



Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)	Dnr
Gustavsberg 1:7 del av	
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)	
Charlottendalsvägen/Blå blomvägen	
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)	
JMAB	
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/referens	
Den Gamla Charlottendalsplanen antagen 2003-01-03, denna del tog då bort ur planen	

Den sökande

Företag	Personnr/Organisationsnr
JMAB	556045-2103
Namn	Adress
c/o stefan möllerberg	Gustav 111:s boulevard 64
Postadress	E-post
16982 Stockholm	stefan.mollerberg@jm.se
Telefon, dagtid:	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
08 7828946	stefan möllerberg
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan
Planläggning av del av Gustavsberg 1:7 Charlottendal dpl 2003-01-03, om det går direkt på Samråd
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)
Öppna upp en gammal plan med Förskola /hyreslägenheter/småhus
Övriga upplysningar
Bifogas
<input checked="" type="checkbox"/> Karta * <input type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Naturinventering <input type="checkbox"/> Kulturhistorisk utredning
<input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare <input type="checkbox"/> VA-utredning <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning <input type="checkbox"/> Markmiljöutredning
<input type="checkbox"/> Annat.....

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Planavgiften betalas av sökande

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Datum	Datum
20150324	201503024 JM AB (publ)
Namnsteckning	Namnsteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Stefan Möllerberg	169 82 Stockholm Stefan Möllerberg

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa. Faktura sänds separat. Aktuell taxa och information om planprocessen finns på kommunens webbplats, varmdo.se. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till:

Värmdö kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, 134 81 Gustavsberg

PLANBESTÄMMELSER

Planens giltighet omfattar endast de områden som är utmärkt på kartan. Områden som inte omfattas av planen ska behandlas enligt gällande bestämmelser för planområdet. Planens ändring omfattas inte av denna plan.

GRUBBTEKNIKER
 - Grubbteknik för utbyggnad av bostäder
 - Grubbteknik för utbyggnad av kontor
 - Grubbteknik för utbyggnad av service

PLANKARTAN FÖRHÅLLANDE BETECKNINGAR
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser

ANVÄNING AV ALLMÄNNA PLÅTER
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser

UTVÄRTNING
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser

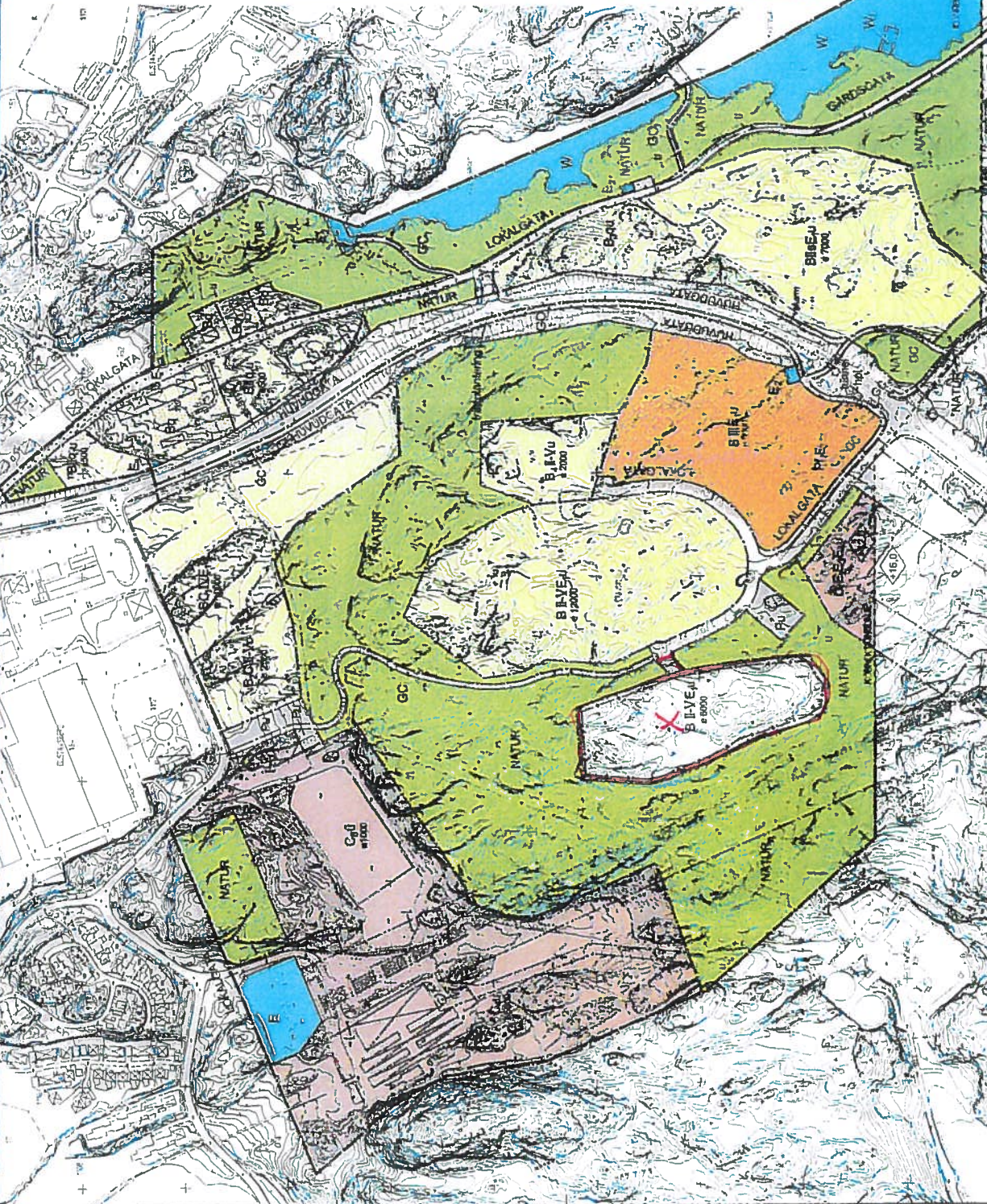
BEGRENSNING AV MÄNKRE BERÖRNING
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser

