

Tyresö kommun
Kommunledningskontoret
Catarina Stavenberg
kvalitetschef

UPPDRAG
2015-06-30
1 (5)

Dnr 2015/KS 0347 010

Fastighetsavdelningen och
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bostadsplanering

Beslut

I syfte att på kortare och längre sikt trygga behovet av bostäder för särskilda grupper som socialtjänsten och utvecklingsförvaltningen har ansvar för, lämnas följande uppdrag.

Kommunledningskontoret



Bo Renman
Kommundirektör

Bakgrund

Socialförvaltningen och utvecklingsförvaltningen har kontakt med många personer som har behov av bostad av olika skäl. Behovet är inte homogent vilket gör att det inte går att hitta en gemensam lösning för alla. Det gäller exempelvis nyanlända, föräldrar med barn som är utsatta för våld i nära relation,

personer med missbruksproblematik eller ungdomar som är placerade av socialtjänsten.

Tyresö kommun har avtalat med Länsstyrelsen om att under år 2015 ta emot 24 ensamkommande ungdomar i åldrarna 15-17 år, och även ta emot 65 nyanlända personer som fått permanent uppehållstillstånd.

En arbetsgrupp för bostadsförsörjning, under ledning av samhällsbyggnadschefen, tillsattes i december 2014 med uppdrag att inventera möjliga bostadslösningar både på kort och på lång sikt. Gruppen har konstaterat att kommunens befintliga bostadsbestånd inte är tillräckligt och att kommunen behöver ordna bostäder både av permanent och av provisorisk karaktär. En viktig strategisk inriktning framgår av riktlinjer för markanvisning som antagits av kommunfullmäktige i maj 2015. Under punkten föreskrifter framgår att kommunen gärna ser att vid byggnation av bostäder ska vid behov en viss andel lägenheter upplåtas för sociala ändamål.

Utifrån den återrapport som gruppen lämnat inklusive inventering av möjliga bostadslösningar samt av fullmäktige antaget investeringsprogram 2016-2018, beslutas om följande uppdrag.

Uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen

Initiera **planändring/planuppdrag** för följande bostadslösningar:

1. **Töresjövägen 48 och 63.** Uppförande av fyra mindre lägenheter per fastighet planeras. Töresjövägen 63 disponeras av socialförvaltningen för boendekedjan för personer med alkoholproblem och Töresjövägen 48 för bostadslösa barnfamiljer.
2. Ett bostadshus med 8 lägenheter (hyresrätter) uppförs på **Musserongången** (fd förskola). 3-4 av lägenheterna disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanlända familjer.
3. **Parkeringsplats vid Granängsringen** 20 respektive 40. Planeras 40 lägenheter varav flera ska disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanlända. Ny detaljplan krävs.

I enlighet med de riktlinjer för markanvisning som antagits av kommunfullmäktige får samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att verka för att bostäder inom följande områden ska upplåtas för sociala ändamål:

1. **Basilikagränd.** Efter eventuell flytt av vägen till äldreboendet kan cirka 100 lägenheter byggas varav 4 disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanlända och 6 av socialförvaltningen för boendekedjan för ungdomar och barnfamiljer.
2. **Pluto.** Förhandla med byggherren Byggvesta att 4 mindre lägenheter ska disponeras av socialförvaltningen.
3. **Järnet 11 och 7.** Förhandla med Wallenstam att 4 lägenheter per objekt ska disponeras av socialförvaltningen.
4. **Apelvägen** 20 lägenheter (hyresrätter), tvåor, treor och fyror planeras. 4 lägenheter ska disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanlända.
5. Planerad nyproduktion vid **Maria Sofias väg.** Cirka 40 lägenheter behöver disponeras sammantaget av socialförvaltningen och utvecklingsförvaltningen.

Uppdrag till fastighetsavdelningen

Utifrån inventeringen:

1. Förhandling pågår om förlängning av hyreskontrakt för ”**gula villan**” i Strand. Tillfälliga bostäder ordnas för ensamkommande ungdomar.
2. Utredda möjligheterna och ta fram en kostnads kalkyl för att upphandla/ inhyra paviljonger (10 små lägenheter) och i nästa steg söka tillfälligt bygglov för placering på exploaterings tomt på **Strandallén 10.** Tillfälliga bostäder anordnas för ensamkommande ungdomar.
3. Under förutsättning av planändring: Uppdrag att ta fram ett funktionsprogram för uppförande av hus med 4 lägenheter vardera på **Töresjövägen 48 respektive 63.** Disponeras av socialförvaltningen.
4. Tillfälligt upplåta huset på **Herrgårdsvägen** till flyktingfamilj.

5. **Hällebo** – så snart nuvarande boende har flyttat genom socialförvaltningens försorg anordnas jourboende som disponeras av socialförvaltningen.
6. I **anslutning till gymnasiet** utreda möjligheterna att uppföra tillfälliga bostäder i paviljonger med 20 lägenheter. Tillfälligt bygglov söks. Några lägenheter disponeras av utvecklingsförvaltningen respektive socialförvaltningen.
7. Ta fram funktionsprogram för stödboenden med totalt 33 mindre lägenheter/rum på **Sågentomten**. Underlag för planeringen för byggnation i två etapper lämnas av socialförvaltningen. Stödboendet ska bland annat ersätta Hästskons boende där nya bostäder planeras i centrumnära läge. Förvaltningen ska verka för att insprängda lägenheter ska upplåtas för sociala ändamål i det planerade nya bostadsområdet.
8. Under förutsättning av planändring: Ta fram ett funktionsprogram för cirka 8 hyreslägenheter på **Musserongången** varav 3-4 disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanlända.
9. **Koriandergränd 4 och 48**. Ombyggnad av fd förskolor till 4 lägenheter. Disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanlända familjer.
10. **Trångsundsvägen 6**. Villan inhyrs och disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanlända.
11. **Granängsringen 25**. Förhandla med Tyresö Bostäder om ombyggnad av lokalen till små lägenheter, ettor. Planeringen är att lägenheterna hyrs in och disponeras av socialförvaltningen för ungdomar.

Fortsatt utredning

Inventeringen visar även på möjligheter att utveckla olika bostadslösningar inom Tyresö Bostäders fastighetsbestånd. Kommunledningskontoret får i uppdrag att till Tyresö Bostäder aktualisera följande förslag:

1. Se över möjligheten att placera paviljonger med 20 lägenheter, 30 kvm på **parkeringsdäck vid Granängsringen**. Disponeras av socialförvaltningen för ungdomar.
2. **Parkeringsdäck 2 vid Granängsringen**. Samma som ovan men lägenheter i varierande storlek. 4 lägenheter disponeras av utvecklingsförvaltningen för nyanalända.

