

Värmdö Kommun
Byggnadsnämnd
Hanna Thorell

Ingarö 2015-08-20

Dnr. Bygg.2015.2827
Brunn 1:473
Fagerbovägen 4
134 63 Ingarö

Nybyggnad av enbostadshus.

Jag skriver till Dig för ärendet är viktigt för mig, då jag som nybliven förälder vill uppföra en permanentbostad på min fastighet på Ingarö.

Jag vore tacksam om Du kunde ta del av det bifogade materialet som är ett svar på handläggarens tjänsteutlåtande. Handläggarens förslag till beslut bygger på felaktig beräknad byggnadsyta av handläggaren, vilket är allvarligt nog.

Vidare råder det olika uppfattningar mellan oss om huruvida Attefallsreglerna skall tillämpas i vårt fall eller bygglov kan beviljas som mindre avvikelse. Vi har presenterat ärendet för en annan handläggare på kommunen innan vi lämnade in ansökan och blev tillradda att söka lov som en mindre avvikelse. Den nu handläggande personen har en annan uppfattning.

Vi menar att det inte är syftet med Attefallsregler att tillämpas i frågor som mindre avvikelser. Vi vill spara på möjligheten som Attefallsregler ger för framtida behov. För övrigt så finnas det inte några andra formella skäl som handläggaren anför.

Med förhoppning att inget beslut fattas på felaktiga grunder och att Du delar vårt synsätt avseende Attefallsregler, hoppas jag på ett positivt beslut som kommer göra det möjligt för oss att förverkliga vår dröm.



Slawomir Straczek

Ps: Kontakta gärna min arkitekt och kontrollansvarig Jacek Kwetczar om Du önskar några förtydliganden eller förklaringar till materialet jag översänder.DS

Slawomir Straczek

