

Granskning av Kumla Herrgård, Kumla 3:726

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkanna granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kumla Herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta bort de textstycken som berör Kumla Herrgårds ägandeform ur berörda handlingar.

Särskilt yttrande





Kristjan Vaigur (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga) för den socialdemokratiska gruppens räkning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnig. Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten, avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden, vilken är av stort kulturhistoriskt värde. Planområdet är beläget i trollbacken, på en udde i Dreviken och utgör fond för Kumla allé. Planarbetet sker med standardförfarande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Sawestahl (M) yrkar att Samhällsbyggnadsförvaltningen

| | | | |
|---|---|---|--|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|---|--|

far i uppdrag att ta bort de textstycken som berör Kumla Herrgårds
ägandeform ur berörda handlingar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tillaggsyrkandet och finner det bifallet.

Bilagor

Tjut granskning Kumla Herrgård_undertecknad.pdf

PLANKARTA_Kumla herrgård.pdf

Planbeskrivning_Kumla_m.pdf

Kumla samrådsredogörelse_150625.pdf

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-08-12

§ 100 Granskning av Kumla Herrgård, Kumla 3:726

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att godkänna granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kumla Herrgård, där det föreslås att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnig.

Vi socialdemokrater instämmer i tanken att fastställa ett användningsområde för Kumla Herrgård som kan tillvarata herrgårdens förutsättningar att fungera som en öppen och välkomnande mötesplats, öppen och tillgänglig för alla.

Kumla Herrgård och Tyresö Slott är kommunens två stamfastigheter och tillsammans med Alby Gård Tyresös enda kvarvarande kulturbyggnader och fastigheter med ett historiskt perspektiv som sträcker sig tillbaka till 1600-talet.

Med detta som utgångspunkt är det självfallet viktigt att vi tillvaratar och utvecklar de delar av vårt kulturarv som kommunen själv äger och ansvarar för. Vi aktualiserade i MSU frågan om långsiktigt ägande av Kumla Herrgård och välkomnar beslutet att i det framlagda underlaget helt stryka texter där det sägs att kommunen anser att offentligt långsiktigt ägande av Kumla Herrgård inte är en självklarhet. Utifrån en stabil ägarbild och med rätt förutsättningar för verksamheten så förväntar vi oss nu att det skapas goda möjligheter för Kumla Herrgård att vara en av våra mötesplatser och samlingslokaler för olika slags aktiviteter.

En viktig del av helheten kring Kumla Herrgård är den lindallé som leder fram till fastigheten och som har lika gamla anor som herrgården. Vi konstaterar att allén är skyddad (som biotopskyddsområde, via Miljöbalken 7 kap. 11 §) och ska också vårdas för att bevara den kvarvarande helheten kring Kumla Herrgård.

Kumla Herrgård har således goda förutsättningar att kunna fungera som mötesplats för många olika aktiviteter och med rätt inställning från kommunens sida som ytterst ansvarig för fastigheten förväntar vi oss att det skapas en långsiktighet vad avser att förvalta och utveckla detta vårt kulturarv.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Kristjan Vaigur


Datum 2015-08-12
 Tid 08:30–9:50
 Plats Bollmora

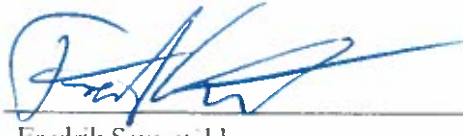
Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-08-14

Paragrafer 93 - 108

Sekreterare 
Andrea Ström

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-08-12
 Datum da anslaget sätts upp 2015-08-17
 Datum da anslaget tas ned 2015-09-08
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Andrea Ström

| | |
|---|--------------------|
|  | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Sawestahl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Peter Bylund (MP) tjänstgörande från och med 9:30 § 101
Marcus Obligado (V) tjänstgörande 8:30 § 93 till och med 9:30 § 100

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (FP)
Helen Dwyer (C)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Ake Skoglund, Chef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Enhetschef, Förvaltningsstöd
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Anna Lund, Politisk sekreterare, Kristdemokraterna

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|

Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna




Frånvarande

Anna Lund (KD)

Anita Mattsson (S)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|