PLACERING UTÖVRINGS UTÖVRING
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser

STÖRNINGSSTAD
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser

VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser

ILLUSTRATIONER
 - Grön: Natur
 - Gul: Lokalgata
 - Orange: Bivägar
 - Rött: Gator
 - Svart: Allmänna platser



GRUNDKARTA
 Grundkartan framtagen genom
 - Kartografiska
 - Konsultbyråerna
 - plan ST74
 höjd RH00

PLANHANDLINGAR
 - Planens utvärdering
 - Illustrationsplan
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsbeskrivning
 - Samrådsredogörelse

HANDLÄGGNING
 Samråd: 2001-10-12 till 2001-11-11
 Adress: 2002-01-10 till 2002-01-20
 Laga kraft: 2002-01-11

Fotografier: 2002-01-11
 Planens utvärdering: 2002-01-11
 Illustrationsplan: 2002-01-11
 Genomförandebeskrivning: 2002-01-11
 Fastighetsbeskrivning: 2002-01-11
 Samrådsredogörelse: 2002-01-11

ANTAGENDEHANDLING
 PLANKARTA NORRA DELEN
 Detaljplan för
 CHARLOTTENDAL
 GUSTAVSBERG 17 m.fl.
 UPPRÄTTAD APRIL 2002
 WHITE ANNOTER AB

Skala 1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

1:2000
 0 100m
 N
 1:2000

CHARLOTTENDALSHÖJDEN 4



ALTE ca 48 +31 st bostäder

48 LGH

Lgh ca 30 st 1,0 p-pl/ lgh BYA 400 + 400

Student Lgh 18 st 0,3 p-pl/ lgh BYA

Förskola BYA 400 m² + 270

4 st avdelningar à 150 m²

BYA 1 470 m²

BIA 250 m² sophus, förråd

22 småhus ca

Radhus 22 st 1,5 p-pl/ hus BYA 82 = 1 804

Villor 9-10 st 2 p-pl/ hus BYA 106 = 950

BYA 2 800 m²

BIA 380 m²

Totalt BYA ca 4 250 m²

Totalt BIA ca 630 m²

Januari 2015



VÄRMDÖ KOMMUN wennark



Hus att trivas i

