CAD: Sanna Nordby

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Parkområde
- GÅGATA — Gågata
- GÅNGPARTSOMRÅDE — Gårdsgata med torgkaraktär. Fordonstrafik för angöring får ske på gående villkor.

Kvartersmark

- C — Centrumändamål
- (E1P1) — Teknisk anläggning för sopsugsterminal under mark samt infart till garage under mark.
- (E2) — Teknisk anläggning under mark.
- S — Skola, förskola.
- Y — Idrott
- Q1 — Centrumändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde med i huvudsak publik verksamhet.
- (Q1) — Centrumändamål. Mellan gasklocka 1 och 2 under mark i form av underjordiskt lastfar mellan +3,5 och +8,0 meter över nollplanet. Söder om gasklocka 2 i form av bro ovan parkmark mellan +13,5 och +15,0 meter över nollplanet.
- Q2 — Centrumändamål och/eller skoländamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
- (Q2) — Centrumändamål och/eller skoländamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde mellan +17,0 och +31,0 meter över nollplanet.
- Q3 — Skoländamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.

Utformning av allmänna platser

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 — En rekonstruktion av Bobergs gasverksstaket ska sättas upp längs Gasverksvägen, med undantag för entréer.
- n2 — Karaktärsskapande drag i den yttre miljön, såsom kantsten och rännsten längs gator samt gatsten kring hus, ska beaktas i utformning av yttre miljö. Ursprungliga, befintliga material ska om möjligt återanvändas.

Skyddsbestämmelser

- q1 — Produktionsteknisk utrustning, stentrappa och gaslyktor i den yttre miljön som ska bevaras. Se mer utförlig beskrivning i planbeskrivningen sidan 39-40, under rubrik Planbestämmelser - Allmän platsmark - Skyddsbestämmelser.
- q2 — Den skarpt skurna, gräsbeväxta sluttning som omger gasklocka 1 och 2 ska bevaras med undantag för öppningar för nödvändiga entréer och nödutrymning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Stödmurar, skärmtak och ramper får finnas. Dagvattenmagasin får finnas under mark.
- Marken får endast bebyggas med förråd till en sammanlagd maximal yta av 25 kvm och med en högsta totalhöjd av 3,0 meter samt ett vindskydd med maximal yta av 15 kvm och en högsta totalhöjd av 3,0 meter. Stödmurar och skärmtak får finnas.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Skärmtak får finnas.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Förråd till en maximal yta av 30 kvm och med en totalhöjd av max 3,0 meter får uppföras liksom taklanternor till en maximal yta av 15 kvm och med en totalhöjd av max 1,0 meter.
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, för angöring.
- (g) — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sopsugsterminal.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- x2 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om 3,0 meter.
- x3 — Ovan Infartsnlastningsyta ska marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Markens anordnande

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Solpaneler får anordnas ovan angiven totalhöjd.
- (+0,0) — Lägsta respektive högsta höjd för bergrum i meter över nollplanet.
- 0° — Största taklutning i grader.
- f1 — Byggnadens fasad ska i huvudsak utföras i glas och anpassa sig till karaktärsdrag i omgivande bebyggelse.
- f2 — Tält får uppföras för säsongsanvändning vintertid.
- f3 — Fasader ska utföras i mörkt tegel. Fasaderna ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och samordnas med intilliggande byggnad. Synliga elementskarvar får inte finnas på fasaderna. Taket ska vara platt och planterat. Max 6 lanterniner får anordnas, de får vara max 1,0 meter höga och varje lanternin får uppta max 1 kvm.
- f4 — Fasader ska utföras i mellanmörkt eller mörkt tegel alternativt trä. Fasaderna ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet. I de fall elementskarvar förekommer ska de integreras i gestaltningen och utförandet så att tegel-väggarna upplevs som en helhet. Sadeltak.
- f5 — Yttre fasad ska utföras i tegel och muras. Högsta takfotshöjd är +15,0 meter över nollplanet. Taket ska vara pyramidformat. Hela byggnaden ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet.

Källare får anordnas under alla befintliga gasklockor och byggnader samt under all nybyggnation.

Byggnadsteknik

Befintliga byggnader ska saneras och byggas om så att de blir lämpliga för avsedd verksamhet med avseende på föroreningssituationen. Nya byggnader ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmurar ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan. Tak på huvuddelen av byggnad J och K ska konstrueras för att klara ett planteringsdjup på minst 0,3 meter.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q3-q12 — Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 40-45 under rubrik Planbestämmelser - Kvartersmark - respektive byggnad.
- q13 — Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 45-46 under rubrik Planbestämmelser - Kvartersmark - Markens anordnande.

Varsamhetsbestämmelser

- k1-k10 — Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 41-45, under rubrik Planbestämmelser - Kvartersmark - respektive byggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna. Bygglov för skoländamål får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för skoländamål har säkerställts genom att markföroreningar dokumenterat har avhjälpts på tomten.

Rivningslov krävs inte för hus 28 eller 31, se planbeskrivningen sidan 47 för placering av dessa hus.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration — Illustrationstext
- (+0,0) — Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

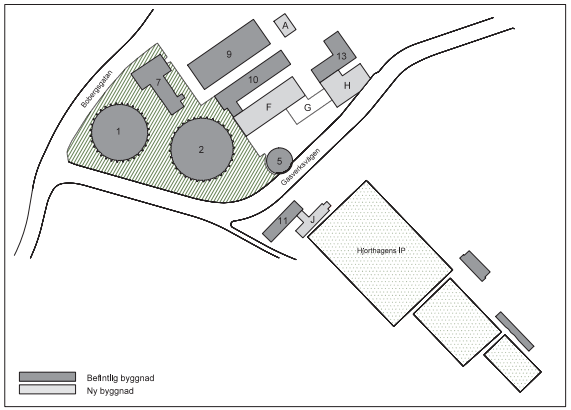
Med undantag av Hjorthagens IP omfattas hela planområdet av PBL 8 kap 13 §. Detta inkluderar bebyggelseområdet som helhet, varje enskild byggnad samt de allmänna platserna och innebär att de alla är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får förvanskas.

Öster om planområdet, under Hjorthagsparken, finns ett bergrum som tidigare använts som naftalager. Försiktighet måste vidtas innan, under och efter byggarbeten genomförs i närheten av detta bergrum.

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- fördjupning av MKB (miljökonsekvensbeskrivning)
- kvalitetsprogram för gestaltning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



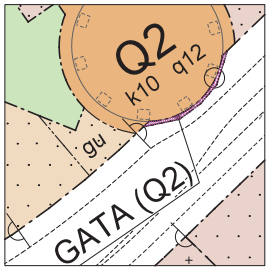
Benämning av byggnader inom planområdet. Numrering på befintliga byggnader (mörkgrå) och litterering på föreslagna nya byggnader (ljusgrå).

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Trafikgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutbrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- gat1, a1, (gat1) — Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-01-23

Tomas Silverforsen
kartingenjör



Skrafferad yta: förtydligande av användning GATA (Q2), gasklocka 5.

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

NORR

Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden

Gasverket Västra m.m.

(del av Hjorthagen 1:3 m.fl.)
i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Bilaga 1

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-03-10
Rev. 2015-05-18

Martin Schröder, Planchef
Malin Klåvus, Stadsplanerare
Helena Ackelman, Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-17188-54

Grafiska dokument - Malin Klåvus, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-05-29, Dnr 2011-17188