



Dana Costa
dana.costa@varmdo.se
08-570 481 59
Bygglovhandläggare

VÄRMDÖ KOMMUN
SKOGSBOVÄGEN 9-11
134 81 GUSTAVSBERG

Tjänsteskrivelse

GUSTAVSBERG 2:2 tillbyggnad- och ombyggnad av Kvarnbergsskolan

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Bevilja bygglov.
2. Godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Sten Wennerström, SC0376-12
3. Ta ut avgift om 46 485 kronor. Faktura skickas separat.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden innebär små avvikelser från gällande planbestämmelser.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, inkommen	2015-05-22
Situationsplan A49.1-001	2015-05-22
Fasadritning A49.3-104 - översikt	2015-05-22
Fasadritning A49.3-103 - Ö	2015-05-22
Fasadritning A49.3-102 - S, V	2015-05-22

Fasadritning A49.3-101 - N, V	2015-05-22
Plan 01, (outgrävt) A49.3-100	2015-05-22
Plan 02, A49.3-200	2015-05-22
Plan 03, A49.3-300	2015-05-22
Plan 04, A49.400	2015-05-22
Takplan A49.1-500	2015-05-22
Gransknings utlåtande av tillgänglighet	2015-05-22

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

VA- och renhållningsenheten ska kallas till det tekniska samrådet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ombyggnad- och tillbyggnad av skola. Föreslagen åtgärd ska tillgodose dagens krav på skolans verksamhet.

Byggnadsarean (BYA) utökas med totalt 1 086 kvm framförallt genom en större tillbyggnad på skolans baksida (norr fasad), mellan hus F och G (gymnastiksal). Fasaderna på hus H och K förändras genom stora glaspartier och byggnaden byggs på med en våning. Bruttoarea (BTA) utökas framförallt genom påbyggnad med en plan. Sammanlagt utökas bruttoarea med 2 678 kvm.

Skolans befintliga BYA är ca 3745 kvm med ca 9 454 kvm BTA.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan nr DP 143 som vann laga kraft 2005-10-20.

Planbestämmelserna begränsar antal våningar till två men medger anordnande av tredje våning -souterrängvåning utöver angivet antal våningar (beteckning v1).

Skolgården med grusplan och naturmark är skyddad med prickmark.

Detaljplanen innehåller varsamhets- och skyddsbestämmelser mot förvanskning. Byggnadens arkitektur och kulturhistoriska värden ska bevaras (**k4, q1** och **q2**) och ändringar (**f4**) ska utformas enligt gestaltungsprogrammet. Dessa innebär att byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk-, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och är skyddad mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns VA- verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Allmänna ledningar går över fastigheten. Skyddsavstånd för dessa ska beaktas.

Besök på fastigheten har företagits 2015-06-30.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär ett antal avvikelser från gällande detaljplan.

Inga synpunkter på avvikelser har framförts.

Kultur- och fritidsavdelningens yttrande (bilaga 3)

Kommunantikvarie har fått remissförfråga och svarade med yttrande 2015- 07-02.

Utdrag från remissvaret: "Kvarnbergsskolan är ritad av arkitekten Olof Thunström på 1950-talet. Thunström var chef på KF:s arkitektavdelning och hans sobra arkitektur präglar Gustavsbergs 1940-50-talsmiljöer.

Befintliga kulturhistoriska värden

Kvarnbergsskolans kulturmiljö utgörs av röda tegelbyggnader, sammanlänkade med trapphus, skolgård och en vaktmästarbostad i rött tegel. Byggnadskomplexet kringgärdar skolgården som består av grus- och asfaltsplan, skärgårdsfauna, barrträdsbestånd, och rundhållspartier. Skolbyggnadernas ursprungliga utseende är, med några undantag, välbevarat. Gemensamma nämnare för skolbyggnaderna är fasadmaterialet (tegel), takmaterialet (kopparplåt, papp), inga takutsprång och fönstren (vitmålade träramar, särskilt karaktärsfulla är de fyrdelade fönstren med spröjs).

Kännetecknande för Olof Thunström är de enkla, och nästan icke märkbara lekfulla detaljerna. T.ex. muröppningen i hus K, det unika burspråket på hus K, asymmetri som blandas med symmetri, olika varianter av fönster, inbjudande entrépartier och dörrar. Detaljerna gör Kvarnbergsskolan unik och arkitektoniskt hållbar. Det är detaljer som en lekman inte kan sätta fingret på, men som sinnen omedvetet upplever som skönt. Dessa detaljer måste bevaras och de beskrivs närmare under rubriken Bevarandevärda detaljer och förutsättningar för bygglov.

Ombyggnadsförslaget

I ombyggnadsförslaget finns det många delar som visar att arkitekterna har försökt att ta hänsyn till Kvarnbergsskolans karaktärsdrag. Bl. a. lägger man de största tillbyggnaderna på baksidan, man har i avsikt att renovera befintliga träfönster, man låter taket och fasaderna vara så gott som rena från främmande eller störande element, t.ex. ventilationsdon, hissanordningar och dylikt.

Ombyggnationen innebär att det framförallt blir fasaderna på hus H och hus K in mot

skolgården som blir den mest påtagliga förändringen på huvudfasaden. Idag är dessa fasader tegeliklädda med få fönsteröppningar men kommer att byggas om till stora glasfasader. Övriga tillbyggnadsförslag ligger på skolans baksida."

Kommunantikvaries sammanställning av bevarandevärda detaljer har diskuterats vid mötet den 11 augusti 2015 med projektledaren, kommunantikvarien, bygglovshandläggaren och projekterande arkitekten. Vid mötet beslutades att sammanställningen ska bifogas till kontrollplanen och detaljerna ska ingå i bygghandlingar.

Bygg- och miljöavdelningen bedömning

Skolbyggnaderna är uppförda på 50 talet och är om- och tillbyggda vid olika tillfällen. Byggnadshöjden varierar mellan två och tre våningar och volymer är uppdelade i flera sammanlänkade delar.

Byggnadens höjd i de aktuellt tillbyggda delar kommer inte att överskrida de befintliga byggnadshöjderna på tidigare uppförda byggnadsvolymer.

Föreslagen åtgärd har en varsam utformning med hänsyn till proportioner och detaljer i den befintliga arkitekturen.

Tillgängligheten är granskad av certifierad sakkunnig (bilaga 4)

Kraven på anordning av allmänna platser, fria ytor lämpliga för lek och utevistelse enligt PBL 8kap 9§ är tillgodosedda sedan tidigare.

Fråga om utrymmen för parkeringsytor är inte löst. Nya parkeringsplatser är inte projekterade i samband med bygglovsansökan. En provisorisk lösning blir att parkera på Bagarvägen.

Utrymme för parkeringsytor som kan tillgodose behov av nya parkeringsplatser ska bli en separat bygglovsansökan.

Brandskyddsdokumentation ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen senast i samband med tekniskt samråd.

Avvikelser

Tillbyggnad mot skolgården framför hus K och J ligger delvis på prickmark - mark som inte får bebyggas. Tillbyggnadens omfattning är motiverad med en funktionell och inbjudande huvudentré, ett antal nya arbetsrum och utökad befintlig matsal.

Den tillbyggda delen som fyller ut utrymme mellan hus F och G på nordfasaden kommer att uppföras delvis på mark som enligt planens beteckning **u1** fastställer att marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Kommunens VA- och renhållningsenheten har beretts tillfälle att yttra sig över avvikelsen.

Kommunala ledningar går ca 30 meter från skolbyggnadens nordfasad. Under den befintliga delen av byggnaden går idag vatten- och spilledning i en kulvert och

den tillkommande delen byggs ovanför den. Det är fastighetsägaren som ansvarar för ett säkert utförande. VA- och renhållningsenheten bedömer att föreslagen åtgärd inte kommer att påverka berörda kommunala ledningar.

Under mötet som hölls med VA- och renhållningsenheten den 11 augusti 2015 beslutades att frågan ska särskild bevakas vid tekniskt samråd - skede två - till vilket VA- och renhållningsenheten kallas.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att avvikelserna är små och förenliga med detaljplanens syfte.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 och 9 §§ (utformning) samt 8 kap. 1,2, §§ (krav på byggnadsverk).

Ansökan bedöms även uppfylla kraven avseende

- förbud mot förvanskning enl 8 kap 13,14 §§.
- underhåll och varsamhet enligt 8 kap 14-16 §§ och 17§ PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31b § 1,2 PBL.

Information och upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Din fastighet ligger inom ett område där kommunen tar ut planavgift för tidigare nedlagt planarbete. Frågor om planavgift kan ställas till planenheten, samhällsbyggnadsavdelningen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Dana Costa
Bygglovhandläggare

Sändlista:

Delges beslut

Värmdö kommun
Fastighetsenheten
Skogsbovägen 9-1
134 81 Gustavsberg

Kontrollansvarig
Sten Wennerström
Box 17009
104 62 Stockholm

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och
hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

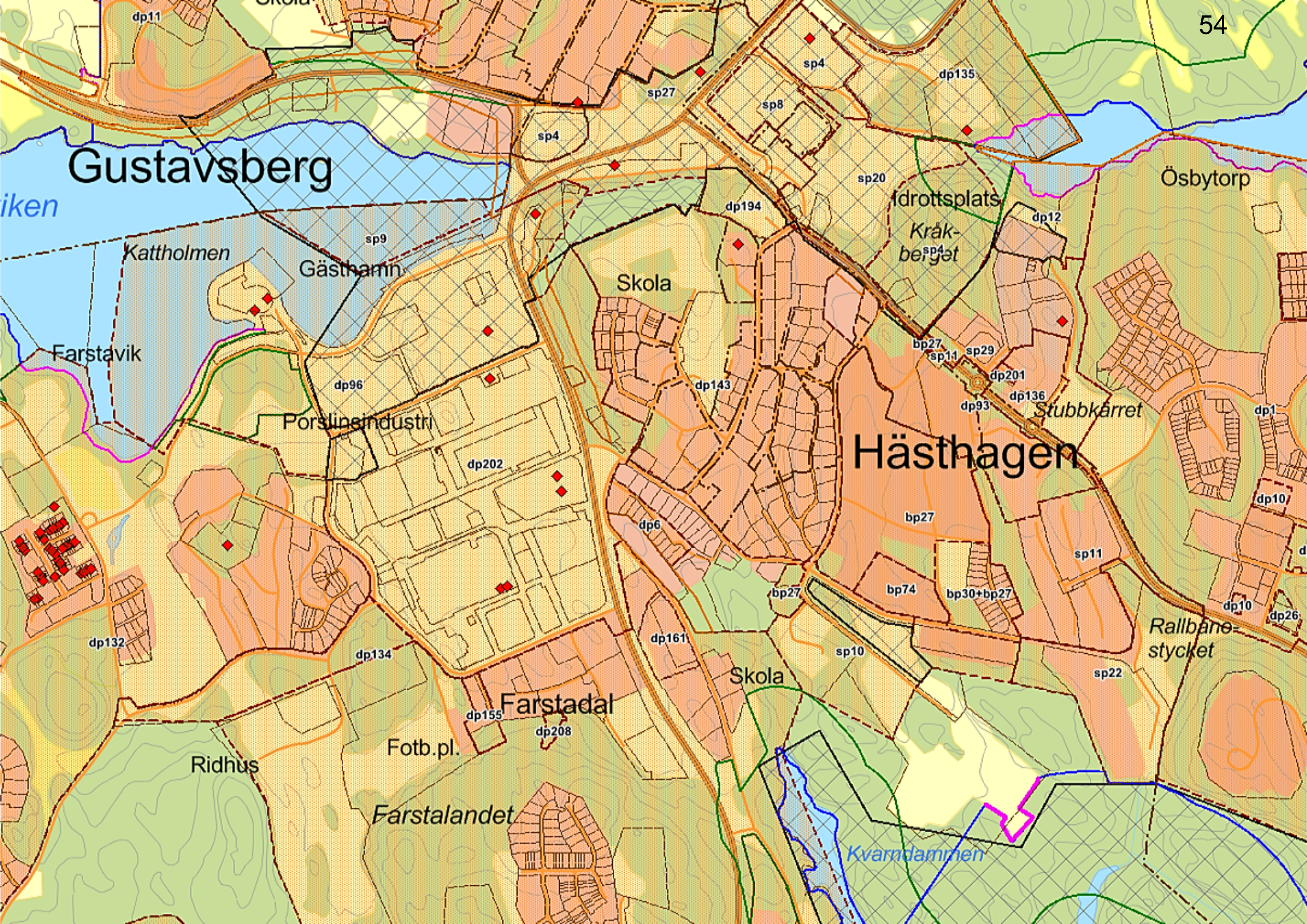
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Gustavsberg

