

**Tid** Torsdagen den 20 augusti 2015, kl 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 31 augusti 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden  
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)  
Rikard Warlenius (V)  
Monika Lozancic (M)  
Torbjörn Erbe (M)  
Alexandra Östback (M)

§§ 8-29

**Tjänstgörande ersättare:**

Anny Sandgren (S) för Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Ljuslin (V) §§ 1-7 för Lennart Tonell (MP)  
Marie-Louise Gudmundsson (M) för Mattias Keresztesi (M)  
Abit Dundar (FP) för Madeleine Sjöstedt (FP)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)  
Anna Forssell (S)  
Anna Bäcklund (MP) §§ 8-29  
Maria Ljuslin (V) §§ 8-29  
Anders Toll (M)  
Jihad Adlouni (M)  
Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Lena Mittal, Mattias Nilsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oskar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luiz Lopez för §§ 1-5.

## **§ 1** **Val av justerare och tid för justering**

### **Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 31 augusti 2015.

## **§ 2** **Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlas.

## **§ 3** **Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 30 juni 2015 och från den 20 augusti 2015 anmäls.

## **§ 4** **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr: E2015-00014

### **Beslut**

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2015.

### **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 5

### **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr: E2015-00001

Protokoll nr 5/2015 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågors sammanträde den 26 maj 2015 anmäls.

## § 6

### **Försäljning av fastigheterna Salem 5:77 och Rönninge 6:5 i Salems kommun till Salems kommun**

Dnr: E2015-01323

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner köpeavtalet och ger kontoret i uppdrag att slutföra försäljningen av Salem 5:77 och Rönninge 6:5 i Salems kommun.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 7

### **Motion om tiggeriförbud, ändring av stadens allmänna ordningsföreskrifter. Svar på remiss**

Dnr: E2015-01048

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera

paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2015.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson (MP) och Rikard Warlenius m.fl. (V) enligt följande:

Vi anser inte att någon människa ska behöva tigga för sin överlevnad. Att kriminalisera utsatta människors försök att försörja sina familjer kommer inte ta någon ur fattigdom. Att anta lokala ordningsföreskrifter för att förbjuda tiggeri medför inte bara långtgående inskränkningar av den enskildes frihet utan strider även mot intentionerna i Sveriges folkrättsliga åtaganden.

Sverige har ratificerat FN:s konvention om ekonomiska, sociala och kulturella (ESK) rättigheter och har därmed en skyldighet att respektera, skydda och främja de rättigheter som återfinns i konventionen. Enligt Maastrichtriktlinjerna som klarlägger fastställandet av brott mot ESK-rättigheterna strider det mot konventionen att kriminalisera utsatthet. Ett exempel som ges i riktlinjerna är att kriminaliserande av hemlöshet innebär en överträdelse av konventionen.

Sverige och Stockholm har ett ansvar för de utsatta EU-medborgare som vistas i vår stad och befinner sig i nöd. Att anta lokala ordningsföreskrifter för att förbjuda tiggeri löser inte några problem för den här gruppen utan gör istället utsatta människor än mer utsatta.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Stockholms stad har precis som många andra kommuner runt om i Sverige mött en allt mer växande utmaning med fattiga EU-medborgare som söker sig hit för att under en tid få ihop pengar, ofta genom att tigga. Frågan är komplex ur flera dimensioner och lösningen är inte svart eller vit, så som

Sverigedemokraterna försöker att framställa den och som deras motion vittnar om. Att förbjuda tiggeriet skulle inte lösa de utmaningar staden möter idag.

De lokala ordningsföreskrifterna i kombination med Sveriges rikets lag möter idag de allra flesta utmaningar som finns, men samtidigt ser vi en utmaning i att gällande regelverk inte följs. Utgångspunkten är att Svensk lag gäller lika för alla. Moderaterna vill se ett ökat agerande och samverkan mellan polis, kommun och andra berörda aktörer för att upprätthålla den lagstiftning som finns samtidigt som vi vill ge kommunerna rätt verktyg att själva kunna upprätthålla stadens ordningsföreskrifter. Polisen måste ta sitt ansvar samtidigt som det måste finnas ett tydligt politiskt mandat, både lokal och nationell nivå, att agera både för att förebygga olagliga bosättningar, nedskräpning och säkerställa att ingen människa utnyttjas eller utsätts för brott.

