

Plats och tid Skogsbo, Värmdösalen, 10:00 – 15:30.

Beslutande

Ledamöter Anders Gullander (FP) Ina Ununger (C)
Monica Pettersson (M) , utgår § Annika Andersson Ribbing (S)
58 Filip Joelsson (MP) (ej § 68
Mikael Lindström (S) jäv)

Tjänstgörande ersättare Jan Dolk (KD), § 58-72 Allan Sooman (FP)
Jan-Olof Landqvist (S), § 68

Övriga närvarande

Ersättare Jan-Olof Landqvist (S)

Tjänstemän Stellan Folkesson Carina Molin
Lars Öberg Henrik Lundberg

Utses att justera Mikael Lindström (S)

Sekreterare Marie Näslund

Justeringens tid och plats Måndag den 31 augusti, Skogsbo 3, plan 3, Kommunhuset.

Protokollet innehåller § 57- 72

Underskrifter

Ordförande
Anders Gullander (FP)

Justerande
Mikael Lindström (S)

Sekreterare
Marie Näslund

Protokollet förvaras på Nämndsekretariatet, Kommunhuset, Skogsbo.

Anslag om justering uppsatt 2015-

Anslaget skall tas ned 2015 -

Underskrift ...

Innehåll

Förvaltningen informerar	3
Ändringar av detaljplanegräns för Gustavsbergs centrum.....	4
Antagande av planprogram Verksamhetsområde Kil, Kil 1:1 och Västra Ekedahl 1:23 m.fl.	6
Start-PM för verksamhetsområde Östra Kil	9
Rapport avseende anordnande av gångväg till Kalsongberget	11
Ansökan om planbesked, detaljplan för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal.....	12
Start-PM för detaljpaneläggning av fastigheten Ösby 1:65, utökat handelsområde Mölnvik	14
Start-PM för Strömna, delområde S4D	15
Avsluta planarbete för PFO-område Kolvik K3	17
Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Dp 185, Hemmesta 11:18 m. fl.....	18
Start-PM för ändring av detaljplan 193 omfattande fastigheten Stavsnäs 1:20	19
Planbesked för Torsby 1:262, planläggning av tillfartsväg	20
Planbesked för Eknö S:10, nya bryggor på Sandhamn.....	21
Medgivandeprövning av 3 kap. 3§ fastighetsbindningslagen enligt 4 kap. 25a§ samma lag.....	22
Start-PM för Hemmesta centrum	23
Delegationsbeslut.....	26

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 § 57

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda och återkomma med en uttömmande rapport kring naturvårdsavtalet rörande Siggesta 1:6.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar utskottet om följande:

- Naturvårdsavtal rörande Siggesta 1:6.

Yrkanden

Ett enhälligt KSPU yrkar på att förvaltningen får i uppdrag att utreda och återkomma med en uttömmande rapport kring naturvårdsavtalet rörande Siggesta 1:6.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla yrkandet och finner att KSPU beslutar att bifalla yrkandet.

Sändlista

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt.

Dnr 15KS/225

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §58

Ändringar av detaljplanegräns för Gustavsbergs centrum

Planutskottets beslut

1. Ändring av detaljplanegräns för Gustavsbergs centrum godkänns.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på parallella arkitektuppdrag gällande Gustavsbergs centrum.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Gustavsbergs centrum befinner sig inför samråd. Flertalet utredningar pågår parallellt och därmed har nya uppgifter som påverkar utformningen av detaljplanegränsen framkommit. Detaljplanegränsen föreslås därför ändras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ändringar av detaljplanegräns för Gustavsbergs centrum, 2015-08-19.

Yrkanden

Anders Gullander (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att ”Ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på parallella arkitektuppdrag gällande Gustavsbergs centrum.”

Ina Ununger (C) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till Gullanders yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU kan besluta enligt Gullanders (FP) yrkande och finner att KSPU beslutar att bifalla Gullanders yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

” En diskussion fördes under mötet kring utökning av område två och dess syfte att lösa parkeringsbehovet för centrumområdet. Kommundirektören underströk att utökningen av markområde två inte innebär att parkeringar ska lokaliseras just där, utan ger bättre förutsättningar att lösa helheten. Kommundirektören framförde också möjligheten att låta ett större samlat område gå ut på parallella uppdrag (centrum och Vattentornsberget).