Ösbytorp

Skola

Hästhagen

Farstadal

Skola

Farstalandet

Rallbåne-
stycket

Kvarndammen



sp4

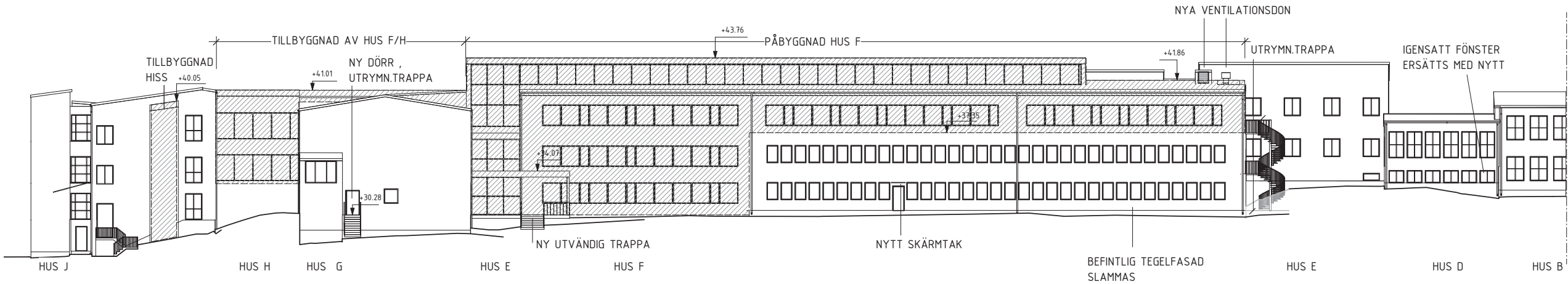
55

dp194

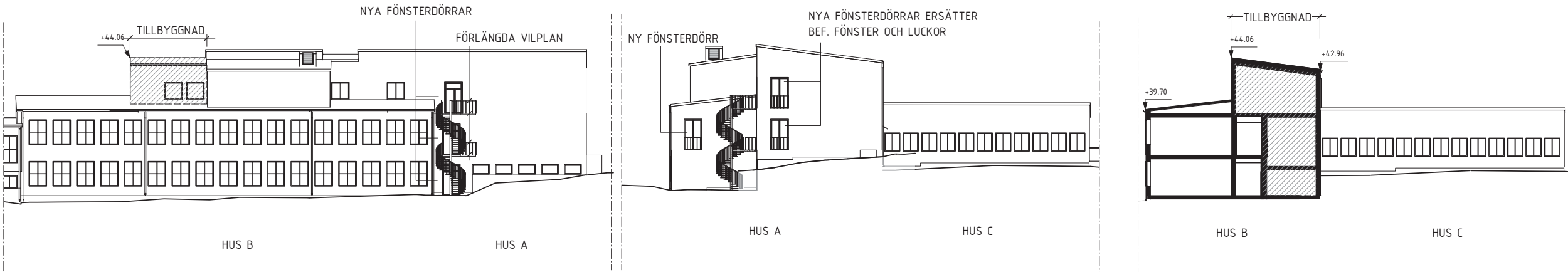
Skola

FÖRKLARINGAR

TILLBYGGDA DELAR



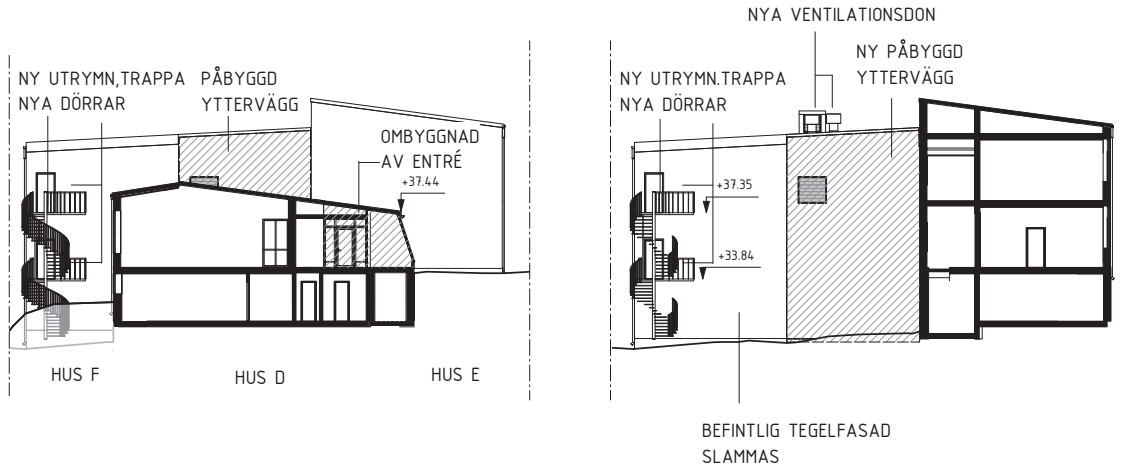
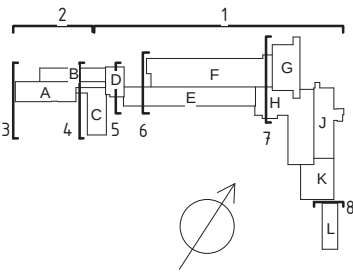
ELEVATION 1



ELEVATION 2

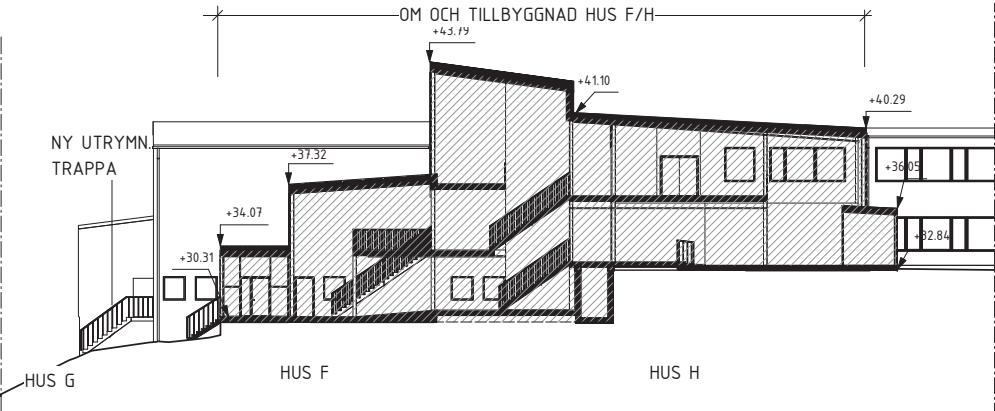
ELEVATION 3

ELEVATION 4

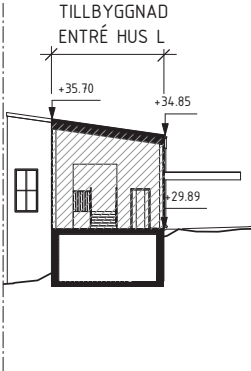


ELEVATION 5

ELEVATION 6



ELEVATION 7

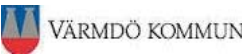


ELEVATION 8



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOV
Farstavikens skola, Kvarnberget
Gustavsberg 2:2



A	Ahlqvist & Ahlqvist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggsprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50

UPPDRAGS NR	RYTADKONSTR AV	HANDLAGGARE
-	LB	Laila Thulin
DATUM	ANSVARIG	
2015-05-08	Britt Ahlqvist	

