

**Prövning enl 4 kap 25a § FBL**

2015-06-09

Ärendenummer
AB043330Förrättningslantmätare
Eva NorénKommunstyrelsen i Värmdö
134 81 GUSTAVSBERG

Ärende **Fastighetsreglering berörande Boda 1:121-123 och 1:125.**

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

Ägarna till Boda 1:121–123 Åsa Agneborg och Margareta Ulltin Göransson har ansökt om att fastigheterna genom fastighetsreglering skall flyttas till annan plats inom Boda 1:125, som de också äger.

Ursprungligen yrkades att tomtplatserna skulle flyttas till område inom Boda 1:125 där bestämmelser om strandskydd gäller. Vid samråd var kommunen negativ till att tomtplatserna skulle ligga inom strandskydd men sa samtidigt att man kunde tänka sig en flytt till område där strandskydd inte gällde. Ansökan inkom till lantmäteriet redan 2004 och ett flertal samråd hölls med kommunen i ett tidigare skede. Fastighetsägarna har sedan ansökt om förhandsbesked om bygglov inom strandskyddat område.

Två sammanträden har hållits i ärendet. Protokoll bifogas.

Nu yrkar fastighetsägarna att den nya placeringen av fastigheterna förläggs utanför strandskyddat område enligt bifogad karta helst på norra sidan om kraftledningsgatan.

Den kraftledning som syns på kartan är numera borttagen och nedgrävd utefter den allmänna vägen. Ledningsgatan är tänkt att användas för tillfartsväg.

Vid samråd den 16 oktober 2014 ville kommunen att fastighetsägarna skulle söka förhandsbesked om bygglov. Fastighetsägarna har dock bett mig att begära ett medgivande enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen.

Innan den här ansökan kom till myndigheten begärde Hans Ingvar Roth då ägare till Boda 1:116 och 1:119–120 att de då små tomterna Boda 1:119–120 skulle flyttas till annan plats inom Boda 1:116. Kommunen var positiv till detta och en flytt ägde rum. Fastigheterna var placerade i omedelbar närhet av de nu aktuella fastigheterna. Kopior på förrättningshandlingarna bifogas.

Härmed anhålls om kommunstyrelsens prövning av 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen, enligt 4 kap 25a § samma lag.



Eva Norén
Förrättningslantmätare

Kontaktperson i ärendet är:

Peter Norman
Tel hem: 08-747 19 49
Tel mobil: 0733-92 94 55
Mailadress: peter.y10@live.com