Vi socialdemokrater välkomnar det och stödjer tanken på parallella uppdrag. Med den precisering som framkommit muntligt (att det inte självklart ska vara ett parkeringshus vid den bergiga delen i område 2) anser vi det klokt att utöka markområdet för centrumplanen.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/72

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §59

Antagande av planprogram Verksamhetsområde Kil, Kil 1:1 och Västra Ekedal 1:23 m.fl.

Planutskottets förslag

1. Planprogramförslaget avseende Verksamhetsområde Kil -område Kil 1: 1 och Västra Ekedal 1:23 m. fl. antas.
2. Samrådsredogörelsen godkänns.
3. Kommundirektören får i uppdrag att påbörja arbete med justering av kommungräns mellan Värmdö och Nacka kommuner enligt förslag i planprogrammet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Syftet med programmet är att studera förutsättningarna för att utveckla verksamhetsområden som innehåller mark för småindustriell verksamhet, infartsparkering, bussdepå (med SL som huvudman) samt en gemensam kretsloppscentral för Värmdö och Nacka kommuner. Programmet ska vara vägledande för arbetet med de tre kommande föreslagna detaljplanerna. Det föreslås i programmet att en kommungränsjustering mellan Värmdö och Nacka kommuner görs innan detaljplaneläggning. Den nya kommungränsen föreslås följa norra sidan av väg 622, Gamla Skärgårdsvägen.

Planprogrammet har varit ute på samråd mellan den 3 mars och den 19 april 2015. Under samrådet hölls öppet hus vid två tillfällen om förslaget till planprogram. Efter samrådet har planprogrammet och programområdet reviderats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av planprogram Verksamhetsområde Kil, Kil 1:1 och Västra Ekedahl 1:23 m. fl., 2015-08-19.

Yrkanden

Socialdemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag med undantag av kretsloppscentral, som bör vara placerad på Ekobacken.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till socialdemokraternas yrkande.

Allan Sooman (FP) yrkar avslag på socialdemokraternas yrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Jan Dolk (KD) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla socialdemokraternas yrkande eller Soomans (FP) yrkande och finner att KSPU beslutar enligt Soomans (FP) yrkande.

Votering begärs. De som bifaller Soomans yrkande röstar ja, de som bifaller socialdemokraternas yrkande röstar nej.

Jan Dolk (KD), Allan Sooman (FP), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Filip Joelsson (MP) röstar nej.

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar bifalla eller avslå förvaltningens förslag och finner att KSPU beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga reservation:

”Socialdemokraterna är angelägna om att vi bygger fler verksamhetsområden i Värmdö. Det är centralt för att stimulera och utveckla näringslivet, det skapar en mer livskraftig ekonomi i kommunen, det bidrar till arbetstillfällen och minskar behovet av pendlingsresor, vilket har positiva effekter för såväl klimat som livskvalitet. Den delen av planprogrammet för Kil, Kil 1:1 och Västra Ekedal 1:23 stödjer vi fullständigt.

Däremot anser vi att det är onödigt att planspränga 3,5 hektar av jungfrulig Värmdömark för en återvinningscentral (ÅVC)/kretsloppscentral (KVC) när vi redan har sprängt ut Ekobacken bakom Värmdö Marknad med det uttalade syftet att där placera en ÅVC med tillhörande visningspark. Det var också det som utlovades värmdöborna som deltog i medborgardialogen när den detaljplanen togs fram. På Ekobacken finns plats för en utvidgad verksamhet i form av en KLC med återbruksverksamhet. Att den behöver bli så stor i Kil beror ju på att den ska förse en annan kommun med ÅVC-verksamhet. Det ligger inte i den kommunala kompetensen att sörja för en annan kommuns behov.

Nu vill Alliansen placera ÅVC/KLC:n i absoluta utkanten av Värmdö. Den träffar där långt fler nackabor än värmdöbor. Skillnaden i resväg jämfört med om den skulle ha legat på Ekobacken, är cirka 1 mil fram och tillbaka. Det blir många extra kilo i koldioxidutsläpp för alla som ska transportera sig dit. Det tycker vi rimmar illa med ekotanken bakom återbruk och KLC.