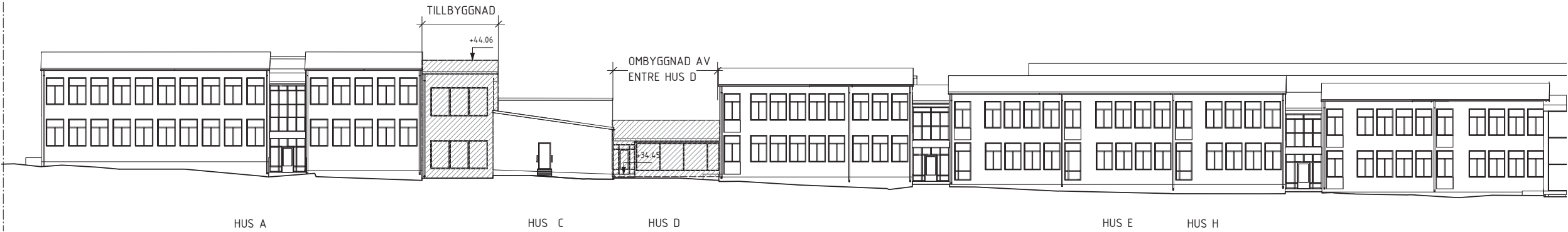
FASADER MOT NORR, VÄSTER

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200 A3 1:400	A-49.3-101	

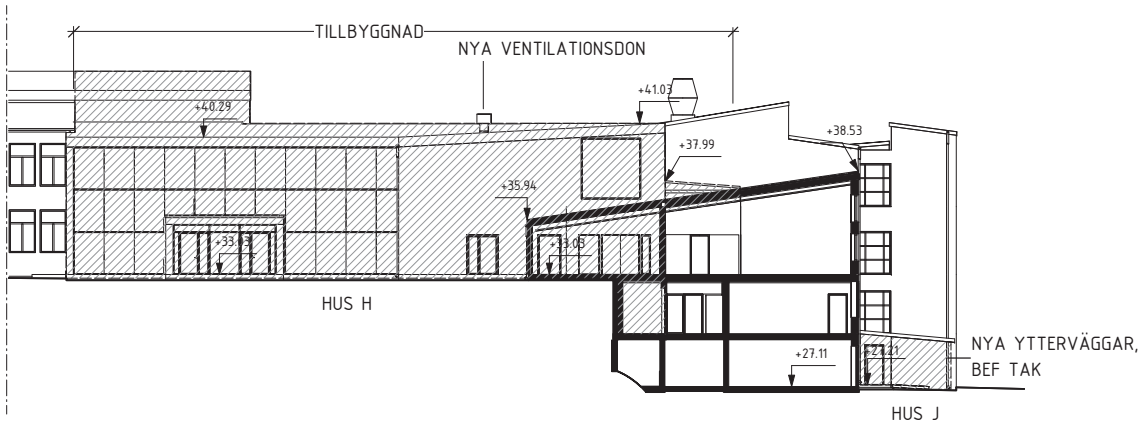
FÖRKLARINGAR

TILLBYGGDA DELAR

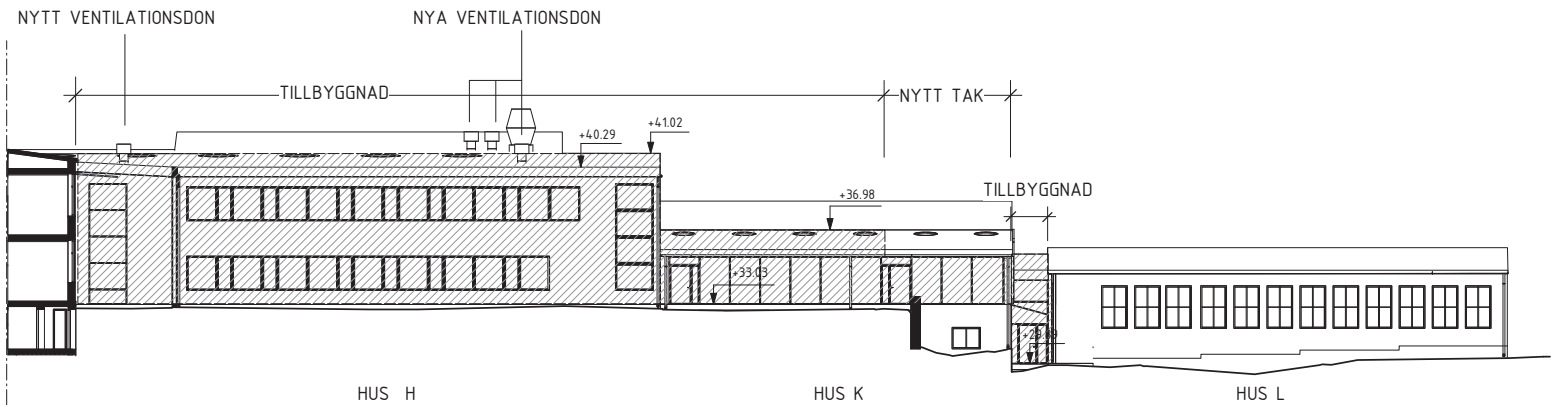
UTVÄNDIG SOLAVSKÄRMNING
MARKISOLETT, VITA



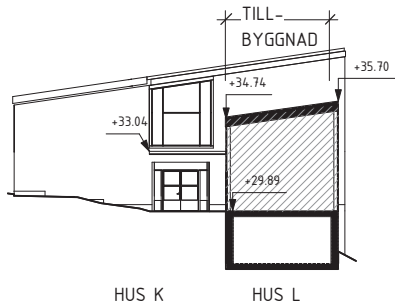
ELEVATION 1



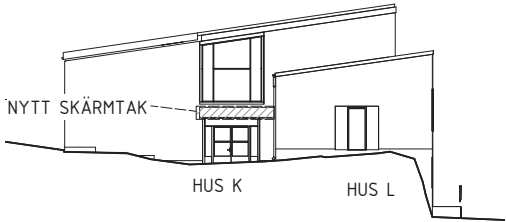
ELEVATION 2



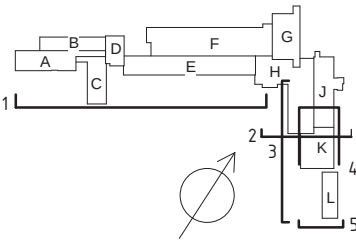
ELEVATION 3



ELEVATION 4

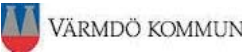


ELEVATION 5



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOV
Farstavikens skola, Kvarnberget
Gustavsberg 2:2



A	Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggsprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
-	LB	Laila Thulin
DATUM	ANSVARIG	
2015-05-08	Britt Almqvist	

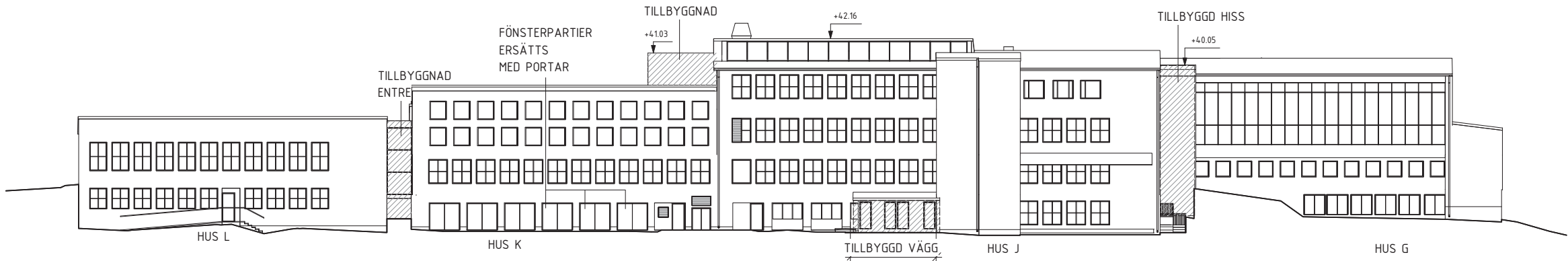
FASADER MOT SÖDER, VÄSTER

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200 A3 1:400	A-49.3-102	

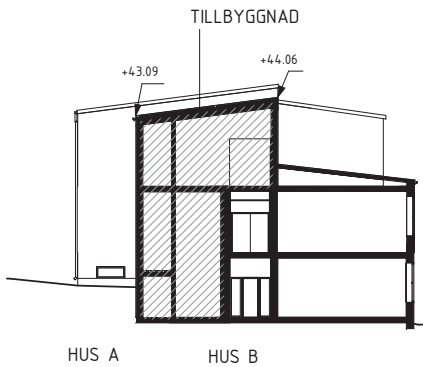


FÖRKLARINGAR

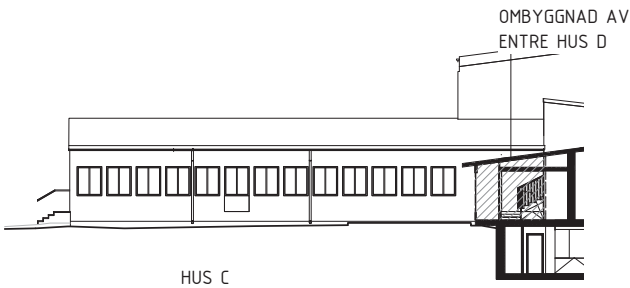
TILLBYGGDA DELAR



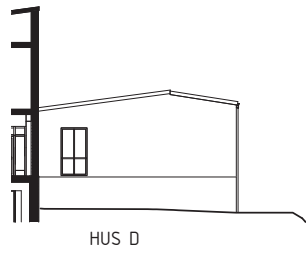
ELEVATION 1



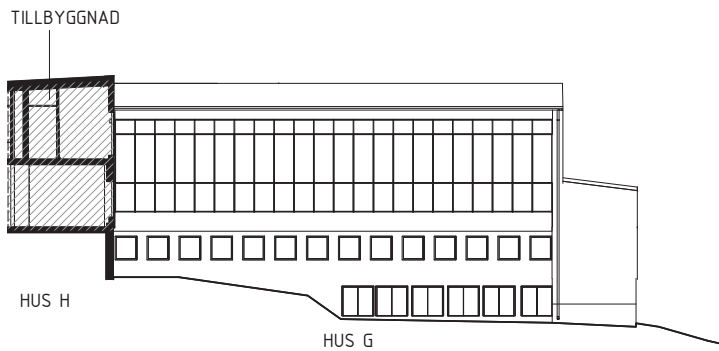
ELEVATION 2



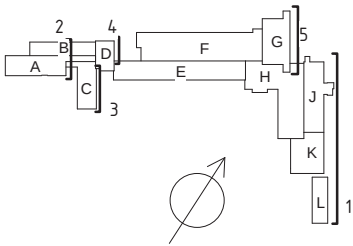
ELEVATION 3



ELEVATION 4



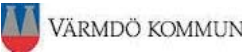
ELEVATION 5



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOV

Farstavikens skola, Kvarnberget
Gustavsberg 2:2



A	Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50

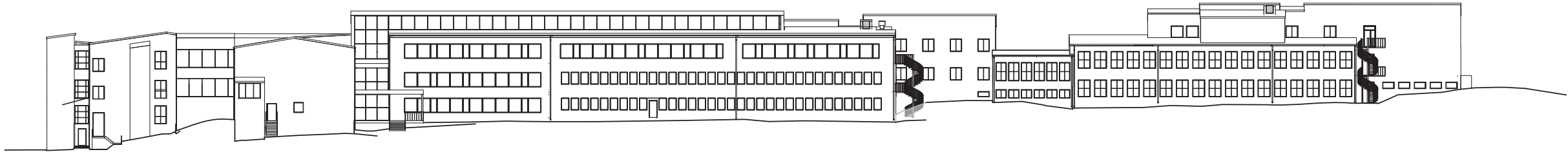
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
-	LB	Laila Thulin
DATUM	ANSVARIG	
2015-05-08	Britt Almqvist	

FASADER MOT ÖSTER

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200 A3 1:400	A-49.3-103	



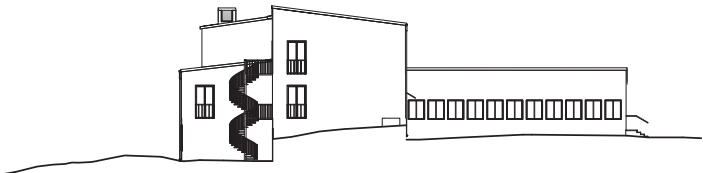
FÖRKLARINGAR



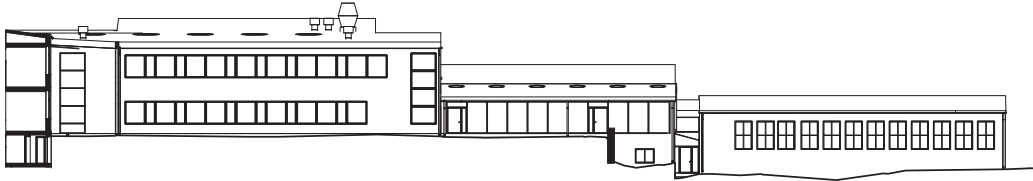
ELEVATION 1



ELEVATION 2



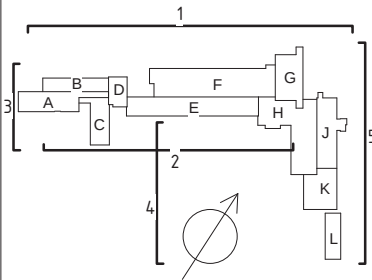
ELEVATION 3



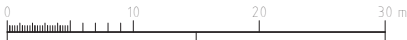
ELEVATION 4



ELEVATION 5



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV			
Farstavikens skola, Kvarnberget Gustavsberg 2:2			
 VÄRMDÖ KOMMUN			
☒ A	Ahlqvist & Ahlqvist Arkitekter AB	08-556 96 894	
☒ K	WSP Byggprojektering	010-722 50 00	
☒ V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00	
☒ E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77	
☒ B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50	
UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE	
-	LB	Laila Thulin	
DATUM	ANSVARIG		
2015-05-08	Britt Ahlqvist		
FASADER, ÖVERSIKT			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:300 A3 1:600	A-49.3-104		





Nybyggnadskarta

över
del av Gustavsberg 2:2

Dnr. 15TEN/285
Skala 1:1000 A3
Planer Dp 143

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 18 00
Höjd: RH2000

Officialrättigheter: se bifogad fastighetsrapport
För utbredning av gällande prickmark - se dp 143

