



## § 12

### Förslag till detaljplan för del av fastigheten Färgfilmen 1 m.m. i Bandhagen, SDp 2012- 06916

#### Beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återropas som yttrande till stadsbyggnadskontoret
2. Paragrafen justeras omedelbart

#### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som möjliggör uppförande av ett lamellhus med 61 lägenheter i form av hyresrätter inom fastigheten Färgfilmen 1 i Bandhagen

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för 61 hyresrätter i kvarteret Färgfilmen i Bandhagen.

Förvaltningen efterlyser en redogörelse för energieffektiviserande alternativ såsom exempelvis solpaneler på tak och fasader, men är i övrigt positiv till den föreslagna detaljplanen.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 17 juni 2015.

Dnr 336-2015-1.5.3.

#### Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

#### Särskilt uttalande

Vice ordföranden Ulf Walther m.fl.(S), ledamoten Lars Sterneby (V), tjänstgörande ersättaren Cecilia Jaukkuri m.fl. (MP)

”Stadsdelsnämnden har i mars 2013 yttrat sig över *Program för område utmed Trollesundsvägen*. Det nu aktuella ärendet rör en av de flera fastigheter som omfattades av det angivna programmet.

Programmet föreslog bl.a. att den gamla fotbollsplanen nedanför Bandhagens gymnasium skulle bebyggas. Med anledning av detta underströk samtliga partier i stadsdelsnämnden vikten av att det finns en bollplan i de boendes närhet. I sitt beslut uttalade stadsdelsnämnden att ”en översyn bör göras för att ta fram kompensering fotbollsplaner i det omedelbara närområdet”. Vidare uttalade stadsdelsnämnden följande:

”[...] Det är viktigt att föreningar och spontanidrott fortsättningsvis har en plats i området. Att hänvisa till fotbollsplaner längre bort i



Stureby är inte tillräckligt. Vinsten med att bygga ca 250 – 300 stycken lägenheter förutsätter även att rekreationsytor och bollplaner i det omedelbara närområdet tillgodoses.”

Vi anser alltså, och med samma motivering, att det är viktigt att det i det vidare arbetet med framtagande av detaljplaner tas fram förslag till ytor för fotboll eller annan idrott. ”