



Jan Casserstedt
jan.casserstedt@varmdo.se
08-570 483 16
Jurist

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN
HELENA GÅIJE

BODA 1:121: remissvar på förfrågan om medgivande enligt 4 kap. 25 a § FBL

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det inte är förenligt med strandskyddets syfte att ta i anspråk mark inom strandskyddat område vid placering av fastigheterna norr om ledningsgatan enligt vad som framgår av bilagd situationsplan.

Platsens lämplighet för bebyggelse är vidare inte prövad. Det är oklart om fastigheterna efter avstyckning kan bebyggas med bostadsbyggnader och bygg- och miljöavdelningen anser därför att frågan bör prövas i ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att säkerställa att bebyggelse kan ordnas i enlighet med kraven i 2 kap. PBL. Inte minst gäller detta hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas eller hur den närliggande krossverksamheten kan påverka möjligheterna till tillkommande bostadsbebyggelse.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jan Casserstedt
Jurist