Moderaterna har arbetat aktivt för att finna en lösning på de utmaningar som vi ser, både ur ett kortsiktigt perspektiv med konkreta insatser här i Stockholms stad men framförallt ur ett långsiktigt perspektiv för förändring i EU-medborgarnas hemländer. Moderaterna välkomnar att såväl vänsterstyret i Stockholms stad som den S och MP ledda regeringen allt mer arbetar efter moderaternas linje i frågan. Men det krävs fortfarande mer för att vi ska se en lösning. Sveriges kommuner måste ges stöd och hjälp i att hantera den allt mer växande utmaning vi ser idag. En storstad som Stockholm har helt andra förutsättningar och möjligheter att själva agera än mindre kommuner i landet samtidigt som det är viktigt att alla Sveriges kommuner agerar lika, vilket inte är fallet idag.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (FP) enligt följande:

Stockholms stads offentliga utrymmen tillhör alla. De inskränkningar som lagar och lokala ordningsregler medför för hur dessa utrymmen kan användas påverkar också oss alla. Detta gäller även förslaget om ett eventuellt tiggeriförbud.

Den diskriminering och utsatthet som södra Europas romer och andra marginaliserade grupper lever under har de senaste åren blivit plågsamt uppenbar för stockholmarna. Vi har full förståelse för att många stockholmare upplever obehag vid att möta fattigdomen på nära håll.

Men att förbjuda människor, såväl personer med sin hemvist i Stockholm som annorstädes, att be om pengar är dock en åtgärd som inte står i proportion mot det behov den är tänkt

att tjäna.

Risken är att vi ger oss ut på ett sluttande plan där alla beteenden och verksamheter som i vissas ögon framstår som obehagliga eller anstötliga ska förbjudas. I förlängningen är detta oförenligt med ett fritt samhälle.

Motionärerna yrkar också på att Stockholms stad inte ska ”bevilja medel, livsmedel, bohag eller på annat sätt understödja förekommande tiggeri hos hitresta EU-medborgare”.

Stockholms stad ska fortsätta ta det yttersta ansvar som åligger staden enligt socialtjänstlagen. Ett kategoriskt förbud mot att bevilja alla former av hjälpinsatser till utsatta personer, på det sätt motionärerna verkar föreslå, innebär sannolikt ett lagbrott.

Stockholms stad har under den senaste mandatperioden tagit ett socialt ansvar som har gått utöver vad staden är ålagd att göra enligt socialtjänstlagen. Vi ska fortsätta ta det ansvaret, men samtidigt vara klara över att Stockholms stad inte kan tillhandahålla någon långsiktig lösning på de utsatta EU-medborgarnas situation. En sådan lösning kan endast skapas i hemländerna.

## § 8

### **Motion om upprätthållande av ordning och trygghet i stadens offentliga rum. Svar på remiss**

Dnr: E2015-01051

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP)

och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka motionen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Frågan om fattiga EU-medborgare har de senaste åren varit väl debatterad. Under Moderaterna och Alliansens styre i Stockholms stad inrättades stora delar av dagens arbete och insatser, vilket i många fall sträcker sig längre än vad socialtjänstlagen säger. Samtidigt är det viktigt att inga grupper i samhället ställs olika för lagen, oavsett bakgrund eller härkomst. Svensk lag och ordningsföreskrifter ska gälla lika för alla.

Moderaterna har, och kommer fortsätta, aktivt arbetat för ett ökat agerande och samverkan mellan polis, kommun och andra berörda aktörer för att upprätthålla den lagstiftning som finns. Svensk lag är lika för alla. Polisen måste ta sitt ansvar samtidigt som det måste finnas ett tydligt politiskt mandat, både lokal och nationell nivå, att agera både för att förebygga olagliga bosättningar, nedskräpning och säkerställa att ingen människa utnyttjas eller utsätts för brott. Frågan är också större än en enstaka kommun, Stockholms stad kan inte ensam lösa de utmaningar vi ser. därför har vi välkomnat den nationella samordnarens arbete.

Men att avvakta vidare utredning och diskussion i frågan är bara att skjuta de utmaningar vi ser framför oss på obestämmd tid. Det behövs inte fler fina ord från vänsterstyret på såväl nationell som lokal nivå om ansvar och utredningar. Det behövs konkreta ageranden idag, och inte minst en politik som tar ansvar för de lokala utmaningar vi ser. Att hänvisa till de nationella slutsatserna är att ytterligare bromsa Stockholms arbete i frågan, ett arbete som tidigare legat i framkant och där mycket ligger till grund för många andra kommuners arbete. Stockholm ska som huvudstad alltid sträva efter att ligga i framkant, även nationellt sett. Vilket i sin tur kräver modiga politiker som tar ansvar.

3) Abit Dundar (FP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen anföra följande:

På flera platser har irreguljära boplatser bildats, både av EU-migranter och av personer med hemvist i Stockholm. Människor ska inte behöva bo under sådana förhållanden som råder på dessa boplatser. De utgör inte människovärdiga bostäder, och om de blir långvariga tenderar den sanitära situationen på platsen att bli ohållbar. Boplatserna är också uppförda på mark avsedd för andra ändamål, och innebär i vissa fall ett konkret hinder mot att marken kan användas för dessa ändamål. I vissa kommuner har svårigheter att avhysa boplatser från privat mark skapat stora olägenheter för markägare.

