.

Hela planområdet ingår i skyddsområde för vattentäkt för vilket särskilda bestämmelser gäller.

Alléträden är skyddade med generellt biotopskydd enligt miljöbalken. Förbudet att utan länsstyrelsens tillstånd utföra åtgärder som kan skada allén.

Runt hela Sandön gäller servitut innebärande att man har rätt att passera utmed stranden.

Antagandehandling

Detaljplan för

Del av Eknö S:10 och 1:525 m.fl

(Sandhamns östra hamnplan)



Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret mars 2008 (rev. jun, sep, okt -08, apr -09)



0 50 100
METER ORIGINALFORMAT A3

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM
FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS			
UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR VIA MARE - SANDHAMN			
Berg & Gren Arkitektkontor AB			
Repslagarg. 17b S-118 46 Stockholm		Telefon 070-728 045 62	
UPPDRAG NR SAND 03	RITAD/KONSTR AV ERO	HANDLÄGGARE UBN	
DATUM 14 11 05	ANSVARIG UBN		
SAMMANSTÄLLNING GÄLLANDE DETALJPLAN			
SKALA	RITNINGSNUMMER		BET
1:2000 (A3)	A-01.1-001		

FÖRKLARING

----- Användningsgräns

WV1 Småbåtshamn, flytbryggor får anläggas

WV2 Småbåtshamn, fasta bryggor och flytbryggor får anläggas.

■ Hemmanets mark, bryggor och pontonfästen.

