

Tyresö kommun

Amalia Tjärnstig
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue

Månadsrapport

2015-08-21

1 (8)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

juni, juli och augusti 2015

Arbete med projektering av infrastruktur och övergripande utredningar pågår för *Norra Tyresö Centrum*.

Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora har vunnit laga kraft.

Detaljplan för Bussen 5 har vunnit laga kraft.

Detaljplan för Brobänken har överklagats till Mark- och miljödomstolen och *gatukostnader för Brobänken* har överklagats till kammarrätten och inväntar prövningstillstånd.

Detaljplan för Nyfors har fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen och *gatukostnader för Nyfors* har överklagats till kammarrätten och inväntar prövningstillstånd.

Detaljplan för Grindstolpen 1 har överklagats till mark- och miljödomstolen.

Ny *plan- och bygglöntaxa* gäller från och med 1 juli.

MSU beslutade den 20 maj om *positivt planbesked för kvarter vid norra Simvägen* inom *Norra Tyresö Centrum*.

MSU beslutade den 20 maj om *positivt planbesked för bostäder vid Granängsvägen* (Hasselbackens fortsättning).

MSU beslutade den 20 maj om *positivt planbesked för Granängstorget*.



MSU beslutade den 20 maj om planuppdrag och samråd för *detaljplan för Agaten 32* i Öringe.

MSU beslutade den 20 maj om planuppdrag och samråd för *detaljplan för Södergården* i Trollbäcken. Samråd genomfördes mellan den 26 maj - 18 juni.

MSU beslutade den 20 maj om samråd för *detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder inom, eller inom del av fastigheterna: Kumla 3:93, 3:656 m.fl.* vid Fornuddsparken. Samråd genomfördes mellan den 26 maj och 10 augusti.

MSU beslutade den 20 maj om granskning för *detaljplan för Tyresövallen*. Granskning genomfördes mellan den 16 juni och 8 juli.

MSU beslutade den 12 augusti om *negativt planbesked för fastigheten Strand 1:369*.

MSU beslutade den 12 augusti om *positivt planbesked för Granitvägen* i Bollmora.

MSU beslutade den 12 augusti om planuppdrag och samråd för *detaljplan för Vallmon 8 - 11* i Trollbäcken.

MSU beslutade den 12 augusti om planuppdrag och samråd för *detaljplan för Lastbilen 7* i Petterboda industriområde i Bollmora.

MSU beslutade den 12 augusti om planuppdrag för *detaljplan för Granängstorget* vid Granängsringen i Bollmora.

Detaljplan för Tyresö 1:505 var utsänd för samråd mellan den 2 och 23 juni. Då planen uppförs med begränsat standardförfarande och alla sakägare godkänt planförslaget godkände MSU den 12 augusti detaljplanen inför antagande i KS den 25 augusti.

MSU beslutade den 12 augusti om granskning av detaljplan för Kumla 3:726, Kumla herrgård.

Arbetet med *exploateringsstudier för Granängstorget, Myggdalsvägen samt Njupkärrsvägen – Farmerstigen* färdigställs.

Solberga etapp 7 entreprenad har påbörjat arbetet vecka 32 med trädfällning och breddning brinkvägen, ca v. 35 påbörjas schaktarbete.

Strandängarna park och rekreation upphandling av entreprenad dels för muddringsarbetet och dels för ny brygganläggning pågår. Arrende- och genomförandavtal med Tyresö strands båtklubb är signerade och gäller från 1/7 2015.

Upphandling av entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Markinlösen klart.

Utredningsarbete angående *tredje körfältet på Tyresövägen* pågår.

Entreprenaden för *stadsparken* i Tyresö Centrum pågår, invigning 5/9. Entreprenör är Strabag.

Upphandling av konsult för *hållbarhetsbedömning* av översiktsplanens granskningshandling upphandlas.

Översiktsplaneraren och planchefen deltog i en *internjustudie* som en del av forskningsprojektet SPEAK – Sustainable Planning and Environmental Assessment Knowledge som finansieras av Naturvårdsverket och bedrivs på KTH Arkitektur och samhällsbyggnad.

MSU beslutade den 20 maj om att *arbeta in strategier från utredningen av Trollbäckens detaljplaner i pågående arbete med nya översiktsplanen*.

Rapport och information, juni-augusti 2015 (2015-05-06 – 2015-08-19)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 36 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 30 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2014.

Förrättningsförberedelser

Under perioden sex förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2014 var det sju ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har 49 övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

| | Juni 2015 (150506-150623) |
|----------------|---------------------------|
| Lägeskontroll | 17 |
| Gränsutvisning | 16 |
| Utstakning | 16 |
| Övrigt | 0 |

I övrigt har bland annat ett mätprogram för sättningar påbörjats vid Fnyskdiket.

