

Diarienummer  
2015/ KS 0011 001

Kommunstyrelsen

## Kommundirektörens rapport augusti

### **Bostadsplanering - uppdrag**

Socialförvaltningen och utvecklingsförvaltningen har kontakt med många personer som har behov av bostad av olika skäl. Det gäller exempelvis nyanlända familjer, föräldrar som är utsatta för våld i nära relation, personer med missbruksproblematik eller ungdomar som är placerade av socialtjänsten. Kommunen har avtalat med länsstyrelsen att under 2015 ta emot 24 ensamkommande ungdomar samt 65 nyanlända med uppehållstillstånd.

En arbetsgrupp, under ledning av samhällsbyggnadschefen, har konstaterat att kommunen behöver ordna bostäder av både permanent och provisorisk karaktär. Gruppen har inventerat möjliga bostadslösningar i hela kommunen och kommundirektören har beslutat om hur frågan ska hanteras vidare och beslutat om uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelningen samt kommunledningskontoret. Uppdragen bifogas under kommunstyrelsens meddelanden.

### **Uppdrag kring ökad trygghet för barn och ungdomar - återrapport**

Kommunstyrelsen har 2013-12-17 uppdragit åt kommundirektören att inventera kommunens förebyggande arbete för barn, ungdom och familjer samt utreda vilka förebyggande insatser som bör prioriteras och hur ett samlat attraktivt stöd till målgruppen kan skapas.

Socialchefen har i samråd med kommundirektören genomfört uppdraget och konstaterar att det finns en mängd olika insatser för målgruppen i kommunen. Bedömningen är att insatserna är välfungerande. Mot bakgrund bland annat av det ökande antalet anmälningar och utredningar vad avser barn och unga är bedömningen att det är angeläget att också kunna erbjuda tidiga snabba insatser utan biståndsprövning. Det är viktigt att familjer får ett utvecklat stöd i ett tidigt skede utan att behöva utredas innan. Det förebyggande arbetet kompletteras med ytterligare insatser i form av förebyggande familjestöd samt föräldrastödsprogram- föräldrautbildning ABC. Insatserna ryms inom budgetramen.

### **Instruktion vid olaga vistelse på kommunal mark**

Säkerhetschefen har förtydligat instruktioner vid olaga vistelse på kommunens mark. Här avses exempelvis uppställning och boende i husvagn, tält eller annat tillfälligt uppfört väderskydd på kommunal mark som inte stöds av allemansrätten. Säkerhetschefen har en samordnande roll och tillkallar en grupp med olika funktioner som kan bli inblandade, lämpligen säkerhetssamordnare från förvaltningarna, kommunjurist och kommunikatör. En checklista förtydligar i vilken ordning olika åtgärder och bedömningar ska genomföras och dokumenteras. Det är kommundirektören som har delegation på att ansöka om avhysning om det blir aktuellt.

### **Kenyaniska guvernörer på studiebesök i Tyresö**

Via SKL International tog Tyresö kommuns översiktplanerare i mars emot studiebesök från Kenyas Council of Governors. Syftet med besöket var bland annat att se hur den övergripande svenska samhällsplaneringen fungerar och hur kommunen arbetar med sin översiktsplanering.

Under studiebesöket framkom bedömningen att bristen på bra planering har betydelse för många av de problem som finns i Kenya, det handlar inte främst om bristen på planering av tekniska sopheringslösningar eller nya motorvägar, utan lösningar i ett sammanhang (översiktsplanering).

### **Stockholm Business Alliance – nöjd kund index, NKI 2015**

Vart annat år genomförs en serviceundersökning bland företag som haft kontakt med kommunen. Undersökningen avser fem områden, bygglov, markupplåtelse, miljötillsyn, brandtillsyn samt serveringstillstånd/tillsyn. I år har frågor när det gäller bygglov även ställts till privatpersoner inom ramen för byggvölliansen.

Insamlingen har genomförts under våren 2014 till våren 2015 och avser kontakter med kommunen under år 2014. Andelen kontakter är störst inom miljötillsyn som svarar för 60 procent av svaren.

Resultatet för respektive område, inom parentes anges genomsnittet för samtliga kommuner:

- Bygglov Tyresö 69 (62) – höjt från 65 år 2013
- Markupplåtelse för få svarande
- Miljötillsyn Tyresö 69 (68) – samma nivå som år 2013
- Brandtillsyn Tyresö 68 (76) – höjt från 60 år 2013
- Serveringstillstånd/tillsyn Tyresö 64 (73) – sänkt från tidigare höga nivå 80 år 2013

Ranking med placering presenteras den 7 september. Rapporten innehåller detaljerade uppgifter inom respektive område och utifrån detta ska en aktivitets- och handlingsplan tas fram.

### **Utvärdering av styrprocessen – ändrat datum till måndagen den 2 november**

Kommunstyrelsen, nämndpresidierna och ledningsgruppen utvärderar styrprocessen årligen. Datum för utvärderingen har ändrats från 4 november till 2 november klockan 12:00-17:00. Mötet blir på Tyresö slott och inleds med gemensam lunch.

### **Samverkan mellan södertörnskommunerna och KTH**

Södertörnskommunerna har tidigare uttalat sitt stöd för KTH:s ansökan om EU-medel till projektet Healthy Living and Active Ageing. Projektets inriktning är teknikutveckling för ett åldrande Södertörn och södertörnskommunerna omnämns i ansökan som "associate partners" men det innebär inte att kommunerna har bundit sig för att ingå i projektet. Ansökan om medel har nu beviljats och projektet hanteras i en form som kallas Knowledge and Innovation Community (KIC).

Södertörnskommunerna har dock beslutat lämna KIC-samarbetet efter bedömningen att projektet befinner sig långt ifrån den kommunala vardagen, att administrationen är mycket omfattande och värdet för kommunernas verksamhetsutveckling kan ifrågasättas. Planeringen är nu att södertörnskommunerna och KTH ska fortsätta samarbeta. Vid en gemensam workshop i höst ska olika förslag till projekt inventeras.

### **Attraktiv boendekommun**

Tidningen Fokus rankar årligen Sveriges kommuner var det är bäst att bo. Rankningen baseras på ett index med 43 variabler och sammanställs i samarbete med Internationella Handelshögskolan i Jönköping. Motivet bakom Bäst att bo-temat är att lyfta fram exempel på kommuner som har lyckats och resonera om varför, men också att undersöka villkoren för boende och regional utveckling i stort. Allt från huspriser och arbetslöshet till bredbandstillgång och antalet sportanläggningar ingår. Samtliga 290 kommuner har rankats.

Tyresö har blivit en mer attraktiv kommun de senaste åren med årets ranking på plats 28 jämfört med plats 44 år 2013.

Rankingen används för att mäta det strategiska målet "Tyresö är en av Sveriges mest attraktiva boendekommuner".

### **Ekonomisk rapport**

Som ett komplement till den reguljära ekonomiska uppföljningen lämnar ekonomichefen en redogörelse för händelser och risker som påverkar kommunens ekonomi. En mer utförlig prognos över förväntat utfall kommer att lämnas i delårsrapport per 31 augusti. Rapporten bifogas.



Bo Renman  
Kommundirektör