Vi yrkade därför i besluten för såväl planprogram som start-PM bifall till verksamhetsområdena men att KLC/ÅVC ska placeras på Ekobacken. När majoriteten inte biföll det, valde vi att reservera oss mot beslutet.

Ibland behöver vi ta jungfrulig naturmark i anspråk när behovet för utveckling inom bostäder och arbetstillfällen är tillräckligt stort. När vi redan har gjort motsvarande åverkan på annat stället, menar vi att det är nog. Det är

djupt beklagligt att Alliansen inte kan presentera några logiska och rationella argument för placeringen i Kil.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0463 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §60*

Start-PM för verksamhetsområde Östra Kil

Planutskottets beslut

Start-PM för Verksamhetsområde Östra Kil godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Planarbetet syftar till att möjliggöra för ett verksamhetsområde med en ny gemensamkretsloppscentral (KLC) i Östra Kil för Värmdö kommun och Nacka kommun. Det är ett av tre verksamhetsområden från programarbetet för Verksamhetsområde Kil som arbetats fram gemensamt mellan Värmdö och Nacka. Föreslaget planarbete ska bl.a. möjliggöra för en modern kretsloppscentral med sociala och miljömässiga mervärden för Nacka och Värmdö:s medborgare.

Planområdet är beläget i Kil inom Värmdö kommun. Planområdet avgränsas i sydväst av väg 222 (Värmdöleden), i sydost av gamla Graningevägen, i nordväst av Gamla Skärgårdsvägen och mot nordost av kraftledning 70 kV.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för verksamhetsområde Östra Kil,

Yrkanden

Socialdemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag med undantag av kretsloppscentral, som bör vara placerad på Ekobacken.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till socialdemokraternas yrkande.

Allan Sooman (FP) yrkar avslag på socialdemokraternas yrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Jan Dolk (KD) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla socialdemokraternas yrkande eller Soomans (FP) yrkande och finner att KSPU beslutar enligt Soomans (FP) yrkande.

Votering begärs. De som bifaller Soomans yrkande röstar ja, de som bifaller socialdemokraternas yrkande röstar nej.

Jan Dolk (KD), Allan Sooman (FP), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Filip Joelsson (MP) röstar nej.

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar bifalla eller avslå förvaltningens förslag och finner att KSPU beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga reservation:

”Socialdemokraterna är angelägna om att vi bygger fler verksamhetsområden i Värmdö. Det är centralt för att stimulera och utveckla näringslivet, det skapar en mer livskraftig ekonomi i kommunen, det bidrar till arbetstillfällen och minskar behovet av pendlingsresor, vilket har positiva effekter för såväl klimat som livskvalitet. Den delen av planprogrammet för Kil, Kil 1:1 och Västra Ekedal 1:23 stödjer vi fullständigt.

Däremot anser vi att det är onödigt att planspränga 3,5 hektar av jungfrulig Värmdömark för en återvinningscentral (ÅVC)/kretsloppscentral (KVC) när vi redan har sprängt ut Ekobacken bakom Värmdö Marknad med det uttalade syftet att där placera en ÅVC med tillhörande visningspark. Det var också det som utlovades värmdöborna som deltog i medborgardialogen när den detaljplanen togs fram. På Ekobacken finns plats för en utvidgad verksamhet i form av en KLC med återbruksverksamhet. Att den behöver bli så stor i Kil beror ju på att den ska förse en annan kommun med ÅVC-verksamhet. Det ligger inte i den kommunala kompetensen att sörja för en annan kommuns behov.

Nu vill Alliansen placera ÅVC/KLC:n i absoluta utkanten av Värmdö. Den träffar där långt fler nackabor än värmdöbor. Skillnaden i resväg jämfört med om den skulle ha legat på Ekobacken, är cirka 1 mil fram och tillbaka. Det blir många extra kilo i koldioxidutsläpp för alla som ska transportera sig dit. Det tycker vi rimmar illa med ekotanken bakom återbruk och KLC.