GIS/kartor

Utöver mindre serviceuppdrag har det under perioden registrerats nio nya uppdrag. Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Karta över elever på Kumla skola och Sofiebergsskolan för underlag till Skälsätrabuss
- Informationsskylt med karta vid Breviksmaren
- Kartor till detaljplaneuppdrag
- Påbörjat arbete med underlag till kommuntäckande bullerutredning
- Skapa struktur för flera samhällsbyggnadsprojekt i projektportalen Sharepoint
- Lägga in fastighetsgränser i webbkartan som syns ovanpå ortofoto
- Se över rutin för lagakraftvunnen plan

Övrigt

Enheten genomgick utbildning i programvaran FME och deltog på förvaltningens planeringsdag under perioden. Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).

Renhållning – VA

Renhållning

Den behovsanpassade hämtningen av hushållsavfall påverkar insamlingen av hushållsavfall fortsatt positivt med mindre insamlade mängder även under den aktuella perioden jämfört med föregående år. Antalet matavfallskunder fortsätter att öka gradvis både bland enbostads- och flerbostadshusbestånden. Anslutna hushåll uppgår i dagsläget till cirka 3 200 enbostadshus motsvarande 49 % av samtliga erbjudna hushåll. Vidare är nu cirka 2 200 lägenheter i 32 bostadsrättsföreningar i flerbostadshus. Införande av denna insamling i hyresrättsfastigheter är dock obefintlig i dagsläget även om vissa framsteg med förberedelser skett på senare tid. Införande av denna funktion har samtidigt

skett i en hög takt bland skolor och förskolor varav 11 av totalt 14 skolor och 17 förskolor samt kommersiella verksamheter anslutits till matavfallsinsamlingen. Införande av tömningsregistrering och sms-avisering vid slamhämtning har införts. Tömningsregistrering planeras samtidigt för hämtning av hushållsavfall från verksamheter och flerbostadshus vilket bör kunna införas under kommande sommarperiod. Revidering av gällande avfallsplan och renhållningsföreskrifter pågår inför kommande fastställelse i kommunfullmäktige.

VA

Under perioden har relativt lugn vad avser läckor och avloppsstopp. Förnyelseprojekt utmed Ringvägen är slutförd och nytt projekt har påbörjats utmed Sleipnervägen. Samtidigt har återställningsarbeten pågått med vägbeläggningar m.m. efter tidigare VA-arbeten. Ombyggnad av pump- och reglerteknik pågår fortsatt vid vissa avloppspumpstationer. Planering av ny pumpstation att ersätta befintlig anläggning vid Fornuddsparken pågår. Inventeringar och utredningar inom ramen för tillskottsvattenprojektet i Trollbäcken fortgår och utfallet hittills påvisar att ett flertal fastigheter är felkopplade till spillvattennätet vilka kommer att behöva åtgärdas i samråd med berörda fastighetsägare. Projektering och tillståndsansökningar inför anläggande av dagvattendamm vid Prästängen pågår.

Månadsrapport från Miljö- och trafikavdelningen

(from 9/5 t o m 19/8)

Miljö

- Deltagande i spårbilsnätverket kompass KOMPASS årsmöte
- 18 avdelningar/enheter har blivit beviljade en tjänstecykel/elcykel för att ersätta bilresor i tjänsten.
- Sammanställning statistik till EON angående eventuell biogas till Tyresö
- Publicering resvaneundersökning för föräldrar till barn i Tyresö skola och Strandskolan
- Start Tyresötrampet period 2

- Möte LÄSK (Lindalen, Älta, SKrubba) ang. invigning av gemensam cykelväg
- Fortsättning av projekt Jätteloka, Cykelkurs, Earth Hour, Odlas utan trädgård
- Slutrapport klar för testresenärprojekt 1
- Startmöte testresenärprojekt 2, erbjudande till samtliga vanebilister i hela Tyresö samt kommunanställda
- Genomfört testresenärprojekt 2 (utvärdering i oktober)
- Uppstart och planering kollektivtrafik-kampanj östra Tyresö (BilBosse etc.) tillsammans med Nobina.

Trafik

- Gång- och cykelväg anläggs längsmed Vendelsövägen mellan Gudöbroleden och Kärrvägen.
- Busslinje 820 invigd och tagen i trafik den 17/8. Bussen trafikerar en rundslinga Trollbäckens centrum/Alléplan-Kumla Allé-Sofiebergsvägen-Tegvägen-Vendelsövägen-Kärrvägen-Långsjövägen-Skälsätravägen-Skolvägen-Marsvägen-Skogsängsvägen-Vendelsövägen-Trollbäckens centrum/Alléplan.
- Fortsatt arbete inför bullerkartläggningen

