

Datum 2015-09-02
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Andrea Ström

Dagordning

- 1 Föredragning gällande Boverkets utbildning för politiker
- 2 Beslut om samråd för Järnet 7
- 3 Planuppdrag för bostäder vid Granängsvägen
- 4 Beslut om granskning Norra Tyresö centrum etapp 1
- 5 Beslut om kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum
- 6 Konstbudget för Kryddvägen
- 7 Beslut om nya viltvårdare
- 8 Svar på motion om ett rikare friluftsliv- och kulturliv samt ökad turism
- 9 Svar på remiss angående alternativ för tunnelbanedepå SLL
- 10 Rapporter
- 11 Meddelanden

Ärende 1

Dnr 2015/SBF 0106

Föredragning gällande Boverkets utbildning för politiker

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hallberg håller en föredragning för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Ärende 2

Dnr 2012/KSM 0887

Beslut om samråd för Järnet 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för bostäder inom fastigheten Järnet 1 och del av fastigheterna Järnet 8 och 10 och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Järnet 7 är i gällande detaljplan planlagt för bostäder i två våningar men planen har aldrig realiserats. Genomförandetiden för gällande plan går ut 2015-10-06, vilket har styrt tidpunkten för när planen kan ändras.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - beslut om samråd.pdf
Rapport Trafikutredning Tyresö 150108.pdf
planbeskrivning Järnet 7_S2015-08-07.pdf
Dp Järnet 7_150807.pdf
Behovsbedömning och checklista Järnet 7.pdf

Ärende 3

Dnr 2015/KSM 0357

Planuppdrag för bostäder vid Granängsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnads-förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för att tillskapa bostäder i flerbostadshus vid Granängsvägen i Bollmora, inom del av fastigheten Bollmora 1:94.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Hökerum inkom i april 2015 med en förfrågan om att ta fram en detaljplan för att tillskapa bostäder med garage i anslutning till Granängsvägen/Hasselbacken. Förslaget innebär att planområdet bebyggs med ca 60-70 lägenheter i flerbostadshus med garage. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade i maj 2015 att ge positivt planbesked för förslaget.

Förvaltningen bedömer att området är mycket lämpligt för förtätning, bland annat med hänvisning till att det kan bidra med en variation i upplåtelseformer i området samt den goda tillgången till kollektivtrafik och service. I planarbetet ska husens skala, placering, entréer och gestaltning särskilt studeras, för att området ska bidra till ett attraktivt gaturum.

Bilagor

Start-PM_Granängsvägen.pdf

Behovsbedömning och checklista Granängsvägen.pdf

Ärende 4

Dnr 2014/KSM 0095

Beslut om granskning Norra Tyresö centrum etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna granskningshandlingarna för Norra Tyresö Centrum etapp 1 och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 1. Planen omfattar två kvarter med bostäder och lokaler för centrumändamål, hela Tvärgatan, delar av de nya gatorna Blå gatan och Simvägen, samt två mindre torgytor.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - beslut om granskning.pdf

Samrådsredogörelse_centrum_et_1.pdf

Kvalitetsprogram_Kv2_Botrygg.pdf

Kvalitetsprogram_KV5_GÅRDSUTFORMNING.pdf

Kvalitetsprogram_Kv5a_Riksbyggen.pdf

Kvalitetsprogram_KV5b_SMAA.pdf

DP_Centrum_et_1_PK_granskning.pdf

DP_Centrum_et_1_PB_granskning.pdf

Behovsbedömning centrum etapp 1.pdf

Ärende 5

Dnr 2013/KSM 1040

Beslut om kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet godkänner uppdaterad version av kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum.

Beskrivning av ärendet

Kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum har uppdaterats till version nummer 3, juni 2015. Förändringarna gäller främst förändringar som skett i organisationen, ett tillagt stycke om näringsliv i kommunikationsavsnittet samt ändrad etappindelning för genomförandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kvalitetsprogram Norra Tyresö Centrum.pdf
NTC Kvalitetsprogram version 3 2015.pdf

Ärende 6

Dnr 2014/KSM 0690

Konstbudget för Kryddvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner att 300.000 SEK av den totala investeringsbudgeten på 25 mkr (1,2 %) avsätts för offentlig gestaltning, kost och utsmyckning för detaljplanprojektet för Kryddvägen och Basilikagränd.

Beskrivning av ärendet

I november 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder vid Kryddvägen och Basilikagränd. I projektets uppdrag ingår att avsätta en del av de investeringsmedel om 25 mkr för projektet till offentlig gestaltning, kost och utsmyckning av allmänna plaster inom planområdet. Projektgruppen har under våren och sommaren påbörjat arbetet med att hitta platser inom planområdet som lämpar sig för offentlig kost och utsmyckning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - beslut gällande konstnärlig gestaltning.pdf

Ärende 7

Dnr 2015/KSM 0596

Beslut om nya viltvårdare

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Att kommunstyrelsen utser de tre föreslagna jägarna till kommunala viltvårdare.
2. Att Samhällsbyggnadsförvaltningen framöver kan utse nya viltvårdare på delegation av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens viltvård och skyddsjakt behöver nya jägare när andra slutar. Nu är behovet 3 stycken.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Tre nya viltvårdare 2015-08-24.pdf

Ärende 8

Dnr 2014/KS 0503 001

Svar på motion om ett rikare friluftsliv- och kulturliv samt ökad turism

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens svar antas som svar på motionen.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion vid namn Motion för ett rikare friluftsliv- och kulturliv samt ökad turism. Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett svar på motionen.

Bilagor

Motion för ett rikare friluftsliv- och kulturliv samt ökad turism.pdf

Svar motion MP kultur och fritid.pdf

Ärende 9

Dnr 2015/KSM 0589

Svar på remiss angående alternativ för tunnelbanedepå SLL

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Att remiss av Stockholms läns landstings förslag till ny tunnelbanedepå besvaras med Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skrivit ett svar på den inkomna remissen från Stockholms läns landsting avseende alternativ tunnelbanedepå.

Bilagor

Ny t-banedepå samråd YTTTRTJÄN.pdf

Kartor över natur-, kultur- och rekreationsvärden.pdf

Kartor, mark och grundvatten.pdf

Karta, utredda alternativ.pdf

Samrådsfolder.pdf

Ärende 10

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport och ekonomisk rapport.

Bilagor

Månadsrapport Samhällsbyggnadsförvaltningen.pdf

Uppföljning av budget SBF juli.pdf

Ärende 11

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

MEDDELANDE Buss 820 2015-08-24.pdf

Bilaga buss 820 tidtabell och linjesträckning ht 2015.pdf

Inbjudan seminarium - framkomligheten i busstrafiken i Stockholms län.pdf