

Dnr 15KS/0354

*Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §62*

## **Ansökan om planbesked, detaljplan för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal**

### **Planutskottets beslut**

1. Positivt planbesked att upprätta detaljplan för Gustavsberg 1 :7 del av Charlottendal med stöd av 5 kap. 2 §plan-och bygglagen (2010:900) lämnas.
2. Den föreslagna exploateringen ska utredas vidare i kommande planarbete.
3. Inriktningen ska vara friliggande förskola.
4. Avgiften för planbesked är 17 800 kr enligt plantaxa för 2015. Faktura skickas separat.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott

### **Ärendebeskrivning**

Sökanden och fastighetsägaren för del av fastigheten Gustavsberg 1 :7, JM AB har inkommit med en ansökan om att planlägga den del av detaljplanen för Charlottendal (dp 101) som tidigare undantogs ur detaljplanen i samband med kommunfullmäktiges antagandebeslut den 12 december 2002. Sökanden ansöker om en föreslagen exploatering för området om ca 48 lägenheter, varav 18 studentlägenheter, ca 31 enbostadshus och en förskola (se bilaga 1) med en sammanlagd byggnadsarea om ca 5720 m2

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked, detaljplan för Gustavsberg 1:7, del av Charlottendal, 2015-06-30.

### **Yrkanden**

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Anders Gullander (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt på tillägget att den föreslagna exploateringen ska utredas vidare i kommande planarbete samt att inriktningen ska vara friliggande förskola.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla Gullander (FP) yrkande eller Joelssons (MP) yrkande och finner att KSPU beslutar att bifalla Gullanders yrkande.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga protokollsanteckning:  
”När Charlottendalsområdet ursprungligen planerades var det ett område som skulle inrymma bostäder (hyresrätter och bostadsrätter) och förskola. Kommunen och JM tecknade ett exploateringsavtal i samband med detaljplanen för området antogs. En del av planeringen för området innebar att en tomt vardera för förskola och skola ritades in i detaljplanen. Kommunen fick köpa tomterna av JM för ändamålet. När bytet av mark nu ska ske med JM, ville vi i beslutet förtydliga att det är en ”friliggande” förskola som ska byggas. I tjänsteutlåtandet stod att det skulle byggas studentlägenheter med en förskola i bottenplan. Det är inte den utvecklingen vi vill se. En stor, friliggande förskola är det medborgarna i södra Gustavsberg/Charlottendal har blivit utlovade och det som barnen mår bäst av. Dessutom kan vi klara att bygga studentlägenheter, men inte i samma byggnad. Vi är glada att majoriteten biföll vårt yrkade att det ska vara inriktningen för detaljplanarbetet.

Det är däremot trist att vi tvingas ta ställning till en tårbit av majoritetens intentionsavtal med JM, som bland annat inbegrep att Strandviksplanen bara bidde en tumme och att en stor exploatering av Lappmarken vid Ingarökryssat planeras. Den kommer vi att hantera i särskild ordning när den dyker upp, men det hade varit bättre att få ta ställning till helheten.

Ett problem med det här ärendet är också att det inte anges vilken typ av lägenheter det handlar om eftersom intentionsavtalet inte hör till handlingarna. Där står det dock att det handlar om att det ska byggas hyresrätter och där blir det också tydligt att en del mark ska övergå i kommunens ägo när det sker ett markbyte. Det betyder att vi har rådighet över användningen, markanvisningsprinciperna och gestaltningen.”

### **Sändlista**

Sektor samhällsbyggnad  
Sökanden REK+MB