Antal hanterade skrotbilar, utfärdade transportdispenser, markupplåtelse, schakttillstånd, trafikordningsplaner och parkeringstillstånd för funktionshindrade

| 2015 | Skrotbilar | | | Transportdispenser | Upplåtelse av mark | Schakttillstånd | TA-plan | Handikapptillstånd | |
|-------------|------------|-------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------|--------------------|--------|
| | Ärenden | Del. beslut | Skrotade bilar | | | | | Beviljade | Avslag |
| Maj | 14 | 10 | 6 | - | 11 | 2 | - | 18 | 3 |
| Juni | 26 | 15 | 2 | 2 | 6 | 7 | 2 | 25 | 1 |
| Juli | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 5 | 4 | 4 | 1 |

Gata

- Beläggningsprogram. Följande vägar har fått nytt slitlager.
 - Tyresövägen (Från Ridskolevägen till Kringelkroken) ca 3700 m²
 - Bollmoravägen (Från Dalgränd till Njupkärrsvägen) ca 8000 m²

- Bollmoravägen ("Lidlrondellen") ca 2200 m²
 - Vendelsövägen (Från Skogsängsvägen till Alléplan) ca 3400 m²
 - Njupkärrsvägen (Från Farmarstigen till Njupgränd) ca 3300 m²
 - Strömfallsvägen ca 1300 m²
 - Måndalsvägen (Från Mårbackav till Gimov) ca 1500 m²
 - Tulpanvägen (Från Lidvägen till Bansjövägen) ca 900 m²
 - Höjdvägen (Backen upp från Persuddevägen) ca 300 m²
 - Bruksbacken (Klövervägen till Gimovägen) ca 800 m²
 - Återstår ett par vägar till att belägga.
- Skyltarbeten.
 - Klottersanering: Löpande av tunnelväggar, stödmurar, skyltar parkbänkar lekredskap mm.
 - Linjemålning: Förbättring av slitna markeringar samt återmålning av de vägar som fått ny asfalt.

Park

- Sommarplanteringar.
- Naturvård: Gallring centrumnära skogsområden.
- Renhållning.
- Gräsklippning.
- Sommarjobbare och långsäsongare har varit ordinarie personal till hjälp också under denna period.

Alby/Natur

- Naturguidningar: vandring till Kolardammarna med Café Medvind 11/5, vandring till Klövberget 23/5, vandring i Tyresö slottspark anpassad för barnvagnar och rullstolar 27/5, besök vid Kolardammarna med DHR 4/6, Gammelström och Tyresö-Flaten runt 2/6 samt en vandring till Dyviks lövängar 13/6, där försommarslåttern pågick. Alla vandringar var välbesökta och uppskattade.
- Årlig tillsyn av dagvattenanläggningar utförd av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund tillsammans med VA-enheten.
- 27/5 Workshop om svaga samband mellan Tyrestakilen och Erstaviksområdet samt Hanvedsområdet med Naturskyddsföreningen tillsammans med Stockholms stad, Nacka och Haninge kommuner.
- Examensarbete om Telegrafbergets naturvärden har utförts av student från Stockholms universitet, biologisk-geovetenskaplig linje.
- Inmätning av Dyviks lövängars naturreservat.
- Skörd av vattenväxter i Drevviken vid Fornudden och Sofieberg.
- Slätterdag vid Ahlstorp i Alby naturreservat den 15 augusti 2015. Samarrangemang med Tyresö naturskyddsförening, Tyresö

hembygdsförening och kulturenheten. Vackert väder, 90 deltagare slöt upp under dagen i alla åldrar. Slätterkurs, sagoberättande och lunchfika hanns med. Det bjöds på transport med häst- & vagn samt levande musik till arbetet.

- Lokabekämpning på ett 40-tal växtlokaler på kommunal mark. Arbetscentrum hjälper till på privata tomter där tomtägaren av olika skäl ej förmår.
- Iordningställande av Albybadet.
- Slätter på gamla beteshagar i Alby NR.(ej Ahlstorp)
- Invigning av nya discgolfbanan 16/8.
- En sommarjobbare har under 4 veckor varit oss behjälplig.
- Efter sabotage byttes båda träräckena på den mindre bron i Nyfors ut.
- Parkskötsel Nyfors , Kolardammarna och Droppen.
- Trädfällning längs Alby Gårdsväg.
- Möte med konsult angående anläggning/förbättring av motionsspår/skidspår i Alby.

Folkhälsa

- Filmad intervju om tillgänglighet gjord av Ali Besharat, från Iran och boende i Tyresö sedan 2 1/2år. Då Ali B kom till Sverige reagerade han över hur många funktionshindrade han såg i Sverige, och undrade om det var något ”fel” på svenskarna- tills han kom på att i Iran var de funktionshindrade inte synliga för att de inte kom ut i samhället. Därför ville han göra en dokumentär om tillgänglighetsarbete i Sverige, dels med filmade inslag från bussar/busshållplatser, dörröppnare, blindskrift i hissar osv, samt en intervju med en person som kunde berätta om arbetet. Filmen ska (förhoppningsvis) visas i Iransk nationell tv.