

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvm (PBL 4 kap 18 §)

På varje fastighet får en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

Huvudbyggnad får inrymma högst en bostadslägenhet (PBL 4 kap 11 § 3)

Huvudbyggnad med högsta nockhöjd 6,5 meter får uppta maximalt 160 kvm byggnadsarea. Om nockhöjd överstiger 4,5 meter ska takvinkel vara minst 27 grader. (PBL 4 kap 11 § 1)

Huvudbyggnad med högsta nockhöjd 8,5 meter får uppta maximalt 120 kvm byggnadsarea. Om nockhöjd överstiger 6,5 meter ska takvinkel vara minst 27 grader. (PBL 4 kap 11 § 1)

Högsta sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § 1)

Byggnader som tillkommit i laga ordning enligt föregående detaljplan ska anses planenliga.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § 1)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

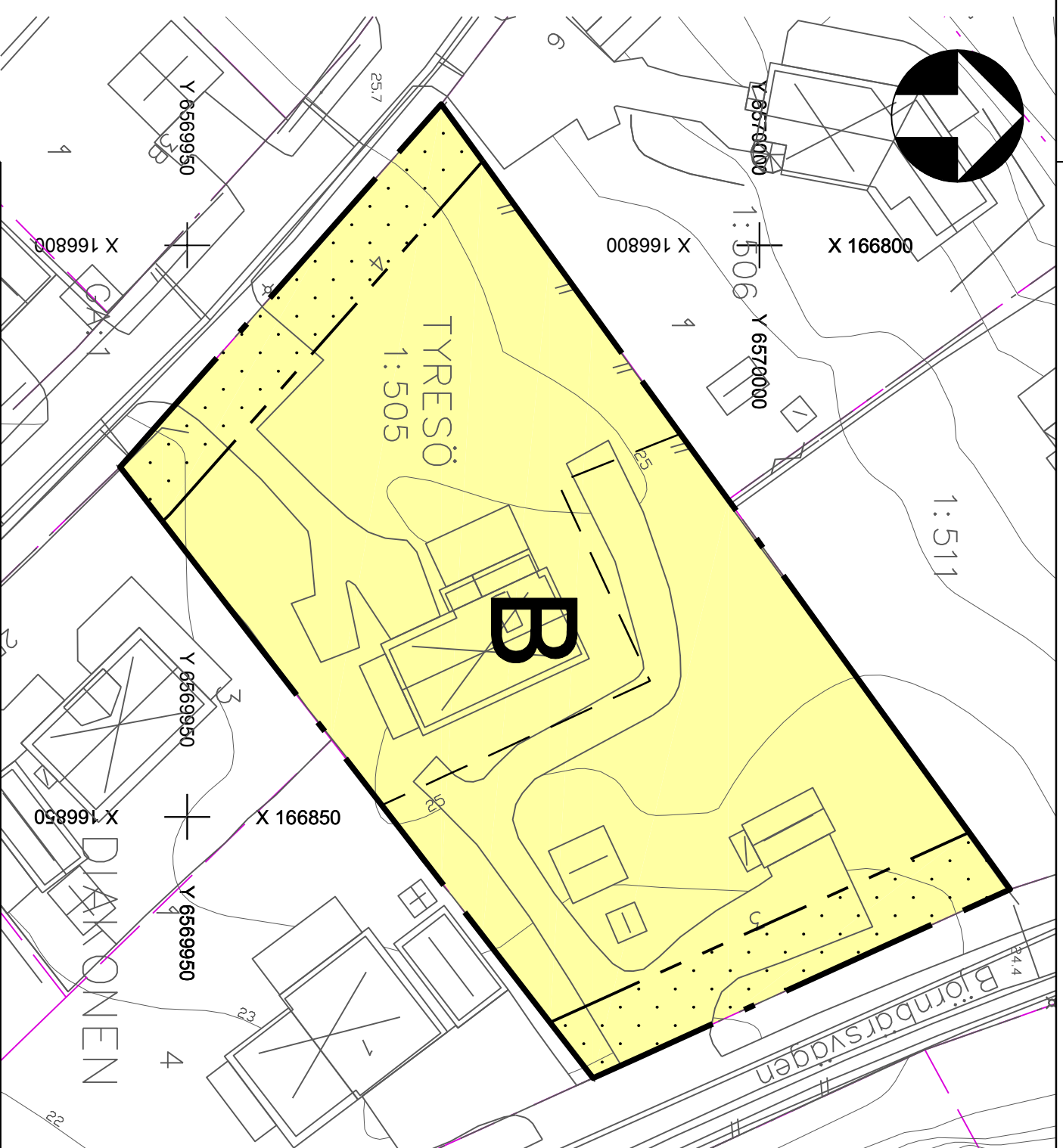
ILLUSTRATION

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckninga

4:1 3 Fastighetsbeteckninga
0.0 Bef. markhöjd

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2009 och kompletterad genom terrester mätning. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.



DETALJPLAN

Tyresö 1:505, Backsippvägen
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad juli 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Antagandehandling	Antagande
KS	

Heléne Hallberg
planchef



Skala: 1:500 / A3

UPPFÖRNING
Planavtal har tecknats mellan fastighetsägare och kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövningen.
Till detaljplanen hör följande handlingar:
· Denna plankarta
· Planbeskrivning
· Behovsbedömning
· Samrådsredogörelse
· Fastighetsförteckning
· Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till