Vi yrkade därför i besluten för såväl planprogram som start-PM bifall till verksamhetsområdena men att KLC/ÅVC ska placeras på Ekobacken. När majoriteten inte biföll det, valde vi att reservera oss mot beslutet.

Ibland behöver vi ta jungfrulig naturmark i anspråk när behovet för utveckling inom bostäder och arbetstillfällen är tillräckligt stort. När vi redan har gjort motsvarande åverkan på annat stället, menar vi att det är nog. Det är djupt beklagligt att Alliansen inte kan presentera några logiska och rationella argument för placeringen i Kil.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 11KS/0339

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §61

Rapport avseende anordnande av gångväg till Kalsongberget

Planutskottets beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att ta fram fler alternativa förslag till lösning.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

En gångväg föreslås anordnas i Farstavikens norra del i närheten av centrala Gustavsberg. Föreslagen gångväg är tänkt att löpa i brynzonen mellan skog och öppen mark för att minska påverkan på naturmiljön och klara av lutningar. Gångvägen planeras att dras genom hela området istället för att utformas som en återvänds-väg. För att komma fram till vattnet föreslås gångvägar på tre ställen som går ända ut till strandlinjen. Vid dessa tre platser föreslås sittplatser anordnas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Rapport avseende anordnande av gångväg till Kalsongberget, 2015-08-18.

Yrkanden

Alliansen yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att ta fram fler alternativa förslag till lösning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på alliansens yrkande och finner att KSPU beslutar att bifalla alliansens förslag till beslut

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/0354

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §62

Ansökan om planbesked, detaljplan för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal

Planutskottets beslut

1. Positivt planbesked att upprätta detaljplan för Gustavsberg 1 :7 del av Charlottendal med stöd av 5 kap. 2 §plan-och bygglagen (2010:900) lämnas.
2. Den föreslagna exploateringen ska utredas vidare i kommande planarbete.
3. Inriktningen ska vara friliggande förskola.
4. Avgiften för planbesked är 17 800 kr enligt plantaxa för 2015. Faktura skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Sökanden och fastighetsägaren för del av fastigheten Gustavsberg 1 :7, JM AB har inkommit med en ansökan om att planlägga den del av detaljplanen för Charlottendal (dp 101) som tidigare undantogs ur detaljplanen i samband med kommunfullmäktiges antagandebeslut den 12 december 2002. Sökanden ansöker om en föreslagen exploatering för området om ca 48 lägenheter, varav 18 studentlägenheter, ca 31 enbostadshus och en förskola (se bilaga 1) med en sammanlagd byggnadsarea om ca 5720 m2

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked, detaljplan för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal, 2015-06-30.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Anders Gullander (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt på tillägget att den föreslagna exploateringen ska utredas vidare i kommande planarbete samt att inriktningen ska vara friliggande förskola.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla Gullander (FP) yrkande eller Joelssons (MP) yrkande och finner att KSPU beslutar att bifalla Gullanders yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga protokollsanteckning:
”När Charlottendalsområdet ursprungligen planerades var det ett område som skulle inrymma bostäder (hyresrätter och bostadsrätter) och förskola. Kommunen och JM tecknade ett exploateringsavtal i samband med detaljplanen för området antogs. En del av planeringen för området innebar att en tomt vardera för förskola och skola ritades in i detaljplanen. Kommunen fick köpa tomterna av JM för ändamålet. När bytet av mark nu ska ske med JM, ville vi i beslutet förtydliga att det är en ”friliggande” förskola som ska byggas. I tjänsteutlåtandet stod att det skulle byggas studentlägenheter med en förskola i bottenplan. Det är inte den utvecklingen vi vill se. En stor, friliggande förskola är det medborgarna i södra Gustavsberg/Charlottendal har blivit utlovade och det som barnen mår bäst av. Dessutom kan vi klara att bygga studentlägenheter, men inte i samma byggnad. Vi är glada att majoriteten biföll vårt yrkade att det ska vara inriktningen för detaljplanarbetet.

