

Tid Torsdagen den 20 augusti 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 31 augusti 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

§§ 8-29

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S) för Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Ljuslin (V) §§ 1-7 för Lennart Tonell (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M) för Mattias Keresztesi (M)
Abit Dundar (FP) för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Birger Kato (S)
Anna Forssell (S)
Anna Bäcklund (MP) §§ 8-29
Maria Ljuslin (V) §§ 8-29
Anders Toll (M)
Jihad Adlouni (M)
Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Lena Mittal, Mattias Nilsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oskar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luiz Lopez för §§ 1-5.

§ 20**Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter**

Dnr: 2015-01615

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del kontorets förslag till ny policy för markanvisningar av bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner policyn.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) enligt följande:

Vi konstatera att förslaget till ny markanvisningspolicy inte innebär några förändringar gentemot den nuvarande policyn. Det är bra att kontoret tydligt framhåller att försäljning av mark fortsatt ska ske till aktörer som avser bygga bostadsrätter, och att stadens utgångspunkt är att mark skall säljas till marknadspris. Vidare har ambitionen från exploateringskontoret också varit att öka tydligheten i formerna för markanvisning och vilka krav staden ställer på aktörerna på bostadsmarknaden. Detta är på det hela taget bra, och vittnar om att verkligheten tycks ha kommit ifatt nuvarande politiska majoritet.

Vi ser dock med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen nu kommer att ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad, med markanvisningar på ideologisk grundval. Det riskerar att slå hårt på externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med Alliansen i majoritet har

det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. Det finns närmare 100 byggföretag på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå. Det vore minst sagt olyckligt om nu vänstermajoritetens bostadspolitik i praktiken innebär att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl.

Tyvärr kan vi se att vänstermajoriteten i realiteten nu sänker ambitionerna för bostadsbyggandet. De nya bostäder som kommer på plats under innevarande mandatperiod kommer vara ett resultat av de 122 000 bostäder som Alliansen lämnade över i olika planerings- och genomförandeskedan, snarare än ett resultat av någon aktiv bostadspolitik från vänstermajoriteten.

Avslutningsvis noterar vi att vänstermajoriteten i och med detta beslut missar budgetmålet om att få till stånd en reviderad markanvisningspolicy per den 30 juni 2015.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