För att förhindra att den humanitära situationen blir ohållbar måste Stockholms stad avhysa människor från dessa boplatser. Avhysningarna ska ske på ett rättssäkert sätt, med respekt för den enskildes värdighet, integritet och egendom.

Avhysningar bör även framgent utföras av polisen och inte av privata eller kommunala ordningsvakter. Den typ av ingrepp i den enskildes boende och privata sfär som en avhysning innebär bör polisen ansvara för.

Vi välkomnar ytterligare förslag från den nationella samordnaren om hur avhysningar kan ske snabbare med bevarad rättssäkerhet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Diskriminering och fattigdom tvingar människor till livsval som driver dem från barn, familj och hem för att söka försörjning i andra länder. Vi delar motionärernas beskrivning av att situationen är komplex och kräver långsiktiga lösningar då situationen sätter stor press på alla berörda. Men den



största utmaningen, och vårt fokus, ligger i att förbättra individernas livssituation.

Människor som inrättat tillfälliga boplatser på Stockholms gator, i parker och i skogsområden lever i en humanitärt och medmänskligt helt oacceptabel miljö. Staden har idag ett regelverk för hur staden ska hantera bosättningar som uppkommer. Det är polisens uppgift att upprätthålla lag och ordning och när särskilda insatser behöver göras sker de i samråd mellan polis, kronofogdemyndigheten, socialförvaltningen och andra berörda förvaltningar. Att anlita ordningsvakter för att utföra polisiära sysslor är inte en hållbar lösning eftersom det vare sig är en del av deras profession eller mandat att kunna lösa de situationer som kan komma att uppstå.

Stockholms stads program för fattiga EU-medborgare är under framtagande. I början av 2016 skall den nationelle samordnaren presentera riktlinjer för hur arbetet med utsatta EU-medborgare ska bedrivas på kommunnivå. Vi anser att breda lösningar i samförstånd är den enda framkomliga vägen för att hjälpa de utsatta människor som vistas i vår stad.

## § 9

### **Försäljning av fastigheterna Ådö 1:10, 1:13, 1:14 och 2:1 i Upplands-Bro kommun till Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB**

Dnr: E2015-01568

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner köpeavtalet och ger kontoret i uppdrag att slutföra försäljningen av Ådö 1:10, 1:13, 1:14 och 2:1 i Upplands-Bro kommun.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 10****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skalholt 1 i Kista till Kista Qvadrat KB**

Dnr: E2015-01554

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skalholt 1 till Kista Qvadrat KB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 11****Motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats.  
Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr: E2015-01310

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP)

och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka motionen.
  - 2 Exploateringsnämnden beslutar att exploateringskontoret omedelbart avbryter arbetet med planering för framtida bostadsexploatering av Bromma flygplats.
  - 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Bromma flygplats är av stor betydelse för såväl Stockholms stad som för hela landets utveckling. En majoritet av alla resor till och från Bromma flygplats är affärsrelaterade och beräkningar av Handelshögskolan i Jönköping och teknikkonsultföretaget WSP visar på att omkring 24 000 jobb är direkt hotade om flygplatsen läggs ned. Därutöver riskerar staden att få betala dyra skadestånd om avtalet sägs upp i förtid.

Vänstermajoriteten har, i strid med socialdemokraternas besked före valet, i sin majoritetsplattform aviserat att flygtrafiken på Bromma flygplats ska upphöra senast 2022, till skillnad från det nuvarande avtalet som löper till 2038. Frågan ska nu utredas av regeringens förhandlingsperson och resultatet ska vara klart i oktober 2016. Regeringens samordnare säger själv att han ser det som osannolikt att avtalet kommer att sägas upp i förtid eftersom en nedläggning av flygplatsen förutsätter att flygtrafiken kan flyttas över till Arlanda, något som inte är möjligt idag på grund av kapacitetsbrist. Att öka kapaciteten på Arlanda är förvisso ingen omöjlighet men samtidigt är det ingenting som löses i en handvändning utan det tar många år.

Ett litet land med en starkt exportorienterad ekonomi har stora behov av snabba och smidiga transporter och i flera internationella jämförelser har bristfälliga flygförbindelser framhållits som en av Stockholmsregionens stora brister. Den som värnar Stockholmsregionens framtidsutsikter kan därför inte inrikta sin politik på att minska möjligheten till transporter. I stället för att minska transporter som sådana måste fokus istället vara att minska miljöpåverkan från transporter. Teknikutvecklingen gör det möjligt att trafikera Bromma flygplats med allt tystare och bränslesnålare flygplan. Miljökraven för flyget har successivt skärpts och det finns anledning att fortsatt skärpa miljökraven för att stimulera teknikutvecklingen

inom flygsektorn. Att minska flygets miljöpåverkan är en reell och angelägen utmaning som regeringen och vänstermajoriteten bör anta i stället för att driva frågan om att lägga ned Bromma flygplats.