Det är däremot trist att vi tvingas ta ställning till en tårtbit av majoritetens intentionsavtal med JM, som bland annat inbegrep att Strandviksplanen bara bidde en tumme och att en stor exploatering av Lappmarken vid Ingarökryset planeras. Den kommer vi att hantera i särskild ordning när den dyker upp, men det hade varit bättre att få ta ställning till helheten.

Ett problem med det här ärendet är också att det inte anges vilken typ av lägenheter det handlar om eftersom intentionsavtalet inte hör till handlingarna. Där står det dock att det handlar om att det ska byggas hyresrätter och där blir det också tydligt att en del mark ska övergå i kommunens ägo när det sker ett markbyte. Det betyder att vi har rådgighet över användningen, markanvisningsprinciperna och gestaltningen.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
Sökanden REK+MB

Dnr 15KS/160

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §63

Start-PM för detaljplaneläggning av fastigheten Ösby 1:65, utökat handelsområde Mölnvik

Planutskottets beslut

Start- PM för Ösby 1 :65, del av, detaljplan utökat handelsområde godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplaneläggningens syfte är att tillskapa ny kvartersmark för handel invid och omedelbart väster om det befintliga handelsområdet Södra Mölnvik. Efterfrågan finns på kvartersmark för handel. Befintlig infrastruktur inom området kommer till stor del att kunna utnyttjas. Föreslagen detaljplaneläggning är i enlighet med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för detaljplaneläggning av fastigheten Ösby 1:65, utökat handelsområde Mölnvik, 2015-05-27.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla eller avslå förvaltningens förslag. Ordföranden finner att KSPU beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga protokollsanteckning:
”Vi socialdemokrater har vid mötet ställt frågor om trafiksituationen för området. I dagsläget finns stora trafikproblem i Mölnvik. Vi menar att frågan om en bättre trafiklösning måste hanteras innan området utökas med mer verksamhet som ökar belastningen ytterligare. Under mötet lovas vi att en ordentlig trafikutredning ska göras och att en ny trafiklösning ska parallellhanteras med arbetet med den nya detaljplanen. Med det beskedet har vi valt att tillstyrka start-PM för Ösby 1:65, Mölnvik.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
Sökanden REK+MB

Dnr 15KS/73

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §64

Start-PM för Strömma, delområde S4D

Planutskottets beslut

Start-PM för Strömma S4D godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende. Strömma, delområde S4D är ett av kommunens förändringsområden som finns redovisade i kommunens översiktsplan antagen i kommunfullmäktige 2011. Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är också att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena kan ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut. I samband med planarbetet kommer frågor om fastighetsstorlek, byggrätt och byggnadsutformning att prövas. Frågor som rör vägarnas utformning och hantering av dagvatten ska utredas. Vidare ska detaljplanen visa hur grönstrukturen kan bevaras och hur andra bevarandevärden bör hanteras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Strömma, delområde S4D, 2015-05-20.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Socialdemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att detaljplanen ska ge möjlighet att bygga små flerbostadshus av normal villastorlek som kan upplåtas med hyresrätt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla förvaltningens förslag och finner att KSPU beslutar att bifalla förvaltnings förslag.

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att avslå eller bifalla socialdemokraternas tilläggsyrkande och finner att KSPU beslutar att avslå socialdemokraternas tilläggsyrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga reservation:

”Den socialdemokratiska gruppen yrkade att det fortsatta detaljplanarbetet skulle möjliggöra för småskalig bebyggelse av små flerbostadshus. Tidigare har vi mötts av argumentet att det måste hanteras i översiktsplanen eller annan större utredning. Det sades också att det fanns risk att förslaget riskerar

att innebära att husen inte stämmer med omgivande bebyggelse. Tanken med förslaget är småskaliga hus, som i storlek inte är större än en normal nybyggd enfamiljsvilla. De ska och kommer att smälta in i omgivningen. Vi har hört en hel del positiva tongångar från majoritetens sida kring intentionen i vårt förslag. Det gläds vi åt och hoppas att majoriteten därför skyndsamt behandlar vår motion ”Bygg små flerbostadshus i PFO (prioriterade förändringsområden)”. Vi ser också fram emot diskussionen kring en ny översiktsplan.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/15

