

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Markanvisning för bostäder i Kista, Skalholt 1

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Planering pågår sedan år 2000 för att bygga ut företagsområdet i Kista och komplettera detta med bostäder. Avsikten är att skapa en mer levande stadsmiljö. Bostäder har under senare år uppförts i området närmast Kista gård (600 bostäder) och på Kistahöjden (ca 200 bostäder). Samråd om ett förslag till detaljplan för bostäder på Kista Äng (1 300 bostäder) kommer att inledas under senhösten 2015. I maj 2015 beslutade exploateringsnämnden om markanvisning för bostäder (ca 2 000 st.) inom det område där IBM äger tomträtten, mellan Kistahöjden och Kista Äng.

Exploateringskontoret har nu upprättat ännu ett markanvisningsärende som berör Kista (dnr E2015-01554). Ärendet behandlas på exploateringsnämndens sammanträde den 20 augusti 2015. Markanvisningen handlar om bostäder inom fastigheten Skalholt 1 i Kista till Kista Kvadrat HB. Fastigheten ligger centralt i anslutning till Jan Stenbecks torg.

Syftet är att omvandla och påbygga befintlig kontorsbyggnad till ca 750 bostäder samt kommersiella lokaler.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter. Stadsdelsförvaltningen har under planprocessen en kontinuerlig dialog med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret i syfte att föra fram eventuella behov av förskoleplatser, gruppboheter och servicelägenheter som stadsdelsnämnden ansvarar för.

Verner Stadthagen
tf. stadsdelsdirektör

Bilaga

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skalholt 1 i Kista till Kista Kvadrat KB.