

§ 128

Dnr 2014/KSM 0261

## **Granskning av Kumla Herrgård, Kumla 3:726**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kumla Herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### **Särskilt yttrande**

Anita Mattsson (S) lämnar in ett särskilt yttrande för Socialdemokraternas tjänstgörande ledamöters räkning (bilaga).

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnig. Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten, avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden, vilken är av stort kulturhistoriskt värde. Planområdet är beläget i trollbäcken, på en udde i Dreviken och utgör fond för Kumla allé. Planarbetet sker med standardförfarande.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet behandlade ärendet den 12 augusti 2015. Utskottet föreslår kommunstyrelsen att:

1. Granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kumla Herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

Protokollsutdrag, Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015.08.12 § 100.pdf

Tjut granskning Kumla Herrgård\_undertecknad.pdf

Kumla samrådsredogörelse\_150625.pdf

PLANKARTA\_Kumla herrgård.pdf

Planbeskrivning\_Kumla\_m.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------