

Tyresö kommun

Amanda Hammer
planenheten

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-07-06

1 (2)

Diarienummer
2015KSM0067

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande gällande detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505, Tyresö Strand

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505.

Åke Skoglund
samhällsbyggnadschef

Heléne Hallberg
planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505. Planens syfte är att möjliggöra styckning av fastigheten och uppförandet av ytterligare en bostad. Planen tas fram med begränsat standardförfarandet. Planen var ute på samråd mellan 2 och 23 juni 2015. På begäran förlängdes samrådstiden till 5 juli 2015. Samrådet ledde till förtydligande av planbeskrivningens genomförandedel.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:505 på Backsippevägen i Strand inkom till kommunen i januari 2015 med en begäran om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Planområdet är beläget på Backsippevägen 4 och Björnbärsvägen i Tyresö Strand. Närområdet domineras av enfamiljshus i 1,5-2 våningar.

Fastigheten är 3070 kvm och idag bebyggd med ett friliggande hus i ett plan placerad centralt på fastigheten. Höjdskillnaden inom fastigheten är mindre än en meter.

För fastigheten gäller detaljplan, 304 ”Område vid Tjärnstigen”, som vann laga kraft 1999-10-07. Fastigheten omfattas också av fastighetsplan för kv. Diakonen. Genomförandetiden för båda planerna har löpt ut.

Planförslaget var ute på samråd mellan 2 och 23 juni 2015. På begäran förlängdes samrådstiden till den 3 juli 2015. Under samrådstiden inkom 17 yttranden, varav tre med synpunkter. Samrådet ledde till att planbeskrivningens genomförandel förtydligades.

Planförslaget godkändes av sakägarkretsen och behöver därför inte ställas ut för granskning.