

**§ 10****Detaljplan för Repslagaren 37 i stadsdelen  
Östermalm- Dp 2014-10799****Beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan som syftar till att skapa utvecklingsmöjlighet för ett befintligt kontorshus i fastigheten Repslagaren 37 i korsningen Humlegårdsgatan och Majorsgatan. Tillkommande kontorsytor planeras genom en påbyggnad med indragen våning på Majorsgatan, en ombyggnad av den befintliga terrassen längs Humlegårdsgatan samt en tillbyggnad på fastighetens innergård.

Stadsförvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som är i linje med översiktsplanen för Stockholm där det anges att den centrala staden ska stärkas och fortsätta utvecklas.

Förvaltningen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning att planförslaget tar hänsyn till byggnadens egen modernistiska arkitektur samt till övriga kringliggande grannfastigheter och inte påverkar kvarterets skala mot omgivande gaturum.

Förvaltningen ser positivt på att tillbyggnaden på innergården planeras få en grön vägg i form av olika klätterväxter samt ett grönt tak för att ge innergården ett grönare intryck och förbättra kapaciteten för att ta hand om dagvatten.

**Ärendets beredning**

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 4 augusti 2015.

Dnr 2015-368-1.5.3.

**Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Maria Antonsson m.fl. (MP), ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och Jaime Barrios (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Samrådet gäller förslag till detaljplan för kontorshuset Repslagaren 37 i korsningen Humlegårdsgatan och Majorsgatan. Fastighetsägaren önskar utöka kontorsytorna med påbyggnad av en indragen våning på Majorsgatan samt en ombyggnad och

förlängning av befintlig terrass mot Humlegårdsgatan. Dessutom avses att bygga en utbyggnad av fastighetens innergård. I förslaget har hänsyn tagits till omgivningens ljusförhållanden och insyn från gårdsdelen.

Byggnadens höjd mot Majorsgatan är anpassad till den intilliggande Trefaldighetskyrkan. Smala gator har tidigare kompenserats genom att hushöjden i gatans mittdel byggts lägre än övrig bebyggelse. På så vis har motstående fastigheters fasader fått del av sol- och dagsljus. Denna stadsbyggnadsprincip tycks nu vara på utgående. I det här fallet kommer den föreslagna påbyggnaden mot Majorsgatan inte att påverka ljusförhållandena i stort då nybyggnaden är indragen från gatan.

En ny fönsterlös brandvägg på gården mot intilliggande fastighet planeras utföras grön i form av olika klätterväxter. Även taket ska utföras i grönt och ger innergården ett miljövänligt intryck.

Vi är positiva till detaljplaneförslaget och föreslår att remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.