

Tekniska nämnden

Tid och plats Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -12.30.

Beslutande Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande
Oskar Granath (M), ersättare för Krister Lundin (M)
Gunilla Åström (M)
Tommy Andersson (C)
Conny Simonsson (S)
Gun Lindell (S)
Ann-Charlotte Henrysson (S)
Mathias Wanderoy (S)
Tommy Göransson (MP)
Krister Salomonsson (SD)
Nils-Erik Wetter (KD), frånvarande del av § 69, punkt nr 2. Anton Gera (ALT) tjänstgörande ersättare del av § 69, punkt 2.

Övriga deltagande Jan Bernhardsson, teknisk chef
Lisa Åberg, sekreterare
Sonja Edén, planeringschef
Per-Olov Almqvist, exploateringschef §§ 65-66, 69
Johan Mansfeld, fastighetschef §§ 67, 69
Ann-Kristin Bondeson, trafiktekniker § 68
Bengt Gustafsson, projektledare § 69
Katarina Hildebrand, ekonom § 69
Sylve Wiik, tf gatu- och parkchef § 69
Carl Håkansson, räddningschef § 69
Pia Davidsson, VA-renhållningschef § 69
Mariana Axelsson, kostchef § 69
Krister Jansson, gatuchef § 69

Ahörare Paul Kowalski (S)
Anton Gera (ALT)

Justerare Mathias Wanderoy

Justeringens tid och plats Tekniska förvaltningen den 25 augusti 2015

Paragrafer 65-71

Sekreterare Lisa Åberg

Ordförande Karl-Gustaf Sundgren

Tekniska nämnden

Justerare Mathias Wanderoy

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 25 augusti 2015

Överklagningstid 26 augusti 2015 – 15 september 2015

Anslaget nedtaget 16 september 2015

**Förvaringsplats
för protokollet** Planeringsavdelningen, tekniska förvaltningen

Lisa Åberg

Underskrift

Tn § 65

TK2015/0102

261

Överlåtelse av arrendeavtal, Scoutstugan i Ryssby

Beslut

Tekniska nämnden beslutar dels att inte medge någon överlåtelse av nyttjanderättsavtalet, dels att nyttjanderättsavtalet omedelbart sägs upp och att villkoren i nyttjanderättsavtalet därmed ska uppfyllas innebärande att området vid hyrestidens utgång ska överlämnas till kommunen i väl avröjt skick.

Beslutet fattas mot bakgrund av att byggnaden idag inte används för det ändamål den är uppförd för, bygglov saknas för dess nuvarande utnyttjande samt att området i sin helhet skall användas för idrottsändamål inkluderande en framtida byggnation av gång- och cykelväg.

Sammanfattning av ärendet

Ryssby pastorat skriver den 24 mars 2015 till kommunen och redogör för den tomt pastoratet sedan länge arrenderar av kommunen. På tomten är den så kallade scoutstugan belägen. Scoutstugan har tidigare använts för olika fritidsaktiviteter men då scoutrörelsen numera är nedlagd har pastoratet beslutat att sälja stugan. Sedan några år hyr pastoratet ut stugan för loppisändamål. Pastoratet meddelar att personen som bedriver verksamheten i stugan är intresserad av att köpa den för att fortsätta sin verksamhet där.

Tekniska förvaltningen skriver den 22 juni 2015 att kommunen och Ryssby församling ingått ett nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Ryssby 21:2 där scoutstugan finns. Byggnaden ägs av pastoratet, marken av kommunen. Enligt avtalet ska pastoratet flytta byggnaden från området och lämna det i avröjt skick när avtalet upphör. Förvaltningen skriver vidare att den loppisverksamhet som idag bedrivs i byggnaden saknar bygglov. Även vissa områden utanför byggnaden har tagits i anspråk för verksamheten. Området ligger i direkt anslutning till idrottsplatsen i Ryssby och avsett för just idrottsändamål. Väster om området finns ett område med fornlämningar från sten-, brons- och järnålder. Sedan några år finns intresse av att anlägga en gång- och cykelväg mellan idrottsplatsen och före detta stationsområdet i Ryssby. En sådan byggnation skulle ta en del av det område som är upplåtet för scoutstugan i anspråk.

Beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 19 augusti 2015 att tekniska nämnden beslutar dels att inte medge någon överlåtelse av nyttjanderättsavtalet, dels att nyttjanderättsavtalet omedelbart sägs upp och att villkoren i



Tekniska nämnden

nyttjanderättsavtalet därmed ska uppfyllas innebärande att området vid hystidens utgång ska överlämnas till kommunen i väl avröjt skick.

