



### Ersättaryttrande till kommunstyrelsen 26 maj 2009

#### § 101 Utvecklingsplan för Tyresö Bostäders fastighetsinnehav 2009-2013

Tyresö Bostäder ska i en flerårig utvecklingsplan redovisa hur man avser arbeta för att nå de syften som anges i ägardirektiven. Miljöpartiet anser att utvecklingsplanen är förhållandevis bra, men att det saknas formuleringar kring olika perspektiv och att det behövs förtydliganden.

1. När det gäller ”projekt gluggen” kan projektet t.ex. komma i konflikt med Tyresö kommuns strategiska utvecklingsområde ”God boendemiljö och livskvalitet”. Detta kan få till följd att det knapras på de bostadsnära grönområdena. Miljöpartiet anser att bostadsnära grönområden är oerhört viktiga för människors hälsa och välbefinnande och därför måste skyddas och stärkas.
2. Vi vill att Tyresö bostäder anammar balanseringsprincipen – en etisk princip, planeringsmetod och ett styrmedel. Principen bygger på att exploatören ansvarar för att de värden som går förlorade, återskapas på samma eller en närbelägen plats. Det handlar om att balansera värden – ekologiska och rekreativa funktioner, inte att automatiskt ersätta befintliga objekt.
3. Vi anser att det är viktigt att barnperspektivet ska finnas med, att lekplatser – konstruerade och naturliga bibehålls och stärks.
4. Vi förordar energisnål bebyggelse. Vi anser att det Tyresö bostäder ska vara med och utveckla energieffektiva byggnader – passivhus, energisnåla hus med extra god isolering och ny energiteknik som tillvaratar solinstrålning (solceller för eltillförsel och solfångare för uppvärmning av vatten). Byggprocessen kräver längre avräkningstider, men sett till fastighetens livslängd blir totalkostnaderna lägre. Till var bostad ska individuell mätning av värme och vatten installeras.
5. Vi anser att antal parkeringsplatser ska begränsas till max 1 per bostad. Vi vill att Tyresö bostäder ser över möjligheten att uppföra parkeringsytor inom/under byggnaderna. Detta för att minimera hårdgjorda ytor och möjliggöra mer bostadsnära grönområden.
6. Vi vill att Tyresö bostäder hjälper hyresgästerna att införskaffa bilpoolsbilar. Förutom att miljön och klimatet påverkas i mindre grad, frigörs parkeringsytor och mer grönyta bibehålls och kan återskapas.
7. Vi anser att det vid nybyggnation ska säkerställas att bullernivåerna inte kommer att överstiga tillåtna nivåer. Buller är en hälsofråga med betydande mänskliga tragedier och samhällseliga kostnader som följd. Det eskalerande samhällsproblemet har drivit fram nationella, regionala och kommunala mål och åtaganden om att antalet bullerutsatta bostäder ska minska. Länsstyrelsen menar att man alltid bör eftersträva att krav på högsta trafikbullernivåer inomhus ska vara bättre än riktvärdena i Svensk Standard, ljudklass C (ekv. 30/max 45 dB(A)) då detta inte alltid upplevs som tillräckligt. Riktvärdena enligt ljudklass B d.v.s. högst 26 dB(A) ekvivalentnivå och högst 41dB(A) maximalnivå bör därför eftersträvas.

8. Vi anser att utvecklingsplanen också innehålla skrivningar om hur man planerar för insamlingen av matavfall.
9. Vi saknar också formuleringar kring förhållningssättet till kommunens integrations- och tillgänglighetsplaner.
10. I övrigt önskar vi att utvecklingsplanen förtydligas med områdesadresser, så att även personer som inte bor i Tyresö Bostäder eller sitter i dess styrelse ska kunna följa med.



Marie Åkesdotter  
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö