

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-508 09 021**Till**
Östermalms stadsdelsnämnd
2015-08-27

Ny parklek i Norra Djurgårdsstaden (Jackproppen 1) – genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden fattar genomförandebeslut om en ny parklek i fastigheten Jackproppen i Norra Djurgårdsstaden enligt detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden uppdrag åt stadsdelsförvaltningen att beställa genomförandet av Fastighetskontoret.

Teenie Bennerholt
t.f. stadsdelsdirektörEva Broström
avdelningschef

Sammanfattning

Ett inriktningsbeslut gällande en ny parklek inom den nya detaljplanen Jackproppen 1 togs av stadsdelsnämnden den 27 november 2014 (Dnr 2014-633-2.6). Stadsdelsnämnden gav då förvaltningen i uppdrag att återkomma med underlag för ett genomförandebeslut.

Parkleken ska vara en resurs för såväl förskolor, barnfamiljer och föreningar i området. Den planeras ligga i Hjorthagsparken mellan etapp Västra och Motalaparken. En placering som gör den tillgänglig för boende både i stadsutvecklingsområdet och i ”gamla” Hjorthagen och ger den förutsättningar att bli en mötesplats för hela området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljöavdelningen norra innerstaden i samarbete med avdelningen Barn och ungdom.

Bakgrund

Norra Djurgårdsstaden är ett av Stockholms stads utvecklingsområden med ett särskilt miljö- och hållbarhetsfokus. Här växer en modern, innovativ och miljöanpassad stadsdel fram. Lekplatser, förskolor och parker är viktiga delar i en hållbar stadsdel. Ett stort fokus läggs på att minimera miljö- och hälsopåverkan från materialval.

Tidigare beslut och ställningstaganden

Ett inriktningsbeslut gällande en ny parklek inom den nya detaljplanen Jackproppen 1 togs av stadsdelnämnden den 27 november 2014 (Dnr 2014-633-2.6). Stadsdelnämnden gav då förvaltningen i uppdrag att återkomma med underlag för ett genomförandebeslut.

Befintliga förhållanden och syfte med projektet

Syftet med projektet är att upprusta befintlig parkmark i Hjorthagsparken och inrätta en parklek vilket tillsammans med den planerade bostadsbebyggelsen bidrar till en mer befolkad och trygg passage mellan Abessinien och bostadsbebyggelse väster om Hjorthagsparken. Planen möjliggör en passage för allmänheten mellan Abessinien, den planerade parkleken och förskolan samt Gasverksområdet norr om planområdet.

I dagsläget finns 4 förskolor, en färdigställd lekplats samt en tillfällig lekplats. Ytterligare 11 förskolor 6 lekplatser och flera parker planeras i Hjorthagsdelen av NDS. Inom stadsutvecklings- projektet planeras ett nytt "lekstråk" genom Hjorthagsparken. Lekstråket planeras fungera som ett utflyktsmål för bland annat förskolegrupper och innehålla olika lekfunktioner i naturmiljö. I planeringen har behovet av en parkleksverksamhet i detta område funnits med.

Förutsättningar och ekonomi

Exploateringskontoret har markanvisat parkleksbyggnaden till fastighetskontoret som ska uppföra och äga byggnaden som i sin tur ska hyras av Östermalms stadsdelsförvaltning.

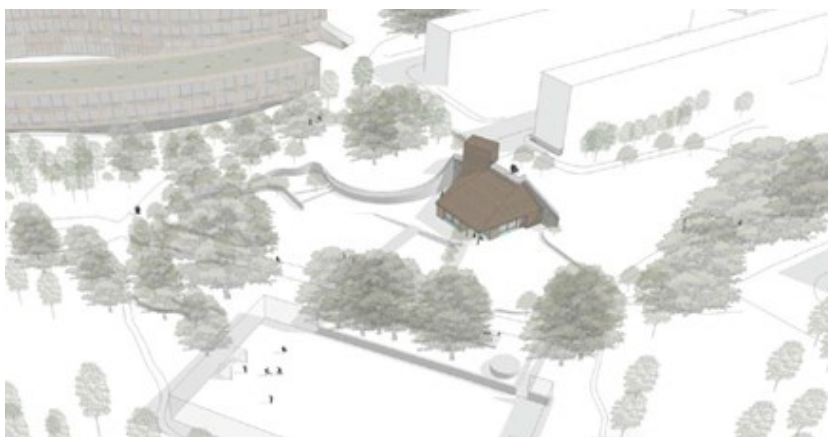
Investeringskostnaden för parkleksbyggnaden ska till en del täckas av hyresintäkter från Östermalms stadsdelsförvaltning. En möjlig hyra för förvaltningen är 100 000 kr/år. Den återstående delen tas från exploateringskontorets projektbudget för delprojekt

Jackproppen, genom ett exploateringsbidrag. Exploateringsbidraget beräknas till cirka 5-8 mnkr.

Exploateringskontoret har diskuterat finansieringsförslaget med stadsdelförvaltningen, fastighetskontoret och stadsledningskontoret. Stadsledningskontoret har godkänt upplägg med exploateringsbidrag.

Förvaltningen har deltagit i processen för framtagandet av placering och utformning av parkleken. Parkleksbyggnaden är placerad intill Trollhättvägens vägbank i syfte att möjliggöra en stor användbar yta i den relativt lilla parkleken. Placeringen gör även att verksamheten och parken blir tillgängliga med angöring från Trollhättvägen via en hiss samtidigt som värdefulla ekar vid Trollhättvägen bevaras. Byggnadens form syftar dels till att byggnaden ska upplevas som liten och välproportionerlig i det lilla parkrummet och dels till att integrera hisstornet. Fasad och takutformning är ännu inte bestämd men utgångspunkten är att betona byggnaden som en del av parken.

Parkleken blir fullt ut tillgänglig genom att byggnaden utrustas med hiss. Parkleken ska vara en resurs för såväl förskolor, barnfamiljer och föreningar i området. Parklekens verksamhet bygger på utelek vilket prioriteras i verksamheten. Det ska också finnas en lokal för inomhusverksamhet och ett enklare café. Leken står i centrum och ska uppmuntra barns rörelse, gemenskap, fantasi och upptäckarglädje. Både innehåll i verksamheten som den fysiska miljön ska präglas av området miljö- och hållbarhetsprofil.



Vy av parkleken från ovan

Förvaltningens förslag

Förvaltningen ser positivt på föreslagen placering och utformning av parkleken, som integreras väl i parkrummet och görs fullt tillgänglig genom att byggnaden utrustas med hiss.

Förvaltningen föreslår att nämnden fattar genomförandebeslut om en ny parklek i Norra Djurgårdsstaden. Vidare föreslås att stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelförvaltningen att beställa genomförandet av Fastighetskontoret.

Bilagor

Illustrationsbilaga park och parklek, Grontmilj och Cedervalls arkitekter 2015-06-02