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §65

Avsluta planarbete för PFO-område Kolvik K3

Planutskottets beslut

Planarbete för PFO- område Kolvik, K3 avslutas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Kolvik, K3 är i översiktsplanen ett utpekat prioriterat förändringsområde (PFO). Området är till skillnad mot andra prioriterade förändringsområden till stor del utbyggt för permanentboende och majoriteten av fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten- och avlopp (VA). Det bedöms därför att det inte finns skäl att upprätta en detaljplan och Kommunstyrelsens planutskott föreslås att avsluta planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Avsluta planarbete för PFO-område Kolvik

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/105

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §66

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Dp 185, Hemmesta 11:18 m. fl.

Planutskottets beslut

1. Positivt planbesked för ändring av detaljplan för Hemmesta 11:18, m.fl., Dp 185 med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) lämnas.
1. Avgiften för planbesked är 8 900 kr enligt plantaxa för 2015. Faktura på avgiften skickas separat.
2. Aktuell planändring bedöms bli antagen 4:e kvartalet 2016.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Kommunens VA-avdelning har inkommit med ansökan om planbesked för mindre ändring av del av detaljplan för Hemmesta 11:18 m.fl., K2 (Dp 185). Syftet med planändringen är att möjliggöra mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u-område) inom planen för kommunala va-ledningar. Ansökan följer Svea hovrätts dom och VA-nämndens bedömning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Dp 185, Hemmesta 11:18 m. fl., 2015-07-03.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen valde att inte delta i beslutet eftersom vi inte kände att vi hade fått all information om ärendets komplexa natur och att vi vid sittande möte fick veta att dagens beslut inte är huvudalternativet för att lösa upp knuten med fastighetsägarna, utan att en servituts- och avtalslösning är prioritet ett som tjänstemännen jobbar med.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
Sökanden REK+MB

Dnr 15KS/320

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §67

Start-PM för ändring av detaljplan 193 omfattande fastigheten Stavnäs 1:20

Planutskottets beslut

Start-PM för ändring i del av detaljplan 193 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ett förslag till Start-PM för ändring av detaljplan 193 omfattande fastigheten Stavnäs 1:20 har tagits fram. Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten, där den ena delen avses nyttjas för bostadsändamål och den andra för bostad/samlingslokal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för ändring av detaljplan 193 omfattande fastigheten Stavnäs 1:20, 2015-08-03.

Yrkanden

Allan Sooman (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar enligt Soomans (FP) yrkande och finner att KSPU beslutar enligt Soomans yrkande.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/0406

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §68

Planbesked för Torsby 1:262, planläggning av tillfartsväg

Planutskottets beslut

1. Planbesked beviljas enligt 5 kap 5§, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) för planändring av en tillfartsväg till Torsby 1:262.
2. Avgift för planbeskedet ska inte tas ut.
3. Kommunen bedömer att detaljplanen kommer att antas under andra kvartalet 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan är en begäran om planändring av en befintlig tillfartsväg till Torsby 1:262. Tillfartsvägen är i gällande detaljplan planlagd som naturmark och underhålls inte av Torsby samfällighetsförening. Tillfartsvägen sköts i stället av fastighetsägaren till Torsby 1:262. Föreningen kan återta ansvaret för vägunderhållet om kommunen planlägger tillfartsvägen som en lokalgata.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked för Torsby 1:262, planläggning av tillfartsväg, 2015-08-19.

Yrkanden

Allan Sooman (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar enligt Soomans (FP) yrkande och finner att KSPU beslutar enligt Soomans yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Jäv

Filip Joelsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Jan-Olof Landqvist (S) går in som ersättare.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
Sökanden REK+MB

Dnr 15KS/179

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §69

Planbesked för Eknö S:10, nya bryggor på Sandhamn

Planutskottets beslut

1. Bevilja ansökan om planbesked enligt 5 kap 5§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) för utökning av ett bryggområde inom fastigheten Eknö S:10 i Sandhamn.
2. Avgift för planbesked är 8 900 kr enligt plantaxa 2014. Faktura skickas separat.
3. Kommunen bedömer att detaljplanen kommer att antas under andra kvartalet 2016.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en begäran om planändring för en ny pontonbrygga öster om klubbhuset i Sandhamn. Bryggplatserna är kopplade till pågående exploatering av bostäder i Sandhamn. Samråd har skett med Sjöfartsverket, Waxholmsbolaget och Försvarsmakten. Ansökan om planbesked föreslås beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked för Eknö S:10, nya bryggor på Sandhamn, 2015-08-19.