Frågan om att lägga ner Bromma flygplats har från början till slut präglats av odemokratiska beslut. Regeringen valde att tillsätta den särskilda samordnaren trots att en majoritet i riksdagen är emot en nedläggning av Bromma flygplats. I dagarna meddelade den politiska ledningen i Stockholms stad att man nu föregår regeringens utredning och att man redan tillsatt en grupp som påbörjat planeringen av den nya stadsdelen på Bromma flygfält. Till detta ska adderas att en absolut majoritet av stockholmarna är för bevarandet av Bromma flygplats och att de boende i Bromma är de som är allra mest positiva till flygplatsens fortsatta existens. Inte bara är detta djupt odemokratiskt, det är också slöseri med stockholmarnas skattepengar.

Vi kräver att de rödgröna partierna i Stockholm och i regeringen respekterar riksdagens majoritet och en bred opinion och tar sitt ansvar för jobb och tillväxt i Stockholm och Sverige. De har några månader efter valet tvingats att backa från byggstoppet av Förbifart Stockholm. Det är onekligen ironiskt att vänstermajoriteten, samma vecka som byggandet av Förbifarten återupptogs, tog ett annat steg för att hota jobb och tillväxt i Stockholm genom förhandlingar om Bromma flygplats. Vi kräver att även det rödgröna hotet mot Bromma flygplats avvärjs.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersätтарыtrande**

Markus Berensson (C) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

**§ 12****Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostadsändamål inom fastigheterna Nockebyhov 1:1 och Prosten 1 i Nockeby med Seniorgården AB.****Genomförandebeslut**

Dnr: E2015-01227

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Nockebyhov 1:1 och Prosten 1 omfattande investeringsutgifter om 23,7 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Seniorgården AB avseende Nockebyhov 1:1 och Prosten 1 samt träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 56,6 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 maj 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Kompensationsåtgärder bör genomföras i närmiljön för att skapa bättre förutsättningar för utevistelse. Särskilt viktigt är detta för många äldre i området.

**§ 13****Inrättande av Älvsjöskogens naturreservat i Stockholm stad**

Dnr: E2014-01047

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorens gemensamma förslag.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att exploateringskontoret ges i uppdrag att utreda inrättandet av ett naturreservat inom den östra delen av Älvsjöskogen. Syftet med utredningen är att relevanta delar av området blir naturreservat.
- 3 Exploateringsnämnden besluta att exploateringskontoret ges i uppdrag att parallellt med utredningen om naturreservat i östra delen av Älvsjöskogen utreda hur en ökad nyproduktion av i huvudsak bostäder kan genomföras i samspel med naturreservatet.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Att den västra delen av Älvsjöskogen nu inrättas som ett naturreservat är i enlighet med Stockholms stads budget för 2015.

I en växande och allt tätare stad är tillgången till stadsnära natur avgörande för en ekologiskt och socialt hållbar stadsutveckling. Den föreslagna utredningen syftar till att relevanta delar av östra Älvsjöskogen blir naturreservat. Detta för att skapa stadsnära natur för boende i Hagsätra samt värna ekologiska och rekreativa värden. Utredningen ska även omfatta möjligheten att koppla samman västra och östra delen med en ekodukt.

Gränsdragningen för utvidgningen av naturreservatet bör utformas så att den skapar ett attraktivt och tillgängligt möte mellan stad och natur samtidigt som de höga ekologiska värdena i skogen värnas. Omfattning av den östra delen av reservatet ska göras utifrån ett helhetsperspektiv om Hagsättras fortsatta utveckling där behovet av bostäder och framtida investeringar i infrastruktur ska ingå som en central planeringsförutsättning.

Nämnden beslutar därför om att parallellt utreda hur staden

ska möta naturreservatet på Hagsätrasidan. I uppdraget ska ingå att säkerställa en hög bostadsbyggnation i anslutning till Hagsätra samtidigt som värdefull naturmark säkerställs och införlivas i naturreservatet.

I reservatsbestämmelser samt markanvisningsprocesser ska säkerställas att spårområdet kan nyttjas och utvecklas i framtiden.

- 5 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 10 juni 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar:

- 1 Föreslå att kommunfullmäktige inrättar Älvsjöskogens naturreservat med det syfte, de föreskrifter och den avgränsning som framgår av bilaga 1 och 2 till tjänsteutlåtandet, samt att kommunfullmäktige fastställer skötselplanen i bilaga 3 till tjänsteutlåtandet som skötselplan för naturreservatet.
- 2 Omedelbart justera paragrafen.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår att nämnden beslutar i enligt kontorens gemensamma förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (FP) och Rikard Warlenius (V).

#### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorens gemensamma förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) enligt följande:

Det är positivt att vi nu kan gå vidare med att inrätta ett naturreservat i den västra delen av Älvsjöskogen, ett projekt som initierats av Alliansen. Det är också glädjande att Miljöpartiet i och med detta verkar backa från sitt vallöfte om att göra naturreservat även av den östra delen. Ett sådant beslut hade varit mycket olyckligt, då det skulle hota förlängningen av tunnelbanan från Hagsätra till Älvsjö. Den delen behövs för att skapa fler bostäder i Stockholm och delar av framtida intäkter från markförsäljningar behövs för finansiering av stadsdelens utveckling. Det går inte att försvara en tunnelbanesträckning utan den intäkten. I och med dagens beslut säkrar vi såväl värdefulla grönytor i staden, som tusentals framtida välbehövliga bostäder i Älvsjö.

### **Ersätтарыttrande**

Ersätтарыttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Det är mycket glädjande att det nu står klart att stora delar av Älvsjöskogen blir till ett naturreservat. Efter många decenniers påtryckningar från Centerpartiet hoppas vi nu att vänstermajoriteten inte ytterligare fördröjer ärendet. Motstridiga uppgifter som förekommit i media angående vilka delar av Älvsjöskogen som ska omfattas har varit oroväckande.

Centerpartiet är angeläget om att en förbindelse över stambanan mellan västra och östra sidan av Älvsjöskogen utreds som utlovat i förvaltningens utlåtande. En förbindelse, eller en så kallad ekodukt, skulle knyta ihop grönområdena på respektive sida och underlätta för människor att röra sig mellan områdena. Den skulle också underlätta spridningen för djur- och växtliv. Vi välkomnar stadens förvärv av den fastighet som innefattar Vårgårdadammen, en synnerligen värdefull plats som lekvatten för grodor.

### **§ 14**

#### **Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Johanneshov med AB Borätt**

Dnr: E2015-01519

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan



exploateringsnämnden och AB Borätt avseende del av Enskede Gård 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 62 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet)

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **§ 15**

#### **Motion (2015:18) om utbyggnad av Stadsgårdshissen. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr: E2015-01315

##### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överlämna kontorens gemensamma tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 26 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka motionen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Sedan 2007 ägs och förvaltas Stadsgårdshissen av AB Stadsholmen. När nu Nya Slussen ska byggas finns det goda möjligheter att samtidigt komplettera den befintliga anläggningen med en ny hiss på andra sidan Stadsgårdsleden. Genom att sammankoppla dessa med en gångbro, liknande Katarinahissens, skulle en attraktiv koppling och utsiktsplats mellan Katarinavägens övre del och Stadsgårdens kajområde kunna skapas. Därmed uppnår man respekt för ursprungsanläggningen samtidigt som man får större frihet att ge den nya hissen och dess anslutande bro ett eget arkitektoniskt uttryck som i sig kan innebära ett positivt tillskott till stadsmiljön.

En sådan hissförbindelse skulle även bidra positivt till att öka tillgängligheten till vattnet, fartyg och de verksamheter som finns etablerade för stockholmare och besökare. Därmed kan också kajområdet bli mer attraktivt som destination och samlingsplats, vilket i sin tur kan medföra att fler kommersiella aktörer ser möjligheterna att etablera nya verksamheter på platsen. Ökad tillgänglighet kan därmed också leda till ett ökat kajliv i staden.

Det är glädjande att kontorens gemensamma yttrande föreslår att exploateringsnämnden får i uppdrag att, i samarbete med stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden, utreda hur staden kan säkerställa en permanent koppling mellan Katarinavägen och Stadsgårdskajen. Vi noterar att kontoren anser att dagens koppling med övergångsställe och trappa har stadsbildsmässiga förtjänster, liksom att frågan bör i ett bredare perspektiv och inte isolerat titta på en lösning som förutsätter en gångbro. Vi instämmer i att ett brett perspektiv är viktigt, men vill i detta sammanhang understryka att det därmed heller inte ska utesluta en möjlig framtida gångbro.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**§ 16****Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom fastigheten Ståthållaren 5 samt del av Skarpnäcks Gård 1:1 i Bagarmossen med AB Svenska Bostäder. Genomförandebeslut**

Dnr: E2011-513-00491

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Ståthållaren 5 omfattande investeringsutgifter om 14,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet samt teckna därmed erforderliga avtal.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 17****Markanvisning för förskola inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Bagarmossen vid Stångåvägen till SISAB**

Dnr: E2014-02906

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten del av Skarpnäcks Gård 1:1 till SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2015.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 18

### Samråd om depå till ny tunnelbana

Dnr: E2015-01530

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Som svar på remissen ”Samråd om depå till ny tunnelbana” hänvisas till vad som sägs i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens, trafikkontorets, Farsta stadsdelsförvaltnings, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings och Skarpnäcks stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, stadsledningskontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens, trafikkontorets, Farsta stadsdelsförvaltnings, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings och Skarpnäcks stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande från den 10 augusti 2015.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