Beslutet fattas mot bakgrund av att byggnaden idag inte används för det ändamål den är uppförd för, bygglov saknas för dess nuvarande utnyttjande samt att området i sin helhet skall användas för idrottsändamål inkluderande en framtida byggnation av gång- och cykelväg.

Beslutsunderlag

Brev från Ryssby pastorat daterat 2015-03-24.

Tjänsteskrivelse daterat 2015-06-22.

Tn § 66

TK2015/0133

312

Få till stånd en cykelväg mellan Ljungby och Ryssby snarast

Svar på motion

Beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige svarar motionären att kommunen avser att bygga ut återstående del av cykelvägen under förutsättning av dels att erforderliga investeringsmedel kan anslås i kommunens investeringsbudget dels att lantmäteriet i sin prövning av frågan om fastighetsreglering bifaller kommunens yrkande om fastighetsreglering.

Sammanfattning av ärendet

Roland Johansson skriver i en motion för Alternativet att under Ljungbydagarna (år 2014) framfördes önskemål från flera personer om en cykelväg mellan Ljungby och Ryssby. Motionären vill att cykelvägen ska komma till stånd snarast.

Förslaget om att iordningställa en cykelväg mellan Ljungby och Ryssby uppkom med initiativtagandet till den s k Banvallsleden. Denna nyttjade såväl befintlig banvall från den förutvarande järnvägen genom kommunen som anslutande vägar där banvallen inte fanns kvar alternativt inte varit åtkomlig. På sträckan mellan Ljungby och Ryssby hänvisades cykeltrafiken initialt till vägarna genom Sickinge och Gnustorp för att från Tutaryd helt följa banvallen till Ryssby. Detta skriver tekniska förvaltningen den 8 juli 2015.

Med separeringen av körfälten på Väg 25 tog kommunen i samråd med Trafikverket initiativ till att bygga ny cykelväg på den södra sidan av riksvägen eftersom det ur trafiksäkerhetssynpunkt inte ansetts lämpligt att korsa Väg 25 på flera ställen samtidigt som sträckan blir avsevärt kortare utan någon omledning via Sickinge och Gnustorp. Efter de markförhandlingar som varit återstår nu en sträcka om cirka 600 meter där någon överenskommelse med markägarna inte har kommit till stånd. Därför har en begäran om fastighetsreglering inlämnats till lantmäteriet som nu får pröva förutsättningarna för att föra över den avsedda marken för cykelvägen till kommunfastigheten. Medges fastighetsregleringen kan byggnationen av cykelvägen fullföljas under förutsättning av att pengar anslås i budget.



Tekniska nämnden

Beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 19 augusti 2015 att kommunfullmäktige svarar motionären att kommunen avser att bygga ut återstående del av cykelvägen under förutsättning av dels att erforderliga investeringsmedel kan anslås i kommunens investeringsbudget dels att lantmäteriet i sin prövning av frågan om fastighetsreglering bifaller kommunens yrkande om fastighetsreglering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 juli 2015.
Motion daterad den 22 augusti 2014.

Tn § 67

TK2015/0129

234

Ombyggnation av bibliotekets tak, Ljungby Finansiering

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott.

Tekniska nämnden beslutar även att begära en genomgång av tekniska nämndens delegeringsordning och tillämpliga delar av kommunstyrelsens delegeringsordning för att klargöra var olika beslut ska fattas.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har i ett beslut i kommunstyrelsen fått uppdraget att, inom sin budget, finansiera de akuta reparation och omkonstruktion av bibliotekets tak. Behovet av reparation av bibliotekets tak är av sådan art att fastighetsavdelningen påbörjat del av åtgärderna utan finansiering, utfallet beräknas till 1 000 tkr för 2015 och 4 000 tkr för 2016.

Beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 19 augusti 2015 att tekniska nämnden yrkar om tilläggsanslag hos kommunfullmäktige om 1 mkr år 2015 och 4 mkr för år 2016 för ombyggnation och renovering av bibliotekets tak.

Yrkanden

Conny Simonsson (S) yrkar på återremiss till tekniska nämndens arbetsutskott. Gun Lindell (S) yrkar bifall till Conny Simonssons yrkande och yrkar även att förvaltningen tittar över delegeringsordningen och bringar klarhet i var de olika besluten ska fattas.