Yrkanden

Ina Ununger (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar enligt Unungers (C) yrkande och finner att KSPU beslutar enligt Unungers (C) yrkande.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 15KS/0456

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §70

Medgivandeprövning av 3 kap. 3§ fastighetsbindningslagen enligt 4 kap. 25a§ samma lag

Planutskottets beslut

Den föreslagna fastighetsregleringen berörande Boda 1:121-123 och 1:125 medges ej.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägarna till Boda 1:121 - 123 har ansökt om att fastigheterna genom fastighetsreglering ska flyttas till annan plats inom Boda 1:125,(fig 2). Föreslagen fastighetsreglering innebär att tre befintliga fastigheter flyttas och utökas med fyra nya fastigheter till totalt sju fastigheter. Det område som föreslås bli bebyggt genom aktuell fastighetsreglering omfattas inte av detaljplan och två av de föreslagna fastigheterna omfattas delvis av strandskydd. Förvaltningen kan inte utan föregående prövning, t.ex. genom ett förhandsbesked bedöma om området enligt aktuell fastighetsreglering har förutsättningar att bebyggas. Förvaltningen anser därför att aktuell fastighetsreglering bör föregås av en lokaliseringsprövning, ett förhandsbesked. Förvaltningen avslår med hänvisning till detta att föreslagen fastighetsreglering medges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Medgivandeprövning av 3 kap. 3§ fastighetsbindningslagen enligt 4 kap. 25a§ samma lag, 2015-07-29.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0489 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §71*

Start-PM för Hemmesta centrum

Planutskottets beslut

1. Kommundirektören uppdras att avsluta pågående planärende (dnr: 15KS/74) avseende Hemmesta centrum.
2. Förnyat start-PM för Hemmesta centrum godkänns.
3. Centrumet ska ges en skärgårdskaraktär. Det ska genomsyra valen av gestaltning, material och färgsättning.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Arbetet med att skapa en detaljplan för omvandling av Hemmesta centrum har pågått under en längre period utan att komma till avslut. Ett antal knäckfrågor har under projektets gång uppstått vilket förhindrat fortsatt arbete. Dessa knäckfrågor har nu kunnat behandlas på annat sätt och med annan inriktning och utformning varför vi behöver ta ett omtag av planarbetet. Omtaget är så omfattande att ett nytt start PM för detaljpaneläggningen av Hemmesta centrum erfordras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Hemmesta centrum, 2015-07-10.

Yrkanden

Socialdemokraterna bifall till förvaltningens förslag med tillägg att centrumet ska ges en skärgårdskaraktär. Det ska genomsyra valen av gestaltning, material och färgsättning.

Filip Joelsson (MP) yrkar att väg 274 genom Hemmesta i de delar som beskrivs som etapp 2 lyfts in i detaljplanearbetet redan från start.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla förvaltningens förslag eller socialdemokraternas yrkanden och finner att KSPU beslutar att bifalla socialdemokraternas yrkande.

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla eller avslå Joelssons (MP) tilläggsyrkande och finner att KSPU beslutar att avslå Joelssons (MP) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna uppskattar att majoriteten gick med på vårt förslag att ge en tydlig viljeinriktning för hur Hemmesta centrum ska utformas. Begreppet ”skärgårdskaraktär” kommer att kunna tolkas olika; i vår andemening ligger att skapa ett småskaligt och varierat intryck som inspireras av Värmdös traditionella skärgårdssamhällen. Det handlar om husens utformning, materialval och färgsättning. Vi ser fram emot en gemensam och konstruktiv diskussion i det fortsatta planarbetet, med politiska kollegor och exploatörer.