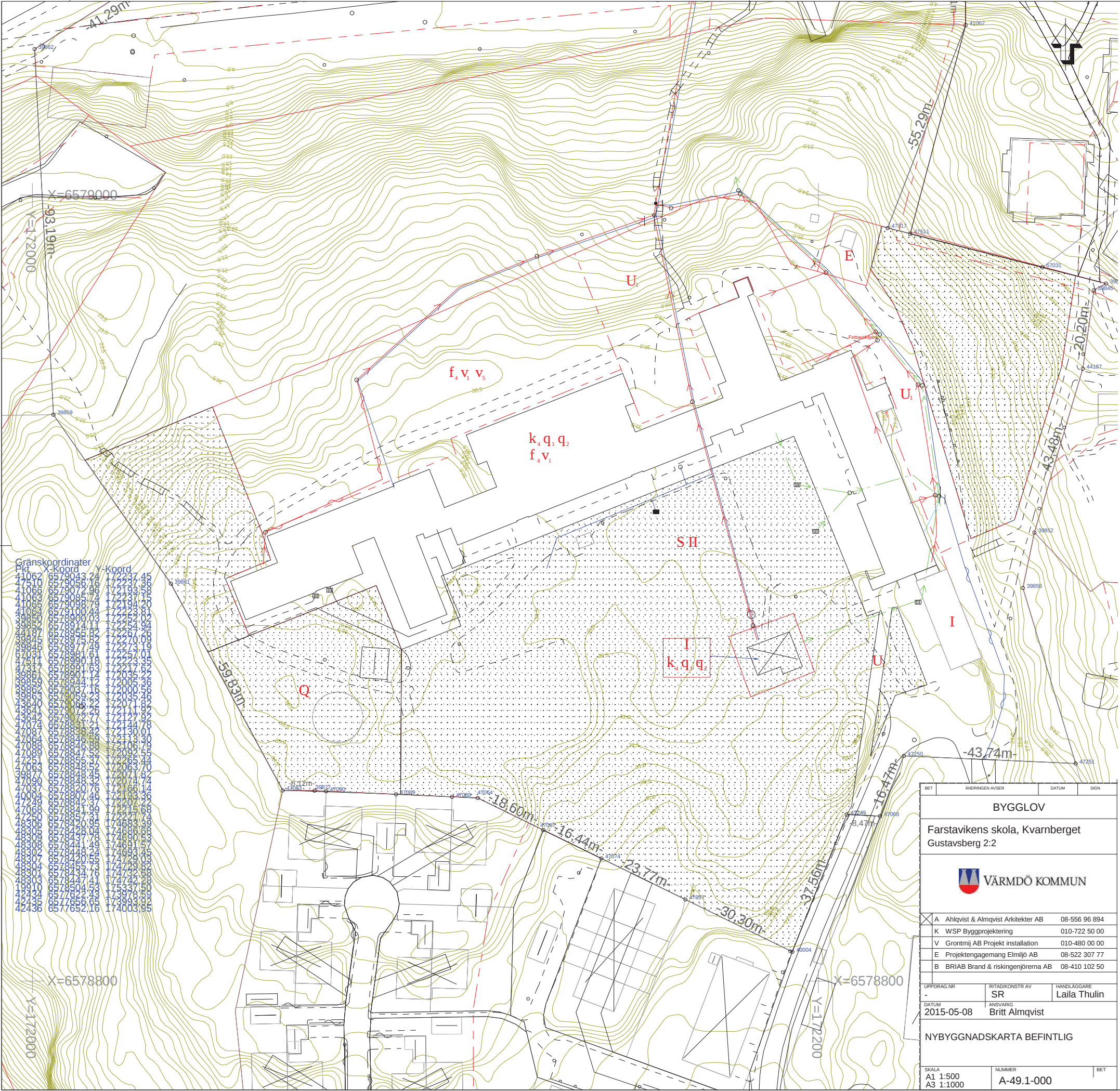
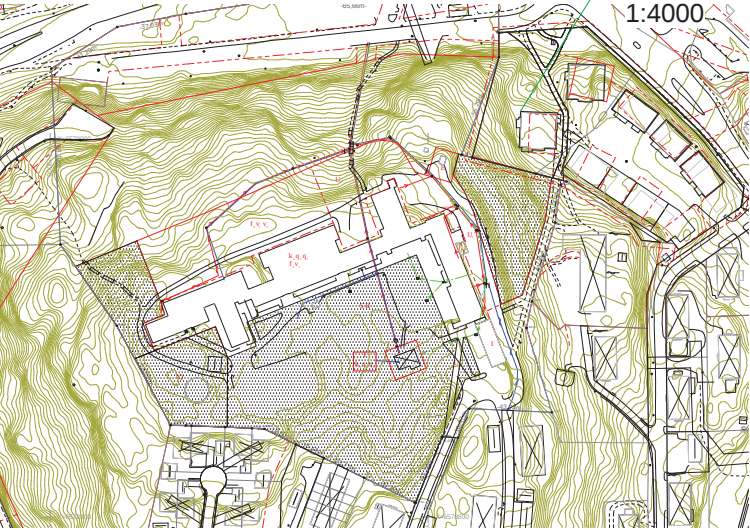
Ritad
2015-03-30

Godkänd

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten dagvatten gata. Dagvatten och/eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledningarna. Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD). Kommunala VA-ledningar ligger inom fastigheten. Byggnad får inte uppföras inom/över ledningsrättsområdet/ledningarna. Fastigheten är inkopplad på kommunens VA-anläggning. Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.



BYGGLOV		
Farstavikens skola, Kvarnberget Gustavsberg 2:2		
A	Ahlqvist & Almquist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projekteringsgagemang Elmijö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50
NYBYGGNADSKARTA BEFINTLIG		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:500	A-49.1-000	
A3 1:1000		



Nybyggnadskarta

över
del av Gustavsberg 2:2

Dnr. 15TEN/285
Skala 1:1000 A3
Planer Dp 143

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 18 00
Höjd: RH2000

Officialrättigheter: se bifogad fastighetsrapport
För utbredning av gällande prickmark - se dp 143

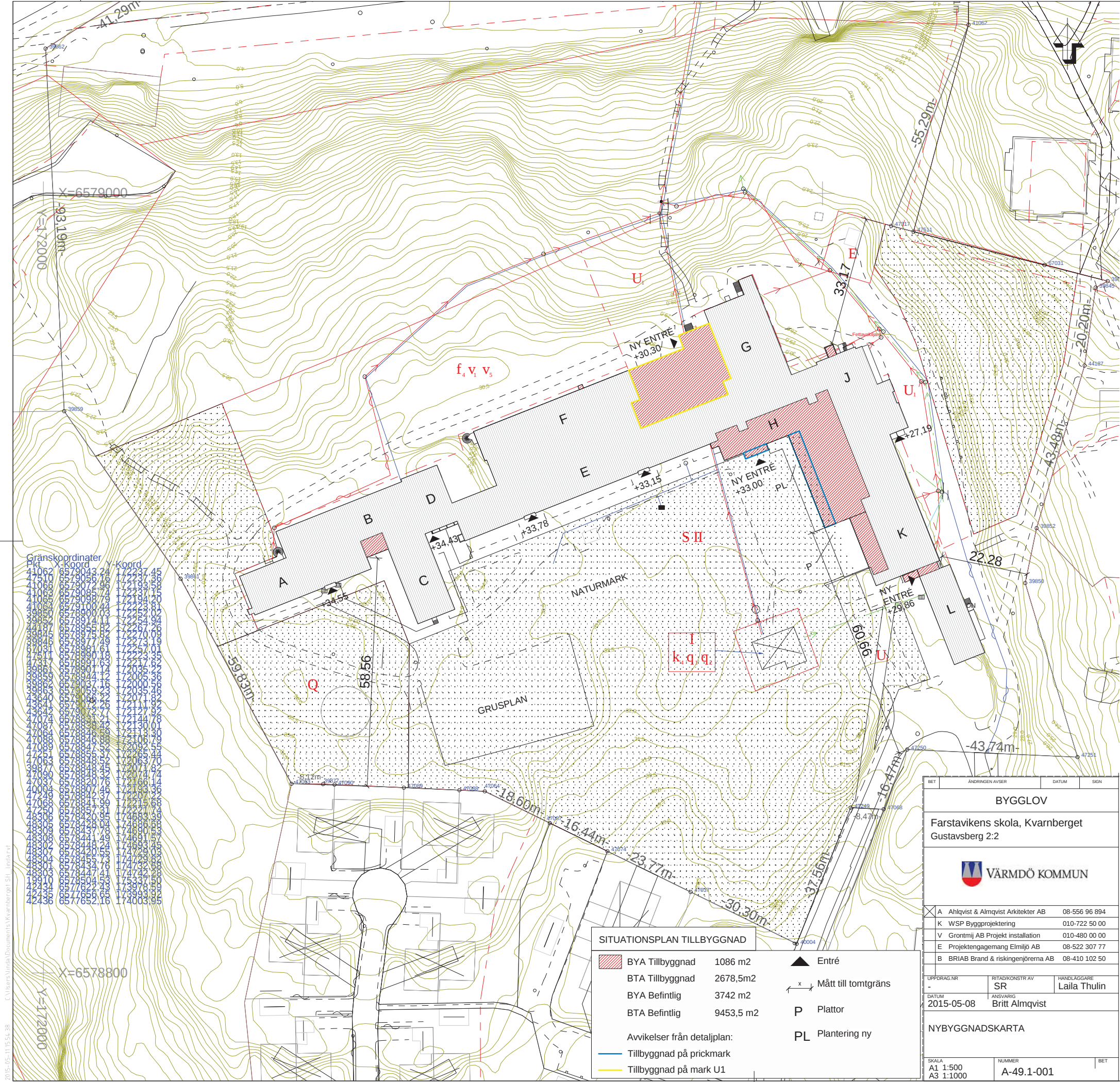
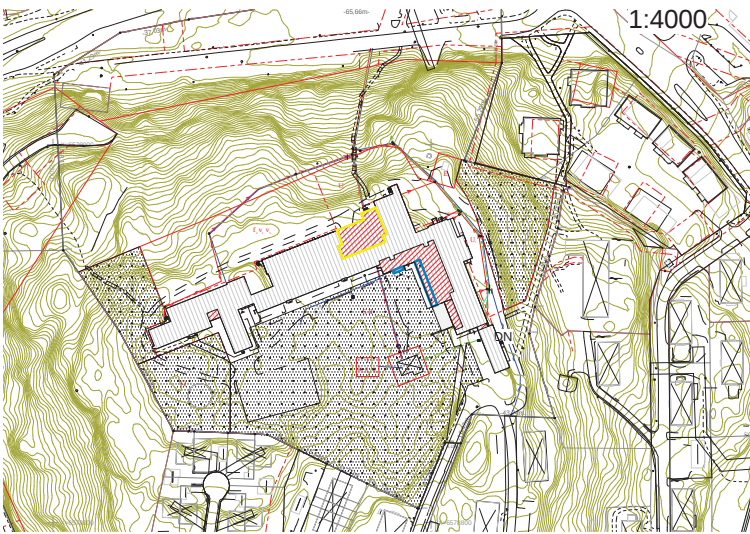
Ritad
2015-03-30

Godkänd

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten
dagvatten gata
Dagvatten och/eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledningar.
Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD).
Kommunala VA-ledningar ligger inom fastigheten.
Byggnad får inte uppföras inom/över ledningsrättsområdet/ledningarna.
Fastigheten är inkopplad på kommunens VA-anläggning.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.