## **§ 19**

### **Samråd för Mäljarbanans utbyggnad mellan Duvbo och Spånga (Bromsten). Anmälan av svar på remiss från Trafikverket**

Dnr: E2015-01215

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden noterar innehållet i kontorsyttrandet och lägger det till handlingarna.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## **§ 20**

### **Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter**

Dnr: 2015-01615

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del kontorets förslag till ny policy för markanvisningar av bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner policyn.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) enligt följande:

Vi konstatera att förslaget till ny markanvisningspolicy inte innebär några förändringar gentemot den nuvarande policyn. Det är bra att kontoret tydligt framhåller att försäljning av mark fortsatt ska ske till aktörer som avser bygga bostadsrätter, och att stadens utgångspunkt är att mark skall säljas till marknadspris. Vidare har ambitionen från exploateringskontoret också varit att öka tydligheten i formerna för markanvisning och vilka krav staden ställer på aktörerna på bostadsmarknaden. Detta är på det hela taget bra, och vittnar om att verkligheten tycks ha kommit ifatt nuvarande politiska majoritet.

Vi ser dock med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen nu kommer att ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad, med markanvisningar på ideologisk grundval. Det riskerar att slå hårt på externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med Alliansen i majoritet har det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. Det finns närmare 100 byggföretag på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå. Det vore minst sagt olyckligt om nu vänstermajoritetens bostadspolitik i praktiken innebär att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl.

Tyvärr kan vi se att vänstermajoriteten i realiteten nu sänker ambitionerna för bostadsbyggandet. De nya bostäder som kommer på plats under innevarande mandatperiod kommer vara ett resultat av de 122 000 bostäder som Alliansen lämnade över i olika planerings- och genomförandeskedan, snarare än ett resultat av någon aktiv bostadspolitik från vänstermajoriteten.

Avslutningsvis noterar vi att vänstermajoriteten i och med detta beslut missar budgetmålet om att få till stånd en reviderad markanvisningspolicy per den 30 juni 2015.

**§ 21****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Herbariet i Midsommarkransen till Stockholms kooperativa bostäder, Järntorget Bostad AB och Åke Sundvall Projekt AB. Inriktningsbeslut**

Dnr: E2012-513-008591

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Herbariet till Stockholms kooperativa bostadsförening, Järntorget Bostad AB och Åke Sundvall Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (FP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt förslag på markanvisning som utgår ifrån att Brännkyrka BP bevaras som idrottsyta.
  - 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Folkpartiet vill bygga mycket och bygga en bra stad. Det kräver att vi tänker till i förväg och reserverar mark för idrottsytor, skolor och rekreation. Midsommarkransens befolkning kommer att växa och många fler barn kommer att flytta in.

Redan idag har Stockholm stora behov av idrottsytor och det behovet kommer att öka. När programmet för Aspudden och Midsommarkransen togs fram beslutade staden att ”I det vidare planarbetet finner vi att vikt ska läggas vid Brännkyrka bollplans framtid. Senast när detaljplaneringen når bollplanen måste de framtida behoven av ytan utredas och analysera hur den bäst ska nyttjas”.

Sedan dess har Idrottsförvaltningen, enlighet med beslutet som fattades, utrett behoven för området och konstaterar att Hägersten-Liljeholmen fram till 2022 kommer behöva tre nya konstgräsplaner. Utöver Axelsbergs IP finns inte någon plats tänkt för dessa.

Vi behöver bygga väldigt många bostäder i Stockholm men framtida Stockholmare behöver inte bara bostäder, de behöver också tillgångar till väsentlig infrastruktur för att leva ett gott liv. Hägersten-Liljeholmen är en av de stadsdelar som beräknas få störst folkökning fram till 2022. Ur det perspektivet är det helt nödvändigt att vi inte bygger bort Brännkyrka BP eller någon av de andra idrottsytor vi idag har om vi inte har en tydlig plats att flytta dem till.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Vi är mycket positiva till tillkomsten av nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och till projektet som tillför området både hyres- och bostadsrätter.

De nya bostäderna planeras uppföras på mark som idag utgörs av en grusad fotbollsplan. Fotbollsplanen används dagligen av den temporära närliggande Midsommarkransens grundskola, eftersom dess skolgård är liten och otillräcklig. Det är viktigt



att eleverna garanteras tillräckligt med rum för utevistelse i skolans närhet under hela tiden fram tills flytten till den nya skolbyggnaden vid brandstationen år 2021. Hänsyn till detta måste tas när bygget av projektet planeras och genomförs.

I dagsläget finns i allmänhet en brist på idrottsytor i närområdet det långsiktiga behovet av idrottsytor behöver därför säkerställas.