Tn § 68

TK2015/0132

511

Upprättande och upphävande av lokala trafikföreskrifter i centrum av Ljungby

Beslut

Tekniska nämnden beslutar om följande lokala trafikföreskrifter:

- 0781 2015:27 om hastighet på Storgatan i Ljungby,
- 0781 2015:28 om gångfartsområde på Storgatan i Ljungby,
- 0781 2015:29 om hastighet på Stationsgatan i Ljungby,
- 0781 2015:30 om gångfartsområde på Stationsgatan i Ljungby,
- 0781 2015:31 om gångfartsområde på Stora Torget i Ljungby,
- 0781 2015:32 om upphävande av stannade och parkering på Stora Torget i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att det görs en centrumförnyelse i Ljungby behövs det göras nya lokala trafikföreskrifter och gamla upphävas. Utökning av gångfartsområdet har gjorts på Storgatan, Stationsgatan och Stora Torget där det tidigare var 30 kilometer i timmen enligt gällande lokala trafikföreskrifter. Ett parkeringsförbud utmed kvarteret Tellus på Stora Torget måste också upphävas när beslut om gångfartsområde börja gälla. På gångfartsområde gäller att fordon får endast parkeras på särskilt markerade parkeringsplatser.

Polismyndigheten har vid samråd tillstyrkt bifall till föreslagna föreskrifter.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 6 augusti 2015 tekniska nämnden att besluta om lokala trafikföreskrifter

- 0781 2015:27 om hastighet på Storgatan i Ljungby,
- 0781 2015:28 om gångfartsområde på Storgatan i Ljungby,
- 0781 2015:29 om hastighet på Stationsgatan i Ljungby,
- 0781 2015:30 om gångfartsområde på Stationsgatan i Ljungby,
- 0781 2015:31 om gångfartsområde på Stora Torget i Ljungby,
- 0781 2015:32 om upphävande av stannade och parkering på Stora Torget i Ljungby.

Skickas till

Trafiktekniker

Tekniska nämnden

Tn § 69

Information

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Lagavallen.

Den kommunala idrottsplatsen Lagavallen ska renoveras med byggstart den 5 oktober. Renoveringen innebär bland annat att nuvarande läktare rivs och ny läktare byggs upp. Fotbollsplanerna flyttas längre bort från tennisbanorna, idag är det lite trång. Förråd byggs, kiosk och toaletter blir nytt damomklädningsrum. Även bevattningen ordnas. Planen är att renoveringen ska vara klar till midsommar 2016.

Upphandling av renovering av Lagavallen är genomförd. Arbetena är tilldelade enligt följande: bygger gör LJ Bygg, marken ordnar Mark & Miljö, rördragning gör Olssons rör och elen drar ELAB i Halmstad. Upphandlingen av gräs tilldelades Unisport, men detta är överklagat.

Budgetramen är 40 miljoner kronor. Ett bidrag från Svenska fotbollsförbundets anläggningsfond har beviljats om 75 000 euro. Skälet till detta är att Ljungby kommun valt att lägga så kallat hybridgräs.

Ny klubbstuga för Ljungby IF byggs av föreningen.

2. Delårsprognos till och med juni 2015.

Prognosen till och med juni år 2015 går igenom avdelningsvis. Prognosen visar ett underskott på knappt 4 miljoner kronor. När taxefinansierade verksamheter räknas bort blir underskottet knappt 7 miljoner kronor.

3. Kost, äldreomsorgen.

Kostavdelningen informerar om den kost som avdelningen tillagar och serverar inom kommunens olika särskilda boenden och även distribuerar hem. Avdelningen följer livsmedelsverkets rekommendationer, livsmedelslagen och socialtjänstlagen.

Tekniska nämnden

Målsättningen med måltiderna är att dessa ska vara välsmakande, näringstätta, ha rätt konsistens, vara tillagade från grunden med rena råvaror och serveras i en stimulerande måltidsmiljö. Viktigt är att undernäring förebyggs eftersom detta får konsekvenser för både den enskildes välbefinnande och leder till höga samhällskostnader.

4. Övriga ärenden.

Bilpool, kommunalt partnerskap och återbrukshus på Bredemad diskuteras.

Tekniska nämnden

Tn § 70

Anmälan av beslut fattade på delegation

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade på enlig tekniska nämndens delegeringsordning.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen redovisar beslut fattade på delegation rörande markärenden med mera. Besluten har fattats under maj och juni 2015.

Tekniska nämnden

Tn § 71

Meddelanden

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Sammanfattning av ärendet

1. Kommunen har fått frågor om så kallad containerdykning, alltså att leta efter grejer och pantflaskor containrar och miljöstationer. Frågeställaren undrar hur kommunen ställer sig till detta och om det är lagligt eller olagligt.

Tekniska förvaltningen svarar att på de återvinningscentraler som kommunen ansvarar för är det olagligt att ta saker som lämnats där och alla stölder polisanmäls.