SITUATIONSPLAN TILLBYGGNAD

BYA Tillbyggnad	1086 m2
BTA Tillbyggnad	2678,5m2
BYA Befintlig	3742 m2
BTA Befintlig	9453,5 m2

Awikelser från detalplan:
Tillbyggnad på prickmark
Tillbyggnad på mark U1

- ▲ Entré
- x Mått till tomtragrs
- P Plattor
- PL Plantering ny

BYGGLOV

Farstavikens skola, Kvarnberget
Gustavsberg 2:2

VÄRMDÖ KOMMUN

A	Ahlqvist & Almquist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projekterengagemang Elmijö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50

UPPDRAGS NR

DATUM

2015-05-08

RITAD/KONSTR AV

ANSVARIG

SR

Britt Almqvist

HANDLAGGARE

Laila Thulin

NYBYGGNADSKARTA

SKALA

A1 1:500

A3 1:1000

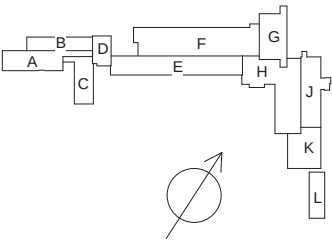
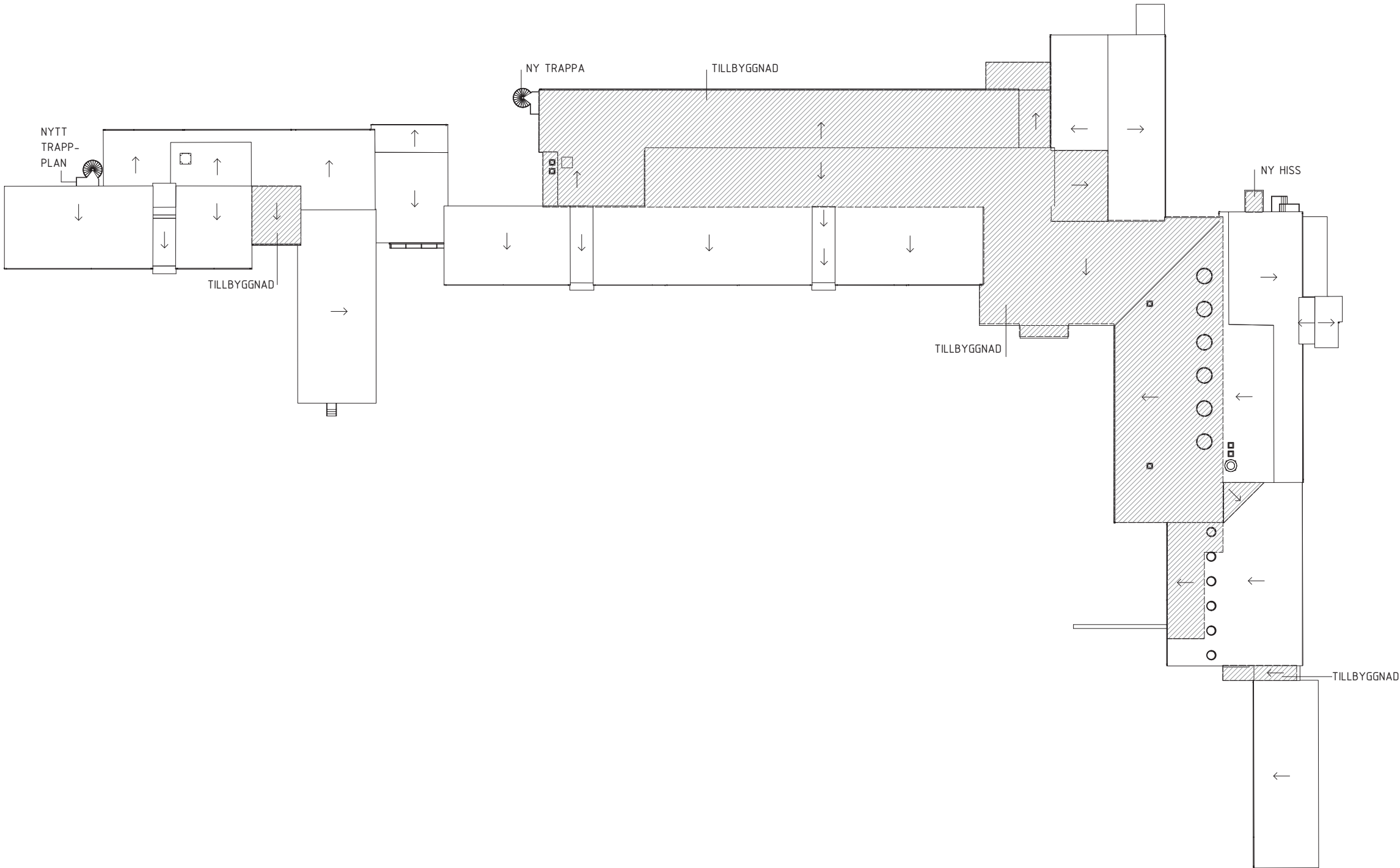
NUMMER

A-49.1-001

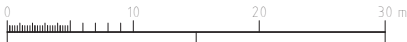
BET

FÖRKLARINGAR

TILLBYGGDA DELAR

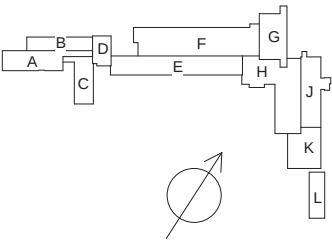
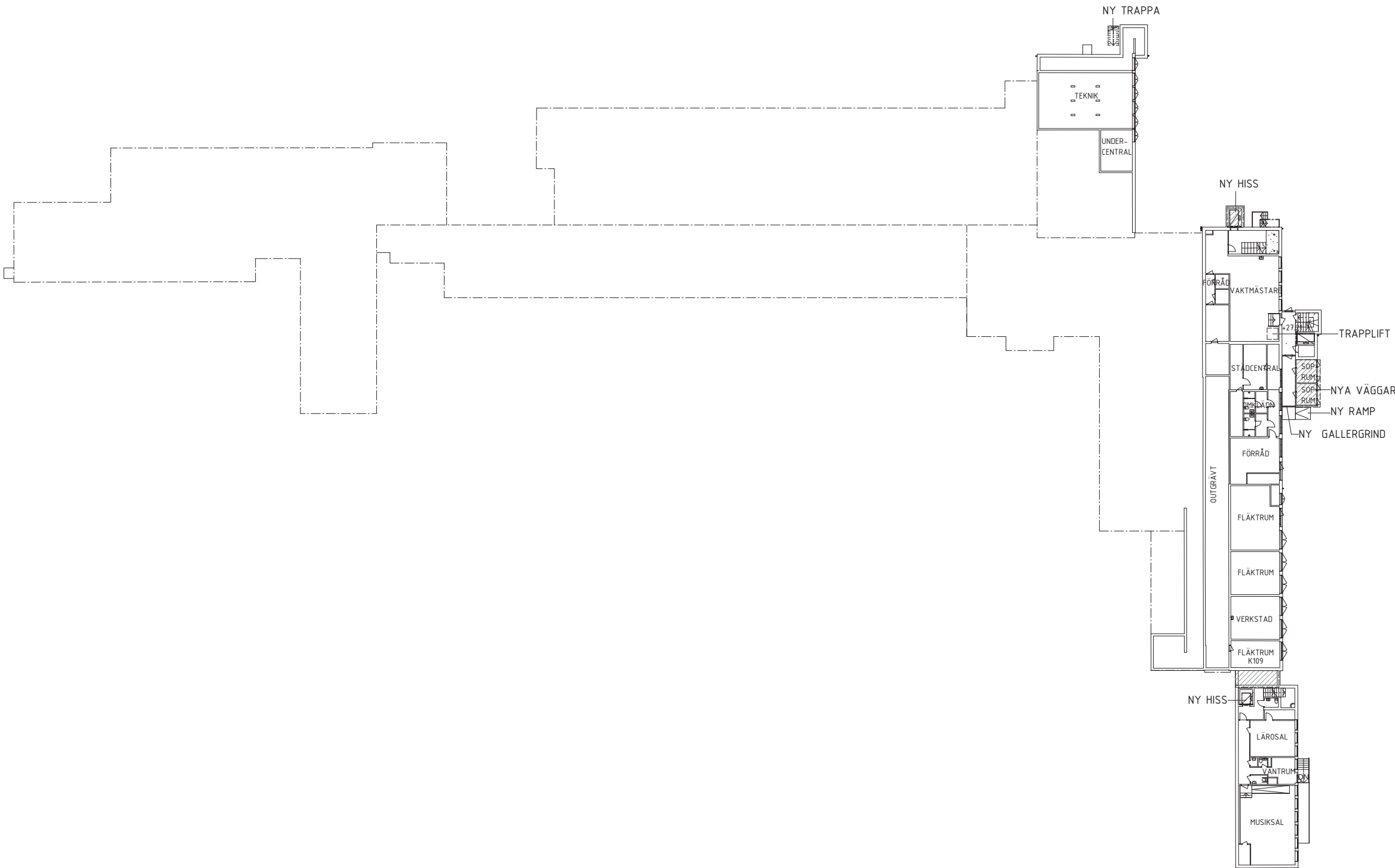


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV			
Farstavikens skola, Kvarnberget Gustavsberg 2:2			
 VÄRMDÖ KOMMUN			
☒ A	Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB	08-556 96 894	
☐ K	WSP Byggsprojektering	010-722 50 00	
☐ V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00	
☐ E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77	
☐ B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50	
UPPDRAG NR			
-	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
	SR	Laila Thulin	
DATUM			
2015-05-08	ANSVARIG	Britt Almqvist	
TAKPLAN, ÖVERSIKTSPLAN			
SKALA		NUMMER	BET
A1 1:300 A3 1:600		A-49.1-500	