## § 22

### **Motion (2015:16) om försäljning av Stockholms stads saluhallar. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr: E2015-01050

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka motionen.
  - 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Stockholms stad har idag tre stycken kommunala saluhallar – Hötorgshallen, Östermalms saluhall och Söderhallarna. Det är populära verksamheter som varje vecka har tusentals besökare. Dessvärre är saluhallarnas öppettider mycket begränsade och de är inte öppna på tider då stockholmarna kan tänkas efterfråga den service som finns där. Det rimmar illa med ambitionen om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar.

Saluhallsverksamheten har historiskt sett haft en självklar

plats i staden, och ska så ha även i framtiden. Det ligger dock i kommunens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamheter på den kommersiella marknaden, en marknad där utbud och efterfrågan styr öppettider och tillgänglighet. En avyttring av stadens saluhallar ska därför ske till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

Det är i detta sammanhang glädjande att exploateringskontoret i sitt yttrande föreslår att en saluhall finns med som ett tänkbart framtida koncept i den fortsatta projekteringen av Nya Slussen.

3) Abit Dundar (FP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen anföra följande:

Östermalmshallen och Hötorgshallen är stockholmska kulturarv. Matmarknader och saluhallar bidrar till stadslivet puls och i detta fall till stadens kulturella och estetiska kvaliteter.

Det historiskt viktiga ansvaret för staden att tillhandahålla fungerande matmarknader för att trygga stadens livsmedels försörjning är idag överspelat. Det till trots måste man konstatera att Östermalms- och Hötorghallen fortfarande är stockholmarna mycket kära som förmedlare av kvalitetslivsmedel, kulturupplevelser och positiva traditioner.

Kostnaderna för att hålla en saluhall med livsmedelsförsäljning är höga i förhållande till den avkastning byggnaderna skulle få om de användes på annat sätt. Därför är det mycket troligt att Östermalmshallen och Hötorgshallen skulle omvandlas från saluhall till annan verksamhet om de såldes till annan fastighetsägare. För att bevara Östermalmshallen och Hötorgshallen som levande mat- och kulturinstitutioner till stockholmarnas nytta och nöje ska staden därför behålla dem i egen ägo.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**§ 23****Motion (2015:15) om fiskmarknad vid Slussen. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr: E2015-01049

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remiss om motion (2015:15) om fiskmarknad vid Slussen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka motionen.
  - 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Sedan ett par år har ett försök med en fiskmarknad prövats i Stockholm, en verksamhet som uppskattats mycket av både stockholmare och besökare. Olika framtida placeringar har diskuterats, och det är hög tid att nu finna en permanent lösning. Idén om en fiskmarknad i Stockholm är förvisso inget nytt. Historiskt sett har det exempelvis funnits en fiskmarknad vid Slussen, dit fiskare från skärgården kom för att sälja sin fisk till stockholmarna.

Slussen är en av stadens viktigaste knutpunkter för gående, cyklister och kollektivtrafik. Nu ska Slussen byggas om till att också bli en av Stockholms mest attraktiva mötesplatser med parker, nöjen och kultur, restauranger och caféer. Vi ser i samband med detta goda möjligheter att etablera en permanent plats för en fiskmarknad i den nya handelsytan, med närproducerade råvaror och lokalt fångad fisk från till exempel Mälaren, Hjälmaran och Saltsjön. Det torde finnas goda förutsättningar för en kommersiell aktör att bedriva denna typ av verksamhet.

Det är därför glädjande att exploateringskontoret föreslår att en fiskmarknad med inriktning mot försäljning till konsumenter finns med som ett tänkbart framtida koncept i den fortsatta projekteringen av Nya Slussen. En sådan verksamhet ges fullt stöd i den lagakraftvunna detaljplanen. Avslutningsvis uppskattar vi det gedigna bakgrundsarbete som exploateringskontoret har gjort avseende fiskerinäringens auktionsverksamhet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersätтарыttrande**

Markus Berensson (C) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

## **§ 24**

**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheterna Ladugårdsgärdet 1:4, 1:9 och Hull 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet till WallHull AB. Ändring av tidigare markanvisning till WallHull AB för kontorsändamål**

Dnr: E2015-01587

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheterna Ladugårdsgärdet 1:4, 1:9 och Hull 2 och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal

enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

- 2 Exploateringsnämnden ändrar omfattning och avgränsning på område för WallHulls befintliga markanvisning för kontorsändamål, i huvudsak i enlighet med redan beslutad markanvisning, och ger kontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal om detta enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **§ 25**

#### **Markanvisning för kommersiellt ändamål inom del av fastigheten Vasastaden 1:118 i Hagastaden, Vasastaden, till Humlegården Fastigheter AB**