■ Hemmansägares mark

▨ KSSS bryggor och pontonfästen

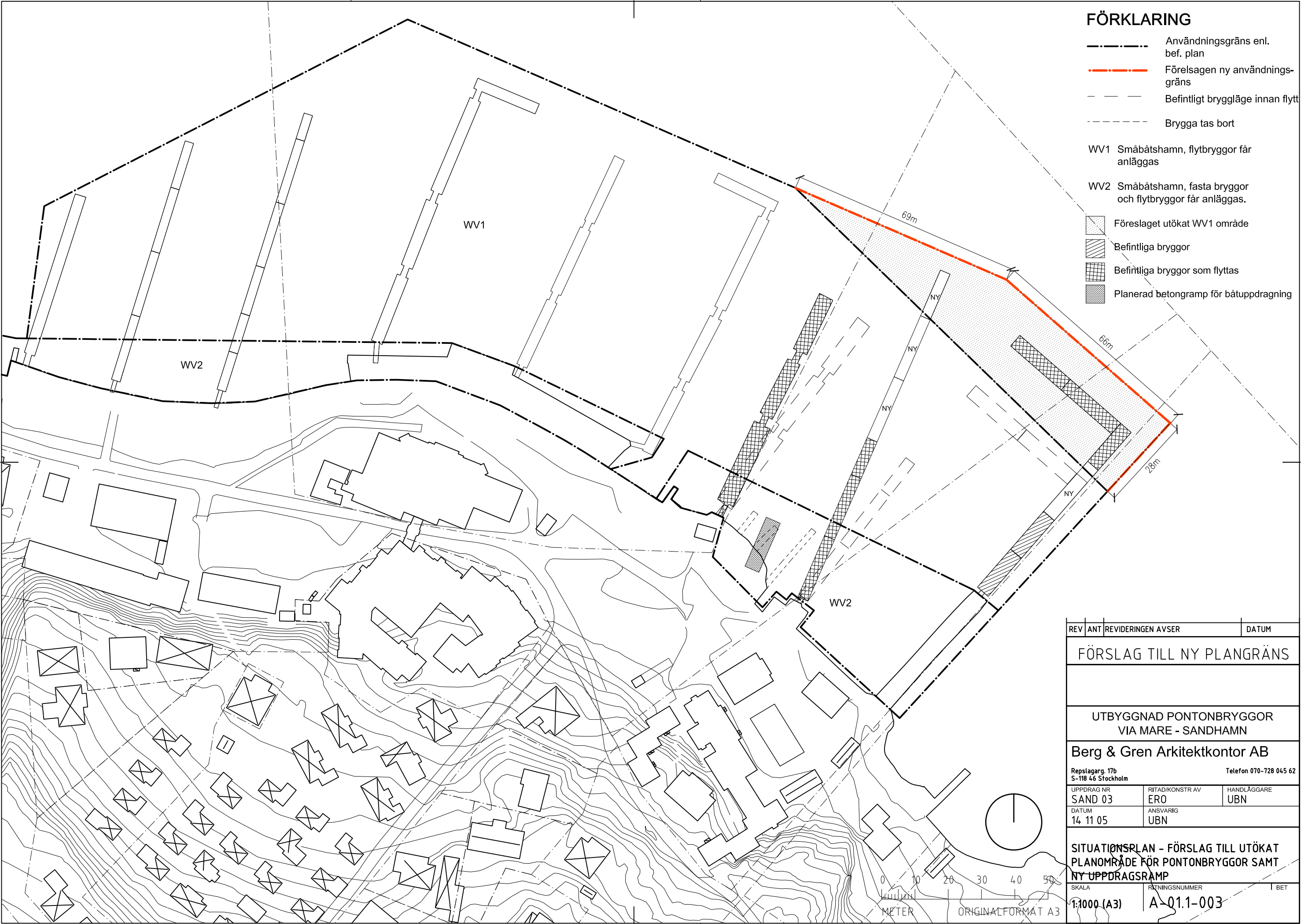
▩ Bensinmacksponton

▨ Via Mares bryggor och pontonfästen

P Privata bryggor vid hemmanets fästen



REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM
FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS			
UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR VIA MARE - SANDHAMN			
Berg & Gren Arkitektkontor AB			
Repslagarg. 17b S-118 46 Stockholm		Telefon 070-728 045 62	
UPPDRAG NR SAND 03	RITAD/KONSTR AV ERO	HANDLÄGGARE UBN	
DATUM 14 11 05	ANSVARIG UBN		
SITUATIONSPLAN BEF. SITUATION			
SKALA 1:1000 (A3)	RITINGSNUMMER A-01.1-002		BET



- FÖRKLARING**
- Användningsgräns enl. bef. plan

Förelagen ny användningsgräns

Befintligt bryggläge innan flytt

Brygga tas bort

WV1

Småbåtshamn, flytbryggor får anläggas

WV2

Småbåtshamn, fasta bryggor och flytbryggor får anläggas.