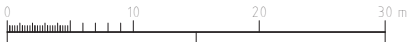


FÖRKLARINGAR

 TILLBYGGDA DELAR

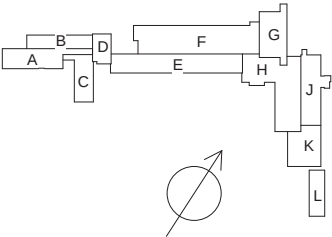
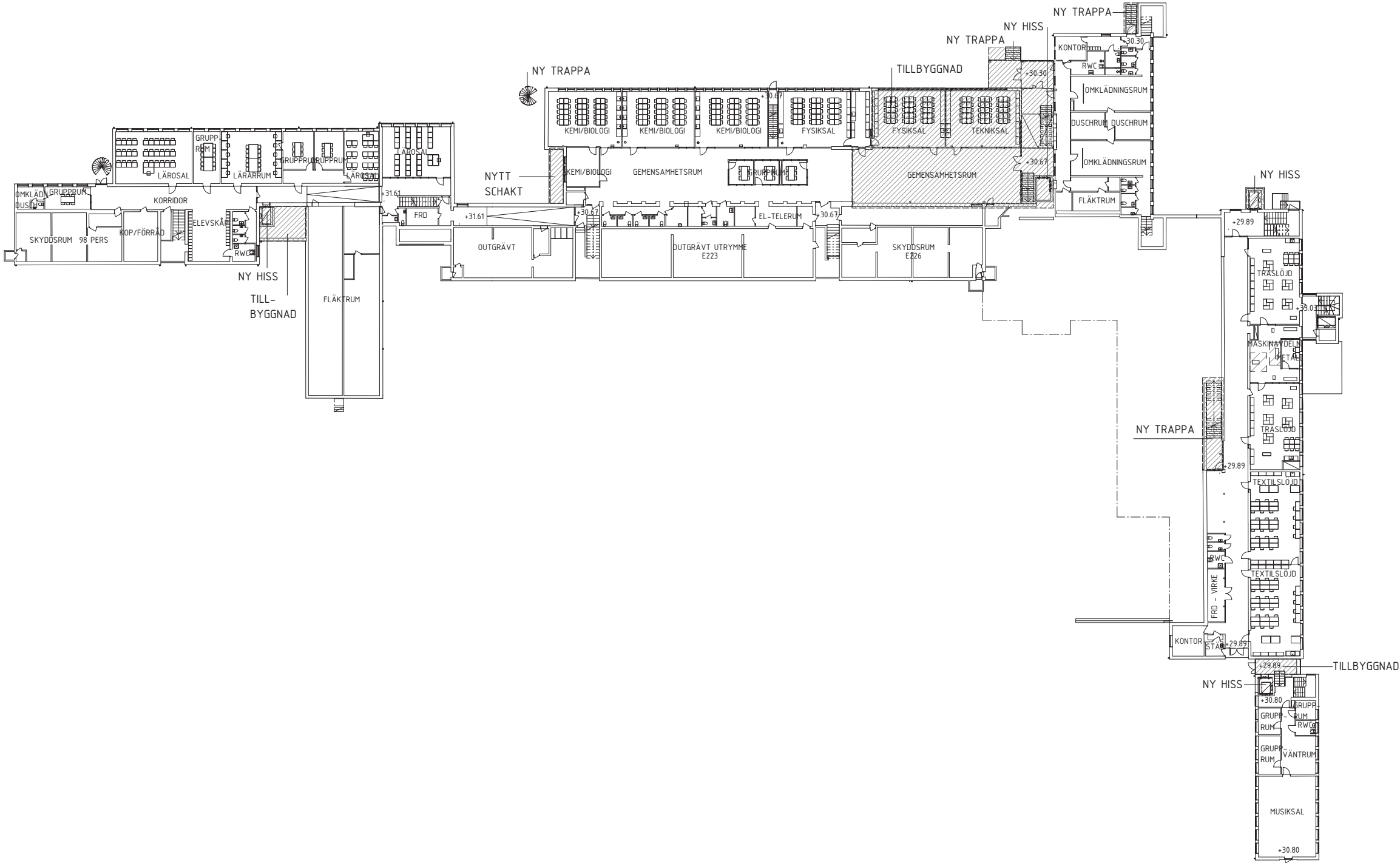


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV			
Farstavikens skola, Kvarnberget Gustavsberg 2:2			
 VÄRMDÖ KOMMUN			
☒	A	Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB	08-556 96 894
☐	K	WSP Byggsprojektering	010-722 50 00
☐	V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
☐	E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77
☐	B	BRIAB Brand & risikingenjörerna AB	08-410 102 50
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
-		SR	Laila Thulin
DATUM		ANSVARIG	
2015-05-08		Britt Almqvist	
PLAN 1, ÖVERSIKTSPLAN			
SKALA		NUMMER	BET
A1 1:300 A3 1:600		A-49.1-100	



FÖRKLARINGAR

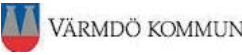
TILLBYGGDA DELAR



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOV

Farstavikens skola, Kvarnberget
Gustavsberg 2:2

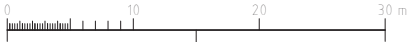


A	Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggsprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
-	SR	Laila Thulin
DATUM	ANSVARIG	
2015-05-08	Britt Almqvist	

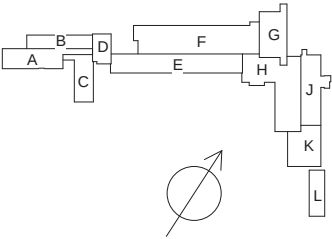
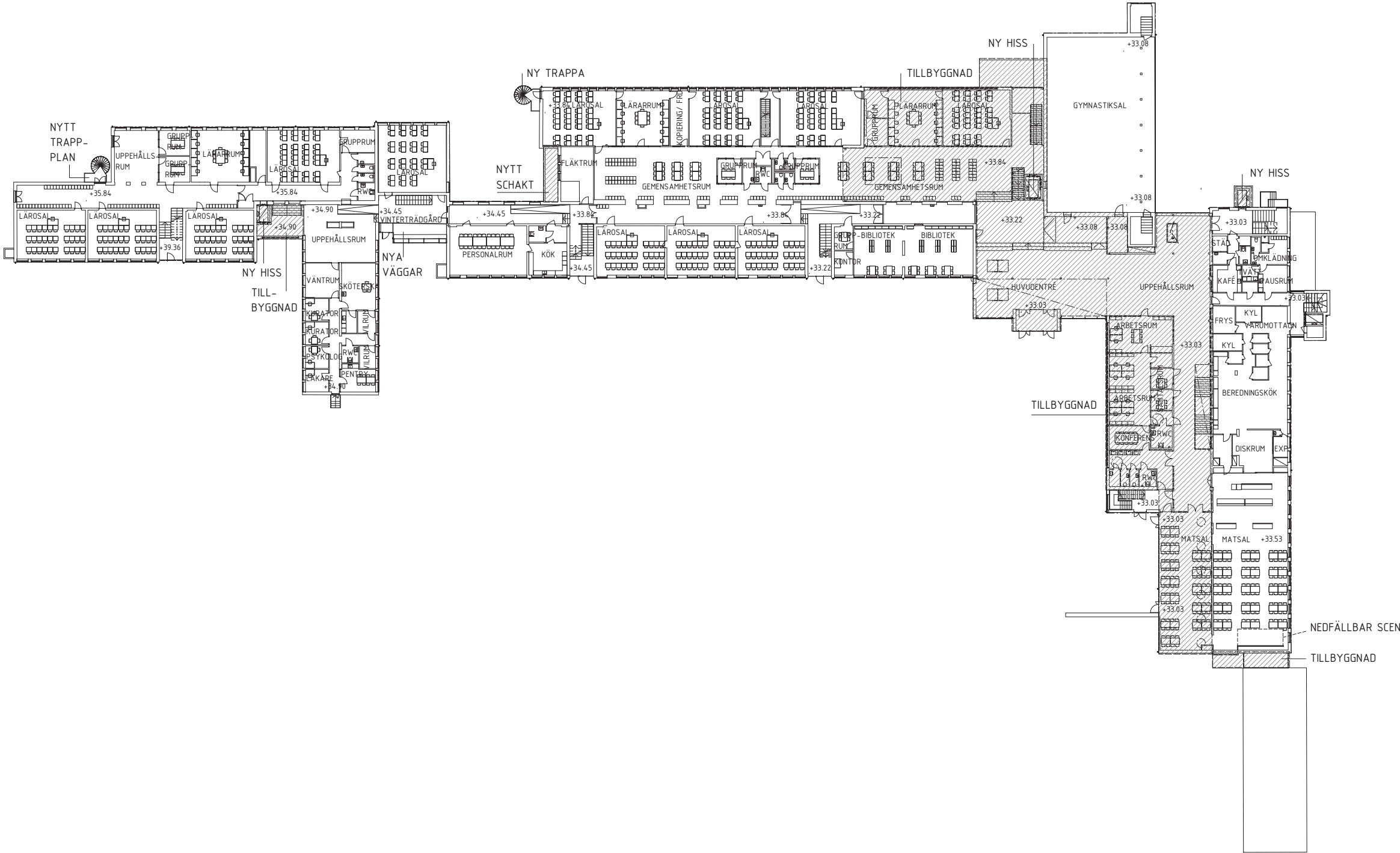
PLAN 2, ÖVERSIKTSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:300 A3 1:600	A-49.1-200	



FÖRKLARINGAR

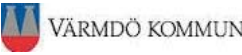
TILLBYGGDA DELAR



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOV

Farstavikens skola, Kvarnberget
Gustavsberg 2:2

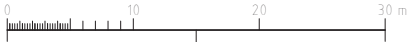


A	Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggsprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
-	SR	Laila Thulin
DATUM	ANSVARIG	
2015-05-08	Britt Almqvist	

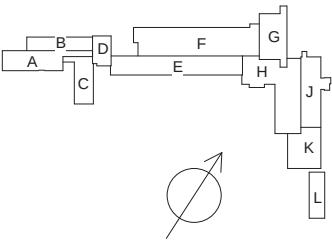
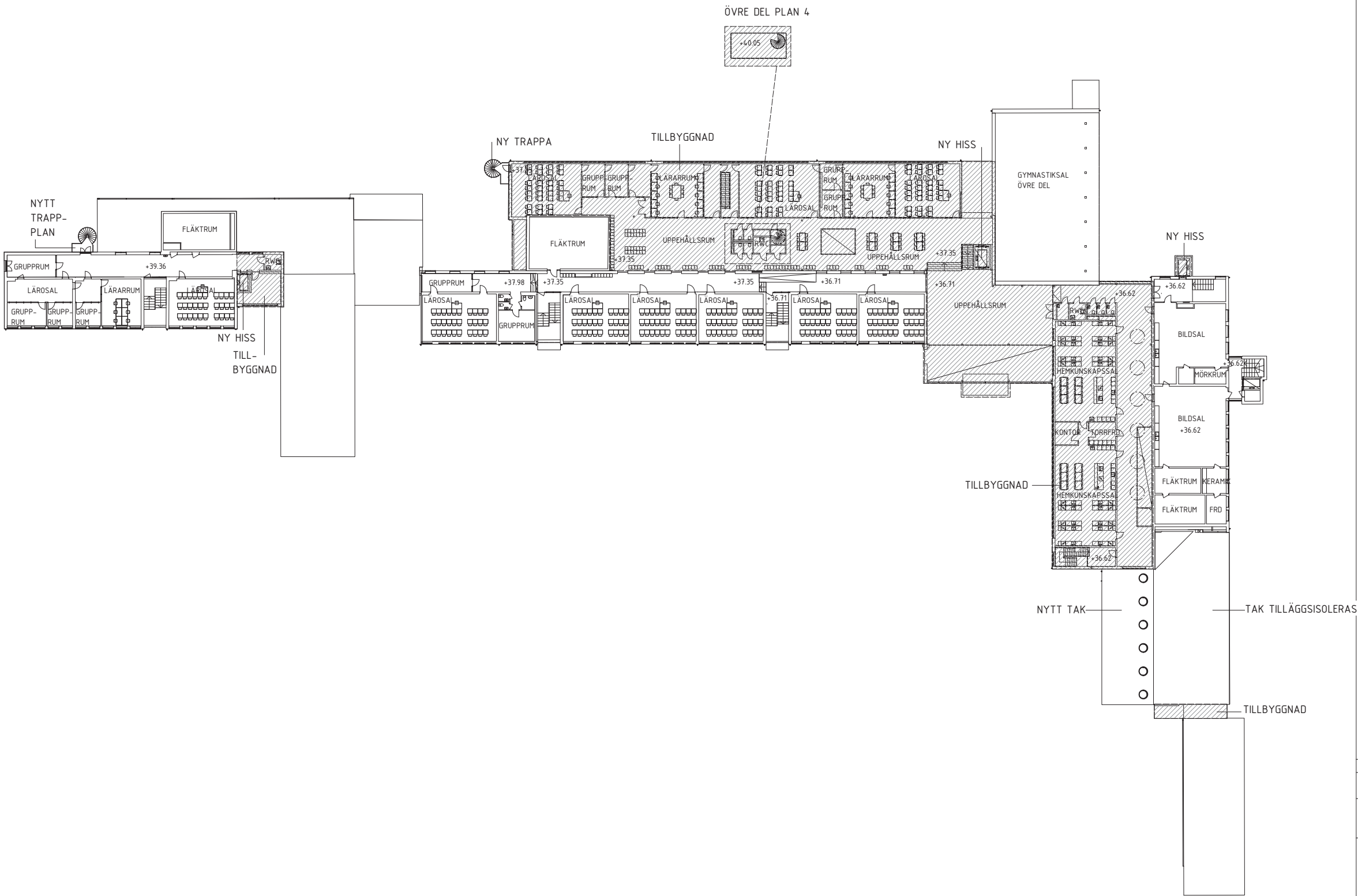
PLAN 3, ÖVERSIKTSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:300 A3 1:600	A-49.1-300	



FÖRKLARINGAR

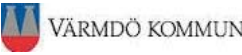
TILLBYGGDA DELAR



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOV

Farstavikens skola, Kvarnberget
Gustavsberg 2:2

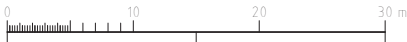


A	Ahlqvist & Ahlqvist Arkitekter AB	08-556 96 894
K	WSP Byggsprojektering	010-722 50 00
V	Grontmij AB Projekt installation	010-480 00 00
E	Projektengagemang Elmiljö AB	08-522 307 77
B	BRIAB Brand & riskingenjörerna AB	08-410 102 50

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE
-	SR	Laila Thulin
DATUM	ANSVARIG	
2015-05-08	Britt Ahlqvist	

PLAN 4, ÖVERSIKTSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:300 A3 1:600	A-49.1-400	



GRANSKNINGSUTLÅTANDE BYGGLOVSHANDLING

Datum 2015-05-08

Farstavikens skola- Kvarnberget – om- och tillbyggnad

TILLGÄNGLIGHET

Uppdrag

Granska bygglovshandlingar gällande ombyggnad av rubricerad skola med avseende på bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga inför bygglovsansökan.

Kraven omfattar tomter och utformningskrav vid bygglov.

Granskningen är utförd efter råd och föreskrifter till gällande lagar och förordningar såsom de formuleras i Boverket byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2015:3, BBR 22 samt i PBL 8 kap. 1 § 3, 4 § 8 och 9 § 5 PBL och 3 kap. 4 och 18 §§ PBF.

Underlag för detta granskningsutlåtande är:

A-Ritningar PDF förminskade till A3 med delvist möblerade planunderlag

Situationsplan skala 1:1000

Plan -1 skala 1:600

Plan -2 skala 1:600

Plan 3 skala 1:600

Plan 4 skala 1:600

Ovanstående A-ritningar är bygglovshandlingar och är daterade 2015-05-08

Omfattning:

Om- och tillbyggnad av skolbyggnaderna med tillhörande mark enl. situationsplan / nybyggnadskarta. Byggnaderna är uppförda i början av 50-talet och är om- och tillbyggda vid olika tillfällen. Skolbyggnaden är i 1-4 våningar och uppdelad i flera sammanlänkade husdelar. För att särskilja de olika byggnaderna som har flera entréer, kallas de för A, B, C,D,E,F,G H, K/L
Skolbyggnaden byggs ut och befintliga lokaler byggs om.

1 kap 4 § PBL definieras en ändring. Utgångsläge vid ändring- eller ombyggnad är att tillgänglighetskraven omfattar hela ombyggnaden, eller den betydande och avgränsade delen av byggnaden som påtagligt förnyas. Omfattningen med krav ställs i så fall endast på den ändrade delen om den är avgränsad. **För denna granskning gäller att hela byggnaden omfattas.**

Skollokalerna är att betrakta som arbetsplats. För dessa gäller även att de ska vara tillgängliga med avsikt på att kunna ta sig till arbetsplatsen och delta i verksamheter.

De utrymmen i skolor som innefattas i "publika lokaler och på allmänna platser" är

rektorsexpedition och vaktmästare e.d. aula/samlingssal, matsal, gymnastiksal och omklädningsrum, några klassrum i anslutning till expedition/huvudentré och angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc. för att nå lokalerna" t.ex. aulor, receptioner och salar dit allmänheten inbjuds eller lokaler som hyrs ut.

Avsteg kan även göras med hänsyn till förvanskingsförbud enligt 8 kap 13§ PBL för byggnader som är särskilt värdefulla från ett historiskt, kulturhistoriskt, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och behöver särskilt skydd, vilket för dessa byggnader inte anses föreligga

8 kap. 17 § PBL framgår att ändring av byggnader ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara. Ordet "värden" anger att det är önskvärda egenskaper som ska tas tillvara. Krav på särskilda "värden" som ska bevakas har iakttagits.

SAMMANFATTNING

Avvikelser gällande

PLAN 1

BBR 3:143

Bredd av befintlig ramp och utrymme vid befintlig dörr rum L109 musikal uppfyller inte utrymmeskrav vid kommunikation från rum L109 musikal

BBR 3:142 Utrymmeskrav uppfylls inte vid passage vid befintlig dörr från rum J113 vaktmästare till rum J113 trapphus.

PLAN 2

BBR 3:142

Mindre befintliga arbetsrum som E208 städtrum, D204 städtrum, J220 förråd uppfyller inte fullt ut tillgängliga utrymmesmått för arbetsplats.

Utrymmesbredder i befintligt rum E203 korridor uppfyller inte tillgänglighet fullt ut vid passage och vändning vid arbetsplats.för rullstolsburen.

BBR 3:1453

Hus L (musiklektioner)innehar endast ett RWC i befintligt rum L204 vilket inte har tillgängliga funktionsmått 2200 x 2200 mm.

BBR 3:1422

Befintliga ramper i rum A212 korridor, E201 korridor uppfyller inte fullt ut utrymmeskrav på längd och vilplan.

PLAN 3

BBR 3:132 Allmänt entréer

Entré vid trapphus A309 är inte tillgängligt för rullstolsburna som i stället får använda hiss i trapphus A305

BBR 3:142

Mindre befintliga arbetsrum inom kök- och mottagning innehåller rum J328 expedition för kökspersonal, J315 varumottagning, J302 korridor, rum J311 tvätt uppfyller inte fullt ut tillgängliga utrymmesmått som vändradie för arbetsplats.

BBR 3:1422

Befintliga ramper i rum E301 korridor, E313 korridor uppfyller inte fullt ut utrymmeskrav på längd och vilplan.

PLAN 4**BBR 3:1422**

Befintlig ramp i rum E401 korridor uppfyller inte fullt ut utrymmeskrav på längd och vilplan.

Avvikelser för tomter:**BBR 3:122**

En angöringsplats för bilar saknas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler

En parkeringsplats för rörelsehindrade finns ordnat till entréer för hus H och hus L men ej för övriga entreer.

Gångvägar mellan tillgängliga entréer till byggnader och parkeringsplatser uppfyller inte allmänna råd om lutningar och avstånd för tillgängliga gångvägar.

I övrigt anses byggnaden och omgivande tomt har goda möjligheter att uppfylla de krav på tillgänglighet och användbarhet som ställs enligt BBR samt PBL

Paragraferna hänvisar till BBR

3:113 Dimensionerande mått för rullstol:

- eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas med en cirkel med diameter 1,50 meter.

TOMTER *Allmänt råd*

(Av 8 kap. 9 § PBL följer att reglerna gäller för en obebyggd tomt som ska bebyggas om det inte är orimligt med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrig)

3:122 Tillgängliga och användbara gångvägar, angörings- och parkeringsplatser m.m.

- Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och parkeringsplatser,
- angöringsplatser för bilar,
- friytor, och allmänna gångvägar i anslutning till tomten. Exempel på friytor är lekplatser, bollplaner och gemensamma uteplatser.

Tillgängliga och användbara gångvägar ska där det är möjligt utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader inte kan undvikas ska de utjämnas med ramper.

- En tillgänglig och användbar gångväg bör vara så horisontell som möjligt,
- inte luta mer än 1:50 i sidled,
- ha en fri bredd på minst 1,5 meter alternativt minst 1,0 meter och då ha vändzoner med högst 10 meters mellanrum,
- vara lätta att följa,
- kunna särskiljas från möblerade ytor, och
- kunna användas som sammanhängande taktila och visuella ledstråk.
-
- En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler
- Lutningen i längs- och sidled på angöringsplatser och parkeringsplatser för rörelsehindrade bör inte överstiga 1:50.
- Breddmått på en parkeringsplats som ska medge att rullstol tas in från sidan bör vara 5,0 meter.

3:1222 Ramper på tomter

- de ska luta högst 1:12.
- ha minst 2 meter långa vilplan,
- ha en höjdskillnad på högst 0,5 meter mellan vilplanen,
- ha en fri bredd på minst 1,3 meter,

ENTRÉER**3:132 Allmänt** - placering av till publika lokaler, arbetslokaler

- Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet.
- Utöver huvudentrén kan även andra entréer behöva göras tillgängliga och användbara, t.ex. i situationer där terrängen gör att avståndet annars blir för långt.*(råd)*

KOMMUNIKATION invändigt**3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen**

- Entré- och kommunikationsutrymmen ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
- Entré- och kommunikationsutrymmen ska ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol och utformas så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp.
- Entré- och kommunikationsutrymmen ska där det är möjligt, utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader i kommunikationsutrymmen inte kan undvikas ska skillnaderna utjämnas med ramp, hiss eller annan lyftanordning och trappa.

3:1422 Ramper i byggnader

Ramper ska kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga.

- Ramper ska luta högst 1:12.
En ramp bör
- ha minst 2 meter långa vilplan,
- ha en höjdskillnad på högst 0,5 meter mellan vilplanen,
- ha en total höjdskillnad på högst 1,0 meter,
- d) ha en fri bredd på minst 1,3 meter,

DÖRRAR OCH PORTAR**3:143 Dörrar och portar**

- Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren eller porten från rullstolen. Även andra öppningar i förflyttningssvågar ska utformas så att de medger passage med rullstol.
- Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de lätt kan öppnas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Handtag, manöverdon och lås ska placeras och utformas så att de kan användas såväl av personer med nedsatt rörelseförmåga som av personer med nedsatt orienteringsförmåga.
- Det fria passagemåttet bör vara minst 0,80 meter, när dörren är uppställd i 90°, vid
- entrédörrar,
- hissdörrar,
- korridordörrar som är placerade vinkelrätt mot korridorrens
- öppningar i förflyttningssvågar,
- dörrar till hygienrum i publika lokaler som ska vara användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga,
- dörrar till samlingslokaler
- utan nivåskillnader vid dörr- och portar

HISS**3:144 Hissar och andra lyftanordningar**

- Då hissar eller andra lyftanordningar krävs för arbetslokaler och publika lokaler ska vara tillgängliga och användbara ska minst en av dem rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare
Hissar som uppfyller kraven finns i SS-EN 81-70. Typ 2 (1,1 x 1,4 meter) och 3 (2,0 x 1,4 meter) i SS-EN 81-70 uppfyller kraven på tillgängligt och användbart utrymme i hissen

PUBLIKA LOKALER**3:1452 Samlingslokaler**

- Begränsade delar av biografer, teatrar, sporthallar och andra liknande större samlingslokaler behöver inte vara fullt tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. Podier och scener ska dock alltid vara tillgängliga och användbara.
- Fasta platser för personer som använder rullstol bör integreras med övriga platser och ge samma möjlighet att se och höra som andra åskådare har (BFS 2013:14). Råd

3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter (BFS 2013:14). Råd

- Där det finns toaletter för allmänheten ska minst en toalett vara tillgänglig och användbar. publika lokaler som har fler än ett plan med toaletter för allmänheten bör minst en toalett på varje sådant plan vara tillgänglig och användbar.
- Den tillgängliga och användbara toaletten bör ha
 - a) minsta måtten 2,2 x 2,2 meter,

UTRYMNING TILLGÄNGLIGHET**5:248 Utrymningsplats**

- Med utrymningsplats avses ett utrymme i angränsande brandcell som är placerad i anslutning till utrymningsväg där personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan avvakta fortsatt utrymning

5:334 Utformning av utrymningsvägar, råd

- Utrymningsvägar bör ha en fri bredd på minst 0,90 meter. Ledstänger och liknande får inkräkta med högst 0,10 meter per sida i utrymningsvägen. Dörröppningar bör ha en fri bredd på minst 0,80 meter.
- Avståndet mellan en dörr och trappa eller ramp bör vara minst 0,8 meter.
- Trappor med gallerduk bör inte användas för fler än tre plan

5:336 Utrymningsplats

- Publika lokaler som ska vara tillgängliga och användbara enligt avsnitt 3:1 för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska förses med minst två oberoende utrymningsplatser.
- En utrymningsplats ska kunna rymma minst en mindre utomhusrullstol.