Dnr: E2014-02853

##### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kommersiellt ändamål inom fastigheten Vasastaden 1:118 till Humlegården Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 26****Riskhanteringsplan för Mälaren, Oxundaån och Tyresån (SFS 2009:956). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr: E2015-01411

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets svar på remissen.
  - 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Vi konstaterar att exploateringskontoret inte haft möjlighet att göra en djupare analys av remissen med hänvisning till den korta remisstiden har. De områden i Stockholms län som har betydande översvämningsrisk enligt översvämningskarteringen är Mälaren, Tyresån och Oxundaåns sjösystem. Länsstyrelsen har valt att inte i första hand utarbeta och föreslå fysiska åtgärder på objektsnivå. Istället har Länsstyrelsen valt att utarbeta tidsbestämda och uppföljningsbara kunskapsmål för att öka kunskapen om riskområden och riskobjekt i de översvämningshotade områdena. Vi instämmer i exploateringskontorets stöd till Länsstyrelsen avseende behovet av tidsbestämda och uppföljningsbara kunskapsmål för att öka kunskapen om riskområden och riskobjekt i de översvämningshotade områdena, samt att det är få objekt som direkt kopplar till exploateringskontorets uppdrag och ansvar.

Länsstyrelsen skriver att en ”kombination av de redan utplacerade mätstationerna i Mälaren och den planerade ombyggnationen av Slussen vid Söderström kommer att resultera i att det blir lättare att flödesreglera Mälaren. God tappningskapacitet, ett system för tidig varning och ett bra prognosverktyg leder till minskad översvämningsrisk runt Mälaren. Dessa åtgärder kan skapa positiva effekter på miljön på många olika plan då den generella översvämningsrisken minskar kraftigt. Riskhanteringsplanen ska vara ett dynamiskt dokument och uppdatering av hot och riskkartor kan vara aktuellt om vattendragens hydrologi förändras. Ett exempel på detta kan vara ombyggnation av Slussen eller liknande.”

Utöver kontorets förslag så vill vi understryka vikten av byggnationen av Nya Slussen, med den ökade avbördningskapacitet som det innebär. Det är viktigt att projektet Nya Slussen fortsskrider och inte försenas ytterligare.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

## **§ 27**

### **Remiss om Boverkets rapport - Förslag till svensk tillämpning av nära-nollenergibyggnader. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr: E2015-01699

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juli 2015.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 28

### Instruktioner med mera för exploateringsnämndens strategiråd

Dnr: E2015-02092

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden inrättar ett strategiråd med instruktion enligt bilaga till tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner att rådet inrättas istället för det strategiutskott som skulle inrättas enligt budget 2015.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att sedvanliga sammanträdesarvoden ska utbetalas till förtroendevalda ledamöter och ersättare i rådet.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar exploateringsnämnden följande.

- 1 Exploateringsnämnden väljer ledamöter enligt 2 § i instruktionen.
- 2 Exploateringsnämnden utser Elin Olsson (MP) till ordförande för rådet till och med 2015-12-31.

### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 augusti 2015.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).



2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att upplösa exploateringsnämndens strategiutskott.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Den 29 januari beslutade exploateringsnämnden att inrätta ett strategiutskott bestående av nämndens samtliga ledamöter, samt ett antal sammanträdestider över året. Vi ställde oss frågande till syfte och reell nytta för stockholmarna med detta utskott. Vid det första sammanträdet diskuterades organisationsform och syfte, men redan det andra sammanträdet – en busstur i Farsta – ställdes in på grund av att få ledamöter kunde närvara. Vi anser därför att våra farhågor kring syfte och uppgift med utskottet besannats, och vi har svårt att se någon skillnad i nytta för stockholmarna genom att enbart ändra namnet från ”utskott” till ”råd” när organisation och uppgift är desamma. Redan av instruktionen framgår uppgiften att "avhandla och diskutera övergripande strategiska frågor" samt "vara en instans för överläggningar gällande policys och strategier".

Med anledning av ovanstående anser vi att denna funktion, oavsett namnet, endast är fördyrande och byråkratiserar förvaltningens arbete utan reell nytta för Stockholmarna. Det är helt meningslöst att inrätta råd/utskott som inte har tid att ses för att diskutera utifrån uppgiften. Oavsett anledningen till varför utskottet ska få nytt namn så inger det föga något förtroende när vänstermajoriteten ändrar förutsättningarna för nämndens förtroendevalda ledamöter med några månaders mellanrum. Vidare anser vi att tjänsteutlåtandet, precis som i januari, skickats ut alldeles för nära inpå nämndens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**§ 29****Information om exploateringsnämndens strategiråd**

Ordföranden Jan Valeskog (S) informerar nämnden om att nästa strategiråd äger rum den 8 september kl. 15.00-17.30. Ämnen som kommer att tas upp är ekosystemtjänster i Stockholms stad och förslag till ny markanvisningspolicy.

Vid protokollet

Lena Mittal