



Handläggare  
Monica Fransson  
Kommunledningen

Diarienummer  
15VON/0166

Vård- och omsorgsnämnden

## Utbyggnad av Djuröhemmet

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden hemställer hos tekniska nämnden om utbyggnad av Djuröhemmet, avseende cirka 16 lägenheter samt gemensamhetslokaler fördelade i två enheter.

### Beslutsnivå

Vård- och omsorgsnämnden

### Sammanfattning

Det särskilda boendet Djuröhemmet föreslås byggas ut med cirka 16 lägenheter fördelade i två enheter. Behov av nya platser i särskilt boende har beräknats till cirka 160 fram t o m 2022. De 16 platserna vid Djuröhemmet kan tillgodose en del av behovet. Utbyggnaden har aktualiserats i samband med uppdraget att ta fram programhandling för trygghetsboende/lägenheter vid Djuröhemmet. En samordning av de två projekten kan vara lämplig.

### Bakgrund

Kommundirektören har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att ta fram programhandlingar för trygghetsboende/lägenheter, cirka 50 stycken, vid Djuröhemmet (KS 2014-11-12 § 195), att redovisas under hösten 2015. I samband med arbetet att ta fram programhandling för trygghetsboende/lägenheter vid Djuröhemmet har frågan om möjlighet att bygga ut Djuröhemmet med ett antal lägenheter i särskilt boende aktualiserats.

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för särskilt boende för äldre. Nämnden kan också påtala behov och lämna förslag till andra former av boende för äldre, exempelvis trygghetsboende. I samband med trygghetsboende kan nämnden bistå med finansiering av vissa gemensamhetslokaler och viss bemanning. Däremot har nämnden inte ansvar för att tillgodose behov av trygghetsboende.

Finansieringsnämnden för äldreomsorg har tidigare bedömt behov av särskilt boende och hemställt hos kommunstyrelsen om att i detaljplaner avsätta mark för flera nya särskilda boenden på Ingarö/Pilhamn och i Gustavsberg. Behovet av platser i nya

boenden har bedömts till cirka 160 fram till och med år 2022. De detaljplaner som är under framtagande på Ingarö/Pilhamn och i Gustavsberg är försenade samtidigt som behovet av nya platser i särskilt boende ökar. Närmast ligger planerna för Ingarö/Pilhamn där ett boende beräknas färdigställas 2017. Finansieringsnämnden för äldreomsorg har också i ärendet "Framtidens äldrelev och äldreomsorg" påtalat behov av trygghetsboende och lämnat ett förslag på lokalisering vid Gustavsgården.

Ett tillskott av lägenheter vid Djuröhemmet skulle kunna tillgodose en del av det beräknade behovet av särskilt boende fram till år 2022. Likväl som ett trygghetsboende vid Djuröhemmet kan tillgodose en del av behovet av trygghetsboende i kommunen.

I Djuröhemmet finns 40 lägenheter av olika storlek. Djuröhemmet har byggts om och till flera gånger under drygt 50 år. Senast i slutet på 1990-talet då 20 lägenheter och gemensamhetslokaler tillkom och viss ombyggnad genomfördes. Verksamheten vid Djuröhemmet drivs idag av kommunens egenregi. Fler lägenheter skulle ge bättre ekonomiska förutsättningar samt effektivare personalförsörjning. En utökning med cirka 16 lägenheter i två plan är lämpligt. Tillbyggnaden skulle kunna ske förhållandevis snabbt då ingen detaljplan krävs för genomförandet.

Vård- och omsorgsnämnden blockhyr Djuröhemmet av tekniska nämnden. Framställan om utbyggnad av Djuröhemmet ska därför ställas till tekniska nämnden om att bygga ut Djuröhemmet med cirka 16 lägenheter i två enheter. Enheten i marknivå skulle vara lämplig för boende med demenssjukdomar. Lägenheterna ska ha samma storlek och standard som redan finns i Djuröhemmet (tillbyggt 1999). I samband med lägenheterna ska också finnas gemensamhetslokaler. Utbyggnaden ska ansluta till Djuröhemmet på sådant sätt att enheter kan öppnas upp/kopplas samman kvälls- och nattetid för att möjliggöra en effektiv personalbemanning. Lokalernas utformning framgår av bilaga 1.

## Bedömning

Ett tillskott av lägenheter i trygghetsboende är en viktig och angelägen fråga även för vård- och omsorgsnämnden. Ett trygghetsboende består oftast av små välplanerade och moderna lägenheter med en utökad standard vad gäller tillgänglighet. Tillgång till lokaler för gemensamma aktiviteter och social samvaro ger äldre möjlighet till ett bra boende och förutsättningar att klara sig själva högt upp i åren.

Projektering och upphandling av utbyggnad av ett 16-tal lägenheter i särskilt boende vid Djuröhemmet skulle eventuellt kunna samordnas med projektering och upphandling av trygghetsboende/lägenheter. Vård- och omsorgsnämnden föreslås hemställa hos tekniska nämnden om utbyggnad av Djuröhemmet.

### Ekonomiska konsekvenser

Antalet äldre i kommunen ökar successivt. Vård- och omsorgsnämndens budget utökas årligen utifrån tillkommande volymer. Kostnader i form vårddygnersättning och hyra kan rymmas inom ersättning för ökade volymer.

Verksamheten vid Djuröhemmet skulle med fördel kunna utökas utan att bemanningen i



alla delar behöver utökas. De ekonomiska förutsättningarna för att bedriva verksamhet vid Djuröhemmet skulle därmed kunna förbättras genom de ökade intäkter fler boende skulle innebära.

### Konsekvenser för miljön

Förslaget bedöms inte ha några negativa konsekvenser för miljön.

### Konsekvenser för medborgarna

Förslaget bedöms ha positiva effekter för medborgarna som skulle få ökade möjligheter till särskilt boende inom kommundelen Djurö/Stavsnäs

### Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn.

## Ärendets beredning

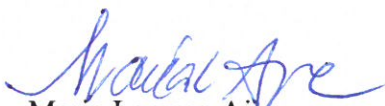
Ärendet har beretts av kommunledningen i samråd med sektorn för omsorg och välfärd.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Lokalprogram	Bilagges

## Sändlista för beslutsexpediering

Tekniska nämnden  
Kommunstyrelsen



Maria Larsson Ajne  
Sektorchef  
Omsorgs- och välfärdssektorn



Said Mousavi  
Kvalitetschef

Bilaga 1.

16 lägenheter ska vardera vara på cirka 29 kvm fördelat på

- Vardagsrum m sovplats 18 kvm
- Entré/pentry 5 kvm
- HWC/Dusch 6 kvm

Utöver detta ska finnas inom vardera enhet:

- Enhetskök för mottagning av mat från storkök 10 kvm
- Dagrum och matrum med plats för 12 - 14 sittande vid måltider 40 kvm
- Förråd 10 kvm
- Tvättutrymme för tvätt av gångkläder mm 7 kvm
- Expedition/dokumentation/rapport 12 kvm
- PersonalWC 2 kvm
- HWC/enhet 5 kvm
- Städ förråd 4 kvm
- Uteplats. Tillgång till balkong eller uteplats/trädgård.