Även frågan om vägdragningen och det påstådda behovet av säkerhetsavstånd togs upp under mötet. Det är olyckligt att inte området närmast vägen är med i detaljplanearbetet. Vi har ända sedan Trafikverkets utredning om vägdragning 2010 instämt med verkets slutsats: det går att genomföra en mängd trimningar och säkerhetshöjande åtgärder på och längs vägen. Trafiksituationen i dag är ohållbar. Mängder med oskyddade trafikanter, barn och vuxna, till fots och cykel, är extremt utsatta. Trafikflöden på vägarna fungerar dåligt; det gäller till exempel trafiksignaler, av- och påfarter.

Eftersom detaljplanearbetet lämnar öppet för att utvidga detaljplaneområdet intill vägen även utan en förbifart genom Storskogen, accepterar vi de två olika faserna som skisseras i beslutsunderlaget.

När det gäller behovet av säkerhetsavstånd, vill vi efter en liten vägutredning passa på att delge tjänstemännen och våra politiska kollegor följande:

Ett argument för ”säkerhetsavstånd” som har förts fram är att väg 274 genom Hemmesta är omledningsväg för farligt gods, att man inte får bygga hus nära vägen och att det ökar behovet av förbifarten genom Storskogen.

Vi vill hävda att det här helt enkelt inte är sant. Begreppet ”omledningsväg för farligt gods” existerar inte. Sant är att 274 genom Hemmesta är omledningsväg för dispenstrafik. Det innebär att vägen är av regional betydelse och kan behöva användas för tunga och långa transporter som måste ledas via 222 (byggkranar, speciella godstransporter, mm).

Farligt gods (bensin, sprängämnen, kemikalier) är något annat. Här skiljer man på primära och sekundära vägar som denna trafik måste följa. På Värmdö har vi bara en enda primär väg för farligt gods. Det är 222 fram till Mölnvik/Ålstäket. Från den vägen går sedan tre sekundära vägar för farligt gods – väg 274 via Hemmesta till Vaxholm, 222 till Stavsnäs och Gustavsbergsvägen från Ingarökryset in till centrala Gustavsberg (bensin till OKQ8, ammoniak till ishallen och tidigare gasol till porslinsfabriken).

Sekundära vägar för farligt gods får INTE användas för genomfartstrafik, bara för leverans till och från bestämda mottagare.

När Värmdö 2007 drev igenom detaljplaner för Grantomta skola intill vägen ansågs vägen inte utgöra någon fara. Dåvarande räddningschefen menade då

att transportbehovet var marginellt och att det räckte med 25 meter skyddsavstånd samt bullerplank mellan skolan och vägen. ”Några kända målpunkter för farligt gods finns inte på Värmdölandet”, menade räddningstjänsten. När Vaxholm 2009 på liknande sätt utredde säkerhetsaspekten kring 274 inför för bostadsbyggandet på Skarpö och Rindö, bedömdes det inte heller finnas några problem att bygga intill vägen.

Då kan man samtidigt jämföra hur nära Gustavsbergsvägen det nu byggs i centrala Gustavsberg. Här finns inte heller några hinder att bygga bostäder precis intill en sekundär transportled för farligt gods.

Argumentet om väg 274 som led för farligt gods tenderar alltså att användas lite slarvigt. Diskussionen om farligt gods som skäl för att bygga förbifart Hemmesta håller heller inte. Det kan finnas andra skäl, men säkerheten är inte ett. Den pågående trafikutredningen kanske ger något, men det får tiden utvisa.

Vägen är för övrigt inte ett riksintresse, vilket också har påståtts i debatten.

Källor: Trafikverkets senaste utredningar och samråd för väg 222 (2013); Trafikverkets förteckningar över riksintressen för vägar, primära och sekundära vägar för farligt gods; Länsstyrelsens i Stockholms direktiv för länets primära och sekundära vägar för farligt gods, samt flertal tidigare planhandlingar i Värmdö och Vaxholms kommuner.”

MP lämnar skriftlig reservation till förmån för eget yrkande.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr *Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §72*

Delegationsbeslut

Planutskottets beslut

Delegationsbesluten noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Handlingar i ärendet

Förlängning av TA-planer inom Värmdö kommun avseende arbeten på busshållsplatser i hela Stockholms län, 2015-04-15.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
