

**Tid** Torsdagen den 20 augusti 2015, kl 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 20 augusti 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden  
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)  
Rikard Warlenius (V)  
Monika Lozancic (M)  
Torbjörn Erbe (M)  
Alexandra Östback (M)

§§ 8-29

**Tjänstgörande ersättare:**

Anny Sandgren (S) för Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Ljuslin (V) §§ 1-7 för Lennart Tonell (MP)  
Marie-Louise Gudmundsson (M) för Mattias Keresztesi (M)  
Abit Dundar (FP) för Madeleine Sjöstedt (FP)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)  
Anna Forssell (S)  
Anna Bäcklund (MP) §§ 8-29  
Maria Ljuslin (V) §§ 8-29  
Anders Toll (M)  
Jihad Adlouni (M)  
Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Lena Mittal, Mattias Nilsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oskar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luiz Lopez för §§ 1-5.

**§ 22****Motion (2015:16) om försäljning av Stockholms stads saluhallar. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr: E2015-01050

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att tillstyrka motionen.
  - 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Stockholms stad har idag tre stycken kommunala saluhallar – Hötorgshallen, Östermalms saluhall och Söderhallarna. Det är populära verksamheter som varje vecka har tusentals besökare. Dessvärre är saluhallarnas öppettider mycket begränsade och de är inte öppna på tider då stockholmarna kan tänkas efterfråga den service som finns där. Det rimmar illa med ambitionen om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar.

Saluhallsverksamheten har historiskt sett haft en självklar plats i staden, och ska så ha även i framtiden. Det ligger dock i kommunens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamheter på den kommersiella marknaden, en marknad där utbud och efterfrågan styr öppettider och tillgänglighet. En avyttring av stadens saluhallar ska därför ske till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

Det är i detta sammanhang glädjande att exploateringskontoret i sitt yttrande föreslår att en saluhall finns med som ett tänkbart framtida koncept i den fortsatta projekteringen av Nya Slussen.

3) Abit Dundar (FP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen anföra följande:

Östermalmshallen och Hötorgshallen är stockholmska kulturarv. Matmarknader och saluhallar bidrar till stadslivet puls och i detta fall till stadens kulturella och estetiska kvaliteter.

Det historiskt viktiga ansvaret för staden att tillhandahålla fungerande matmarknader för att trygga stadens livsmedels försörjning är idag överspelat. Det till trots måste man konstatera att Östermalms- och Hötorgshallen fortfarande är stockholmarna mycket kära som förmedlare av kvalitetslivsmedel, kulturupplevelser och positiva traditioner.

Kostnaderna för att hålla en saluhall med livsmedelsförsäljning är höga i förhållande till den avkastning byggnaderna skulle få om de användes på annat sätt. Därför är det mycket troligt att Östermalmshallen och Hötorgshallen skulle omvandlas från saluhall till annan verksamhet om de såldes till annan fastighetsägare. För att bevara Östermalmshallen och Hötorgshallen som levande mat- och kulturinstitutioner till stockholmarnas nytta och nöje ska staden därför behålla dem i egen ägo.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---