Föreslaget utökat WV1 område

Befintliga bryggor

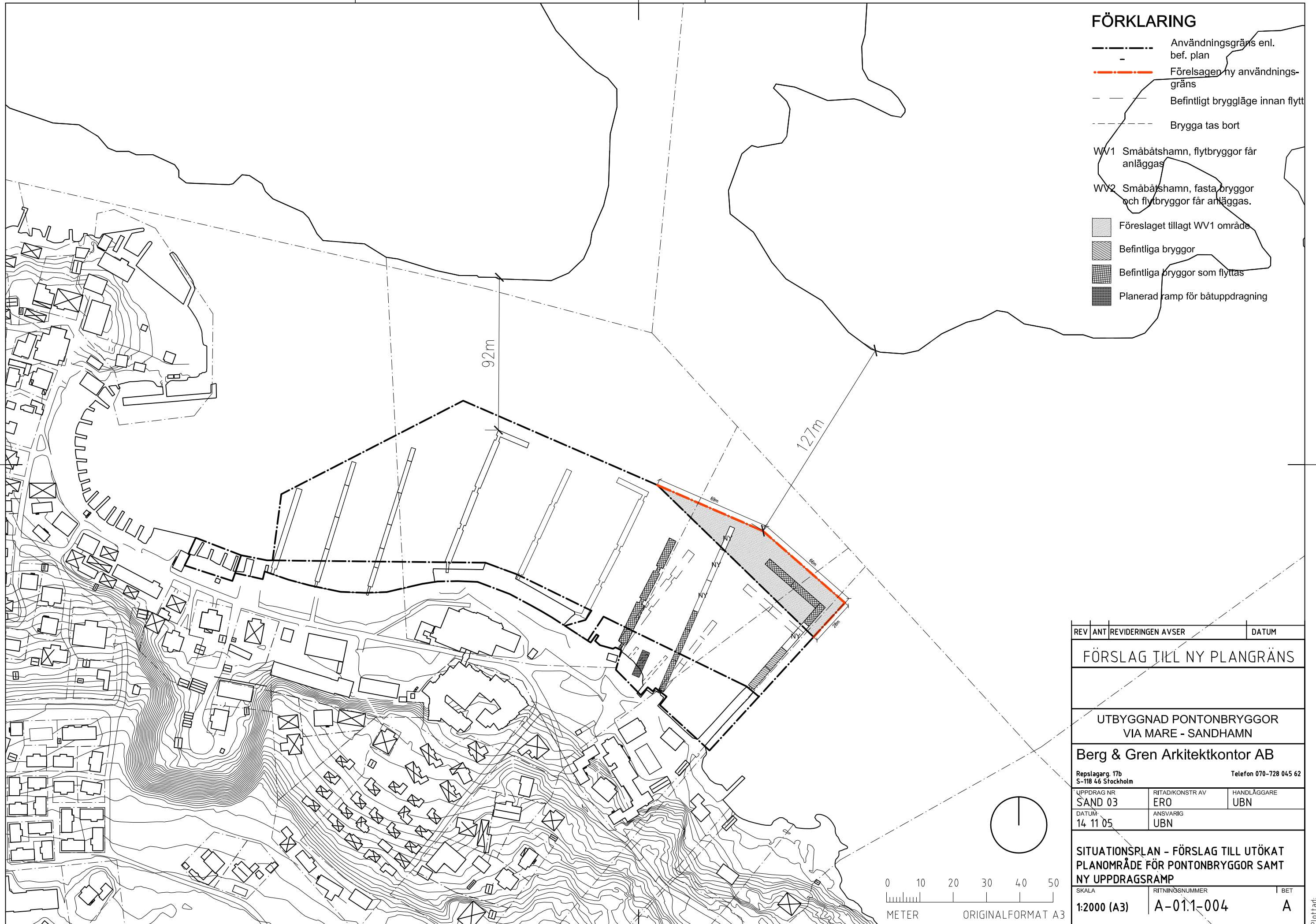
Befintliga bryggor som flyttas

Planerad betongramp för båtupdragning
- | REV | ANT | REVIDERINGEN AVSER | DATUM |
|--|-----------------|------------------------|-------|
| FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS | | | |
| UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR VIA MARE - SANDHAMN | | | |
| Berg & Gren Arkitektkontor AB | | | |
| Repslagarg. 17b
S-118 46 Stockholm | | Telefon 070-728 045 62 | |
| UPPDRAG NR | RITAD/KONSTR AV | HANDLÄGGARE | |
| SAND 03 | ERO | UBN | |
| DATUM | ANSVARIG | | |
| 14 11 05 | UBN | | |
| SITUATIONSPLAN - FÖRSLAG TILL UTÖKAT PLANOMRÅDE FÖR PONTONBRYGGOR SAMT NY UPPDRAGSRAMP | | | |
| SKALA | RITNINGSNUMMER | BET | |
| 1:1000 (A3) | A-01.1-003 | | |
- XREF:
- Plottad:

- - - - - Användningsgräns enl. bef. plan
 - Förelägen ny användningsgräns
 - - - - - Befintligt brygggläge innan flytt
 - - - - - Brygga tas bort

WV2 Småbåtshamn, fasta bryggor
och flytbryggor får anläggas.

 Föreslaget tillagt WV1 område
 Befintliga bryggor
 Befintliga bryggor som flyttas
 Planerad ramp för båtuppdragning



REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM
FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS			
UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR VIA MARE - SANDHAMN			
Berg & Gren Arkitektkontor AB			
Repslagarg. 17b S-118 46 Stockholm		Telefon 070-728 045 62	
UPPDRAG NR SAND 03		RITAD/KONSTR AV ERO	HANDLÄGGARE UBN
DATUM 14 11 05		ANSVARIG UBN	
SITUATIONSPLAN - FÖRSLAG TILL UTÖKAT PLANOMRÅDE FÖR PONTONBRYGGOR SAMT NY UPPDRAGSRAMP			
SKALA	RITNINGSNUMMER		BET
1:2000 (A3)	A-011-004		A