Ahlqvist & Almqvist Arkitekter

Theresa Högman Arkitekt MSA

Sakkunnig av tillgänglighet med certificering enligt BFS 2011:18-TIL 2



Yttrande angående tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av Kvarnbergsskolan/Farstaviksskolan, Gustavsberg 2:2

Sammanfattning

Miljö- och byggavdelningen har begärt kultur- och fritidsavdelningens yttrande över rubricerad bygglovsansökan.

Värmdö kommun är fastighetsägare och söker bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av Kvarnbergsskolan. Skolan ligger inom kommunalt utpekad kulturmiljövårdsområde och inom riksintresseområde för kulturmiljö. Skolbyggnaderna och tillhörande vaktmästarbostad är skyddade mot förvanskning i detaljplanen.

Kultur- och fritidsavdelningen synpunkter framkommer under rubriken Bevarandevärda detaljer och förutsättningar för bygglov.

Plan- och bygglagens varsamhetskrav till befintlig bebyggelse och kulturmiljöer måste beaktas vid ändringar av byggnader.

Bakgrund

Skolan ligger inom kommunalt utpekad kulturmiljövårdsområde och inom riksintresseområde för kulturmiljö. Både skolan och tillhörande vaktmästarbostad är skyddade mot förvanskning i detaljplanen.

Kvarnbergsskolan är ritad av arkitekten Olof Thunström på 1950-talet. Thunström var chef på KF:s arkitektavdelning och hans sobra arkitektur präglar Gustavsbergs 1940-50-talsmiljöer.

Bedömning

Befintliga kulturhistoriska värden

Kvarnbergsskolans kulturmiljö utgörs av röda tegelbyggnader, sammanlänkade med trapphus, skolgård och en vaktmästarbostad i rött tegel. Byggnadskomplexet kringgärdar skolgården som består av grus- och asfaltsplan, skärgårdsfauna, barrträdsbestånd, och rundhällspartier. Skolan ritades av KF:s chefsarkitekt Olof Thunström. Skolbarnens framtid var mer eller mindre predestinerad KF och fabriken. Detta blir särskilt påtagligt om man uppmärksammar skolans placering högst upp på Kvarnberget med utsikt över fabriksområdet. Utsikten över fabriken och Gustavsbergs centrum är viktig för att förstå skolans kulturhistoriska sammanhang.

Skolbyggnadernas ursprungliga utseende är, med några undantag, välbevarat. Gemensamma nämnare för skolbyggnaderna är fasadmaterialet (tegel), takmaterialet (kopparplåt, papp), inga takutsprång och fönstren (vitmålade träramar, särskilt karaktärsfulla är de fyrdelade fönstren med spröjs).

Några viktiga tidsmarkörer och detaljer som är mer ojämnt bevarade är t.ex. aluminiumentréerna, svarta smidesräcken, franska balkonger och trädörrar med karosseri-/träpanel.

Trapphuslänkarna mellan husen är klädda med vitt skivmaterial på utsidan, troligtvis ditsatta på 1970-talet under en renovering. På äldre ritningar ser det ut som att fasadbröstningarna ursprungligen har varit klädda med väggkakel? Den saken bör undersökas när ombyggnaden kommit dithän.

Kännetecknande för Olof Thunström är de enkla, och nästan icke märkbara lekfulla detaljerna. T.ex. muröppningen i hus K, det unika burspråket på hus K, assymetri som blandas med symmetri, olika varianter av fönster, inbjudande entrépartier och dörrar. Detaljerna gör Kvarnbergsskolan unik och arkitektoniskt hållbar. Det är detaljer som en lekman inte kan sätta fingret på, men som sinnena omedvetet upplever som skönt. Dessa detaljer måste bevaras och de beskrivs närmare under rubriken Bevarandevärda detaljer och förutsättningar för bygglov.

Ombyggnadsförslaget

I ombyggnadsförslaget finns det många delar som visar att arkitekterna har försökt att ta hänsyn till Kvarnbergsskolans karaktärsdrag. Bl. a. lägger man de största tillbyggnaderna på baksidan, man har i avsikt att renovera befintliga träfönster, man låter taket och fasaderna vara så gott som rena från främmande eller störande element, t.ex. ventilationsdon, hissanordningar och dylikt.

Ombyggnationen innebär att det framförallt blir fasaderna på hus H och hus K in mot skolgården som blir den mest påtagliga förändringen på huvudfasaden. Idag är dessa fasader tegelklädda med få fönsteröppningar men kommer att byggas om till stora

glasfasader. Övriga tillbyggnadsförslag ligger på skolans baksida. Förhoppningsvis kommer tillbyggnaderna på baksidan bidra till en trevligare, tryggare och arkitektoniskt "renare" baksida.

Kultur- och fritidsavdelningen har också förhoppning om att byggherren kommer att se över resten av skolans fasader för att fräscha upp slitna delar, så som fönster, dörrar och jalusier samt att vissa element kan tillbakaföras till sitt ursprungliga utseende ex. fönster, dörrar, smidesräcken och franska balkonger.

Bevarandevärda detaljer och förutsättningar för bygglov

- Taken bör vara klädda med svart papp på länkarna mellan befintliga byggnadskropparna.
- Plåtarbeten ska vara av kopparplåt, och utföras lik befintliga arbeten på befintliga byggnader.
- Taket ska inte ha takutsprång och takfoten ska avtäckas med kopparplåt på befintliga byggnader.
- Häng- och stuprännor ska återanvändas eller så ska nya stuprör vara av plåt och målade med linoljefärg i en brun kulör ex. NCS S 8005-Y80R på befintliga byggnader. Inte sprutlackerade.
- Gluggen i den del av västra murväggen som sticker ut mot skolgården på hus K ska inte sättas igen. Enligt bygglovsritningarna kommer denna del bli i anspråktagen till kontor. Den här delen av hus K är bland de viktigaste på hela skolan för här kommer Olof Thunströms oväntade lekfullhet fram. Muröppningen överraskar i den annars nyktra skolarkitekturen samtidigt som den gör nytta som ljusinsläpp till ingången. Bevarande kan lösas genom att man sätter en glasskiva på gluggens insida (inte på murens utsida) och att västra tegelväggen bevaras och fortsatt blir synlig genom att den på ett elegant vis byggs samman med tillbyggnaden. Utformningen och lösningen ska ske i samråd med kommunantikvarien.
- Burspråket på hus K:s södra sida får inte ändras, men däremot restaureras. Träramar ska grundas och målas med linoljefärg. Kopparplåttäckningarna och glas ska bevaras.
- Alla ramar, spröjsar och karmar till ursprungliga träfönster ska restaureras med skrapning, grundning, nytt linoljekitt och vit linoljefärg. Där det finns kopparbläck ska dessa bevaras eller ersättas med nytt kopparbläck.
- På södra gaveln till hus H finns det ett stort kvadratisk fönster inritat på ritningsförslaget. Fönstret är osmidigt placerat i jämförelse med Thunströms burspråk på hus K:s södra gavel. Antingen ska det stora kvadratiske fönstret på

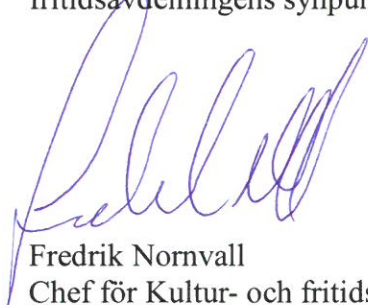


hus H:s södra gavel tas bort eller så bör fönstret få samma manér och storlek som Thunströms burspråk. Utformningen ska ske i samråd med kommunantikvarien.

- De ursprungliga ingångspartierna med glansiga aluminiumdörrar och ramar, som på sina håll finns kvar, ska bevaras och återanvändas som entrédörrar. Det betyder att de senare tillkomna eloxerade aluminiumportarna kan tas bort och ersättas med de ursprungliga aluminiumportarna vid alla huvudingångar på befintliga byggnader.
- Där det finns franska balkonger idag bör det fortsatt finnas franska balkonger på befintliga byggnader.
- Utvändiga trappräcken ska vara i svart smidesjärn på befintliga byggnader.
- Uppbyggda stenmurar utanför hus K ska bevaras.
- De nya fönstren på tillbyggnaderna har modern form och i bygglovsansökan anges att nya fasader ska putsas. Första tanken är att de nya fasaderna med stora putsytor inte bör vara i vit puts, eftersom stora vita putsfasader kan komma att förta Thunströms tegelröda skolhusbyggnader och naturnära skolmiljön. I det här fallet kanske det blir bättre med tegel-/roströd putsfärg? Färgval på fönsterprofiler och puts ska ske i samråd med kommunantikvarien.
- Väderkvarnfundamentet och miljön runt om ska bevaras och får inte rubbas under byggnationen.
- Befintliga utanpåliggande jalousier bör tas bort och kan ersättas med typ Markisolett. Markiskassetten kan vara vit eller tegelröd och markistyget gråsvart. Ska samrådas med kommunantikvarien.
- Betongglasen i hörnet på utbyggnaden på hus J:s baksida ska ersättas med nya betongglas.
- Igensatta fönster på hus J:s och hus K:s baksida bör öppnas upp med samma typ av fönster som de ursprungliga.
- Ursprungliga fyrdelade fönster med spröjs, som tas bort i och med ombyggnationen, kan återanvändas på annan plats på byggnaden där samma typ av fönster sitter, om det är så att något behöver bytas ut på grund av röta och oreparerbart slitage. Oavsett, ska alla ursprungliga fyrdelade fönster med spröjs bevaras och lagras på torr plats, lämpligen inom skolans lokaler eller på kommunens lager. Fönstren bör märkas med ex. "Kvarnbergsskolan hus xxx väderstreck xxx fönster nr xxx" före lagring.
- Armaturer på de fasader som behålls intakta ska harmoniera med 1950-talets arkitektur. Val av armaturer ska samrådas med kommunantikvarien.

Byggherren eller ansvariga arkitekter ska redovisa hur synpunkterna från kultur- och fritidsavdelningen kommer att beaktas i reviderade ritningar.

Till yttrandet bifogas ritningskopior på hus A - hus L för att tydliggöra Kultur- och fritidsavdelningens synpunkter.



Fredrik Nornvall
Chef för Kultur- och fritidsavdelningen



Ewa Juneborg
Kommunantikvarie

