

Dnr 15KS/73

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §64

Start-PM för Strömma, delområde S4D

Planutskottets beslut

Start-PM för Strömma S4D godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende. Strömma, delområde S4D är ett av kommunens förändringsområden som finns redovisade i kommunens översiktsplan antagen i kommunfullmäktige 2011. Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är också att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena kan ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut. I samband med planarbetet kommer frågor om fastighetsstorlek, byggrätt och byggnadsutformning att prövas. Frågor som rör vägarnas utformning och hantering av dagvatten ska utredas. Vidare ska detaljplanen visa hur grönstrukturen kan bevaras och hur andra bevarandevärden bör hanteras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Strömma, delområde S4D, 2015-05-20.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Socialdemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att detaljplanen ska ge möjlighet att bygga små flerbostadshus av normal villastorlek som kan upplåtas med hyresrätt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att bifalla förvaltningens förslag och finner att KSPU beslutar att bifalla förvaltnings förslag.

Ordföranden ställer proposition om KSPU beslutar att avslå eller bifalla socialdemokraternas tilläggsyrkande och finner att KSPU beslutar att avslå socialdemokraternas tilläggsyrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga reservation:

”Den socialdemokratiska gruppen yrkade att det fortsatta detaljplanearbetet skulle möjliggöra för småskalig bebyggelse av små flerbostadshus. Tidigare har vi mötts av argumentet att det måste hanteras i översiktsplanen eller annan större utredning. Det sades också att det fanns risk att förslaget riskerar

att innebära att husen inte stämmer med omgivande bebyggelse. Tanken med förslaget är småskaliga hus, som i storlek inte är större än en normal nybyggd enfamiljsvilla. De ska och kommer att smälta in i omgivningen. Vi har hört en hel del positiva tongångar från majoritetens sida kring intentionen i vårt förslag. Det gläds vi åt och hoppas att majoriteten därför skyndsamt behandlar vår motion ”Bygg små flerbostadshus i PFO (prioriterade förändringsområden)”. Vi ser också fram emot diskussionen kring en ny översiktsplan.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
